

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: **772** /OIRM/2020

(na základě usn. RM dne 08.07.2019 usn. č. 687/2019

schválena starostou po projednání v PS dne 26.10.2020, úkol č. 3)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

ČEZ ESCO, a.s.

Duhová 3, 140 00 Praha 4

Ing. David Veselý, na základě plné moci

03592880

CZ03592880

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 20240

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je vypracování studie a projektové dokumentace (PD) ve stupni pro provádění stavby (DPS) na decentrální systém rekuperace vzduchu a fotovoltaickou elektrárnu na Základní škole Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram VII.

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou dostupnou technickou dokumentaci.

Studie a projektová dokumentace, soupisy prací a položkové rozpočty budou odevzdány v podobě a počtu:

- studie – 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg, pdf a xlsx) a 6x v listinné podobě (6 paré);
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg, pdf a xlsx) a 6x v listinné podobě (6 paré)
 - položkový soupis prací s výkazem výměr - 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx)

- položkový rozpočet – 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě.

Po předání objednateli se studie a PD stanou jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 05.10.2020 PD bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 05.10.2020.

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) zpracování studie v rozsahu pro podání žádosti o dotaci, a to v rámci 146. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP);
- b) vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;

3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem.

3.3. Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 2 kontrolní dny k jednotlivým stupňům PD za účasti:

- zhotovitele projektové dokumentace
- objednatele (Odbor investic a rozvoje města, architekt města, zástupce školy)

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takové omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

- | | | |
|----------------|---|--|
| zahájení díla | - | ihned po nabytí účinnosti smlouvy a předání požadovaných podkladů uvedených v nabídkách. |
| dokončení díla | - | předání studie – do 40ti pracovních dní od zahájení díla, preference do 15.01.2021; |
| | - | předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem – do 80ti pracovních dní od zahájení díla, preference do 15.03.2021. |

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
studie pro žádost o dotaci	68 200,00 Kč
zpracování PD ve stupni DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr, rozpočtem	307 000,00 Kč
celková nabídková cena	375 200,00 Kč

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

a) studie

b) stupeň DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Projektová dokumentace – rekuperace vzduchu, ZŠ Bratří Čapků, Příbram VII“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je

zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby na základě této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně přeprovedl předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD na akci - „Projektová dokumentace – rekuperace vzduchu, ZŠ Bratří Čapků, Příbram VII“ v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, přičemž je povinen v metadatech uveřejňované smlouvy uvést datovou schránku zhotovitele (r5dsviv). O uveřejnění v registru smluv bude objednatel informovat zhotovitele na adresu: registrsmluv@cezesco.cz ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

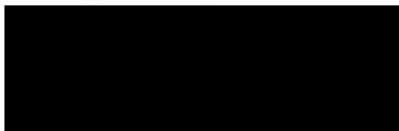
12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka na zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace ze dne 05.10.2020

V Příbrami dne1.11.2020.....

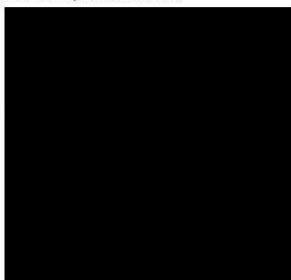
V Praze dne 18.11.2020.....

za objednatele:



město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta



za zhotovitele:



CEZ ESCO

Ing. David Veselý, na základě plné moci

P l n á m o c

společnost ČEZ ESCO a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 03592880, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 20240, zastoupená Ing. Evou Hýskovou Hánovou, členem představenstva společnosti a Ing. Lukášem Roubíčkem, Dr., místopředsdou představenstva společnosti, („zmocnitel“),

zmocňuje

Ing. Davida Veselého, [REDAKCE]
(„zmocněnec“), aby zastupoval zmocnitele při

- 1) jednání se zákazníky zmocnitele ohledně výstavby a provozu fotovoltaických elektráren, zařízení pro tepelnou energetiku, elektromobilitu, vzduchotechniku, osvětlení a rozvodné zařízení, zejm. trafostanice pro zákazníky zmocnitele a na jejich nemovitostech (dále jen jednotlivě jako „projekt“, společně jako „projekty“);
- 2) všech řízeních dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jakož i pro výběrová řízení a zakázky zadané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve všech poptávkových a výběrových řízeních v rozsahu závazku maximálně do výše hodnoty plnění v částce 2.000.000,- Kč, a aby vykonával veškeré související úkony (jednání), zejména aby za zmocnitele podepisoval a podával nabídky ve všech zadávacích řízeních, přijímal doručované písemnosti, žádal o podání dodatečných informací zadávacím podmínkám, podával i jakékoliv jiné návrhy či žádosti;
- 3) uzavírání smluv se zákazníky zmocnitele ohledně projektů v rozsahu závazku maximálně do výše hodnoty plnění v částce 2.000.000,- Kč , a to včetně
 - smluv na projekční činnosti,
 - smluv o dílo (příp. smluv o uzavření smluv o smlouvách budoucích),
 - smluv o spolupráci,
 - smluv na dodávku elektřiny z fotovoltaických elektráren na zákaznických nemovitostech,
 - smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o společnosti,
 - dalších s projekty souvisejících smluvních dokumentů v rámci stanovené hodnoty.
- 4) řízeních o návrhu na vklad věcných břemen do katastru nemovitostí ve věci realizace projektů a k zastupování ve všech souvisejících řízeních před příslušným katastrálním úřadem, a dále k převzetí informace o zahájení řízení o povolení vkladu práva (o vyznačení plomby) a vyznění o provedení vkladu práva;
- 5) přijímání a vystavování objednávek materiálu, realizačních prací a projekčních prací za účelem realizace projektů, a to v rozsahu závazku maximálně do výše hodnoty plnění v částce 1.000.000,- Kč;
- 6) povolování výstavby a provozu pro projekty na nemovitostech zmocnitele anebo nemovitostech zmocnitelových zákazníků v souladu se smluvními vztahy zmocnitele a těchto zákazníků, zejména
 - při podání a administrování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě;
 - jednání s příslušným provozovatelem distribuční soustavy;

- při podání a administrování žádosti ve správním řízení před Energetickým regulačním úřadem na udělení licence pro výrobu elektřiny z fotovoltaické elektrárny;
- při podání a administrování žádosti o stavební povolení ohledně projektů;
- k zastupování před všemi dotčenými orgány státní správy a všemi dalšími institucemi dle potřeby a při získávání všech potřebných povolení k výstavbě a provozu fotovoltaické elektrárny a projektů.

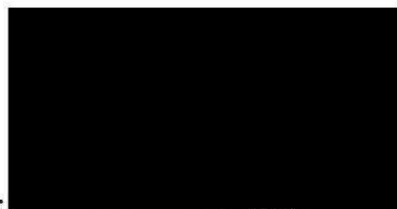
V souvislosti s výše uvedenými činnostmi je zmocněnec za zmocnitele oprávněn činit veškeré kroky potřebné k vyřízení všech faktických a právních úkonů (jednání), dokládání dokumentů a podkladů atd.

V dne

Za zmocnitele



Ing. Lukáš Roubíček, Dr.
místopředseda představenstva
ČEZ ESCO a.s.



Ing. Eva Hýsková Hánová
člen představenstva
ČEZ ESCO a.s.

Tuto plnou moc přijímám

v 7242E dne 26. 9. 2020



Ing. David Veselý

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžná čísla ověřovací knihy O III 907 a 911

-----Ověřuji, že níže uvedené osoby:-----

Ing. Eva Hýsková Hánová, nar.

bydliště

Ing. Lukáš Roubíček, Dr., nar.

bydliště

uznaly přede mnou podpis na listině za vlastní.---

Totožnost uvedených osob byla prokázána.-----

V Praze dne 01.09.2020



Mgr. Lukas Valigura
notář se sídlem v Praze



NABÍDKA

**Studie VZT (rekuperace) pro 6.ZŠ,
Bratři Čapků 279, 261 01 Příbram
v úrovni pro podání žádosti o dotaci do OPŽP**

10 / 2020

Investor:**Město Příbram**

(D)IČ: (CZ): 00243132
Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram
Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
tel: +420 771 124 908
e-mail: marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu

Dodavatel:**ČEZ ESCO, a.s.**

(D)IČ: (CZ): 03592880
Duhová 3, Praha 4, 140 00
Ing. Matyáš Exner
tel: +420 606 366 399
e-mail: matyas.exner@cez.cz

Úvodní slovo

Děkujeme za důvěru a předkládáme cenovou nabídku. Řešení je připraveno tak, aby co nejvíce vyhovovalo vašim požadavkům s ohledem na lokalitu, technické vlastnosti a způsob užívání posuzovaného objektu.

Zásadní vliv na životnost, a tedy i ekonomickou návratnost řešení má jak kvalita a kompatibilita použitých jednotlivých komponentů, tak správný návrh a instalace celé technologie. Pro všechny naše realizace proto používáme jen komponenty, které máme pečlivě vyzkoušené na předchozích projektech.

Věříme, že vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci při realizaci.

Dne 05.10.2020

Za společnost ČEZ ESCO, a.s.

Ing. Matyáš Exner
projektový manažer

Za společnost ČEZ ESCO si Vám dovoluujeme nabídnout zhotovení Projektové dokumentace decentralního systému rekuperace do budovy 6.ZŠ, Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram, v úrovni pro podání žádosti o dotaci do OPŽP, která bude obsahovat:

- Výkresová část
- Výpis materiálu
- Technická specifikace rekuperačních jednotek
- Výpočet CO₂ pro jednotlivé třídy
- Technická zpráva vzduchotechniky

CENA:

Cena bez DPH	22 000 Kč
DPH	4 620 Kč
Celkem včetně DPH	26 620 Kč

Platební podmínky:

Cena projektové dokumentace – se splatností do 10 pracovních dní od předání kompletní dokumentace.

Dodací podmínky:

po dodání požadovaných podkladů („Požadované podklady“) do 30.10. v termínu do 4.12.2020

Cena obsahuje:

- 4 paré tištěné projektové dokumentace
- elektronickou verzi v PDF

Fakturace: po předání a převzetí díla, splatnost faktur 14 dní

Seznam podkladů

pro zpracování

Studie VZT

I. PODKLADY OD KLIENTA – KLÍČOVÉ PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. předání dokumentace objektu v maximálním dostupném rozsahu
2. Jednoznačné dodání lokality stavby (ulice č.p./č. parcely; město, PSČ) a jméno investora

NABÍDKA

**Studie a statického posouzení FVE pro 6.ZŠ,
Bratři Čapků 279, 261 01 Příbram**

10 / 2020

Investor:**Město Příbram**

(D)IČ: (CZ): 00243132
Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram
Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
tel: +420 771 124 908
e-mail: marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu

Dodavatel:**ČEZ ESCO, a.s.**

(D)IČ: (CZ): 03592880
Duhová 3, Praha 4, 140 00
Ing. Matyáš Exner
tel: +420 606 366 399
e-mail: matyas.exner@cez.cz

Úvodní slovo

Děkujeme za důvěru a předkládáme cenovou nabídku. Řešení je připraveno tak, aby co nejvíce vyhovovalo vašim požadavkům s ohledem na lokalitu, technické vlastnosti a způsob užívání posuzovaného objektu.

Zásadní vliv na životnost, a tedy i ekonomickou návratnost řešení má jak kvalita a kompatibilita použitých jednotlivých komponentů, tak správný návrh a instalace celé technologie. Pro všechny naše realizace proto používáme jen komponenty, které máme pečlivě vyzkoušené na předchozích projektech.

Věříme, že vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci při realizaci.

Dne 05.10.2020

Za společnost ČEZ ESCO, a.s.

Ing. Matyáš Exner
projektový manažer

Za společnost ČEZ ESCO si Vám dovoluujeme nabídnout zhotovení Studie pro podání žádosti do programu OPŽP fotovoltaické elektrárny o výkonu ca 15 kW. na budovu 6.ZŠ, Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram, která bude obsahovat:

- Osobní prohlídku místa projektantem FVE
- Statické posouzení – základní ověření realizovatelnosti FVE
- Základní návrh FVE pro podání žádosti do dotačního titulu OPŽP

CENA:

Celkem bez DPH	46 200 Kč
DPH	9 702 Kč
Celkem včetně DPH	55 902 Kč

Platební podmínky:

Cena projektové dokumentace se splatností do 10 pracovních dní od předání kompletní dokumentace.

Dodací podmínky:

individuálně, dle konkrétního projektu. Standardně do 15–40 pracovních dnů od předání potřebných podkladů a individuálně dle projektu

Cena obsahuje:

- 4 paré tištěné dokumentace
- elektronickou verzi v PDF

Obecný seznam podkladů

pro Studie FVE

I. **PODKLADY OD KLIENTA – KLÍČOVÉ PROJEKTOVÉ PODKLADY**

- 1. Výkresy střechy, budovy, půdorysy, řezy, pohledy ve formátu DWG (autocad), nebo případně scan papírové formy**
 - okótované půdorysy, řezy všech podlaží
- 2. Stávající statický výpočet střechy/objektu**
- 3. Skladba střešního pláště – detaily, určení materiálů, tloušťky např. plechové krytiny**
- 4. Popis stavebních konstrukcí objektů, včetně umístění (půdorys či skica s rozměry) oken, dveří a světlíků**
- 5. Skladba jednotlivých stavebních konstrukcí (tloušťky jednotlivých vrstev) a to jak svislých, tak i vodorovných a střechy**

NABÍDKA

**Studie VZT (rekuperace) pro 6.ZŠ,
Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram
v úrovni pro podání žádosti o dotaci do OPŽP**

10 / 2020

Investor:**Město Příbram**

(D)IČ: (CZ): 00243132
Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram
Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
tel: +420 771 124 908
e-mail: marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu

Dodavatel:**ČEZ ESCO, a.s.**

(D)IČ: (CZ): 03592880
Duhová 3, Praha 4, 140 00
Ing. Matyáš Exner
tel: +420 606 366 399
e-mail: matyas.exner@cez.cz

Úvodní slovo

Děkujeme za důvěru a předkládáme cenovou nabídku. Řešení je připraveno tak, aby co nejvíce vyhovovalo vašim požadavkům s ohledem na lokalitu, technické vlastnosti a způsob užívání posuzovaného objektu.

Zásadní vliv na životnost, a tedy i ekonomickou návratnost řešení má jak kvalita a kompatibilita použitých jednotlivých komponentů, tak správný návrh a instalace celé technologie. Pro všechny naše realizace proto používáme jen komponenty, které máme pečlivě vyzkoušené na předchozích projektech.

Věříme, že vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci při realizaci.

Dne 05.10.2020

Za společnost ČEZ ESCO, a.s.

Ing. Matyáš Exner
projektový manažer

Za společnost ČEZ ESCO si Vám dovoluujeme nabídnout zhotovení Projektové dokumentace decentrálního systému rekuperace do budovy 6.ZŠ, Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram, v úrovni pro provedení stavby, která bude obsahovat:

- Výkresovou část (rozsah dán úrovni dokumentace)
- Jednoznačná specifikace použitého zařízení (tech. specifikace větrací jednotky a příslušenství)
- Související profese (elektro připravenost; stavební připravenost, systém měření a regulace)
- Technická zpráva vzduchotechniky
- Výkaz výměr (zařízení, potrubní elementy a další příslušenství)

V ceně je zohledněna jedna revize projektu. Další úpravy na základě dohody dle rozsahu změn.

CENA:

Technika VZT/Rekuperace	72 000 Kč
Profese Elektro	34 000 Kč
Nadřazený systém MaR, En. Management	38 000 Kč
Část stavební + PBR	88 000 Kč
Celkem bez DPH	232 000 Kč
DPH	48 720 Kč
Celkem včetně DPH	280 720 Kč

Platební podmínky:

Cena projektové dokumentace (cena stanovená zodpovědným projektantem) - se splatností do 10 pracovních dní od předání kompletní dokumentace.

Dodací podmínky:

při dodání požadovaných podkladů do 21.10. („Požadované podklady“) v termínu do 21.12.2020

Cena obsahuje:

- 6 paré tištěné projektové dokumentace
- elektronickou verzi v PDF
- předání dokumentace i v editovatelné podobě (DWG, doc, xls)

Fakturace: po předání a převzetí díla, splatnost faktur 14 dní

Úpravy v projektu, nadstandardní změny, příplatky (typicky):

- změna konceptu po závazném odsouhlasení
- změna rozsahu prací
- změna technologie,
- úpravy po dokončení a odevzdání dokumentace

Všechny výše uvedené změny budou účtovány jako vícepráce k ceně původního projektu. Cenu stanoví zodpovědný projektant podle náplně změny.

VZT, ELEKTRO

- Vypracování projektové dokumentace v profesi VZT v rozsahu potřebném pro doplnění větrání.
- Vypracování projektové dokumentace v profesi ELEKTRO v rozsahu potřebném pro doplnění větrání (dle projektu VZT).

MaR, EN. MANAGEMENT

- Doplnění standardního systému řízení vzduchotechniky o centrální dohledový systém nad provozem nejen vlastní vzduchotechniky, ale i prostředí školy.

STATIKA

- Vypracování projektové dokumentace v profesi statiky v rozsahu potřebném pro doplnění větrání (prostupy, nosné konstrukce, případné podpěry).

PBŘ

Cena obsahuje:

- Vypracování projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení (textová, grafická část) v rozsahu § 41, odst. 2, 3 Vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů. V rozsahu potřebném pro doplnění větrání a chlazení.
- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb rozsahu potřebném pro doplnění větrání a chlazení.
 - Projekt PBŘ bude v rozsahu změn týkající se dodatečně doplněné technologie vzduchotechniky a chlazení.
 - Jako podklad pro zpracování nabízené dokumentace PBŘ je uvažováno se stávající schválenou projektovou dokumentací PBŘ

Seznam podkladů

pro zpracování

PD VZT

I. PODKLADY OD KLIENTA – KLÍČOVÉ PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. předání dokumentace objektu v maximálním dostupném rozsahu
2. Jednoznačné dodání lokality stavby (ulice č.p./č. parcely; město, PSČ) a jméno investora
3. PBŘ – Původní dokumentace v rozsahu, který je k dispozici (dokumentace z archívu SÚ)

NABÍDKA

**Projektové dokumentace FVE pro 6.ZŠ,
Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram
v úrovni pro realizaci**

10 / 2020

Investor:**Město Příbram**

(D)IČ: (CZ): 00243132
Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram
Ing. Markéta Pavlišťová Havlová
tel: +420 771 124 908
e-mail: marketa.pavlistova-havlova@pribram.eu

Dodavatel:**ČEZ ESCO, a.s.**

(D)IČ: (CZ): 03592880
Duhová 3, Praha 4, 140 00
Ing. Matyáš Exner
tel: +420 606 366 399
e-mail: matyas.exner@cez.cz

Úvodní slovo

Děkujeme za důvěru a předkládáme cenovou nabídku. Řešení je připraveno tak, aby co nejvíce vyhovovalo vašim požadavkům s ohledem na lokalitu, technické vlastnosti a způsob užívání posuzovaného objektu.

Zásadní vliv na životnost, a tedy i ekonomickou návratnost řešení má jak kvalita a kompatibilita použitých jednotlivých komponentů, tak správný návrh a instalace celé technologie. Pro všechny naše realizace proto používáme jen komponenty, které máme pečlivě vyzkoušené na předchozích projektech.

Věříme, že vás naše nabídka zaujme a těšíme se na spolupráci při realizaci.

Dne 05.10.2020

Za společnost ČEZ ESCO, a.s.

Ing. Matyáš Exner
projektový manažer

Za společnost ČEZ ESCO si Vám dovoluujeme nabídnout zhotovení Projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny o výkonu ca 15 kW_p na budovu 6.ZŠ, Bratří Čapků 279, 261 01 Příbram, v úrovni pro realizaci, která bude obsahovat:

- Osobní prohlídku místa projektantem FVE
- Statické posouzení – základní ověření realizovatelnosti FVE
- Žádost o připojení (ověření připojitelnosti distribucí)
- Výkresovou dokumentaci FVE
- Technickou zprávu
- Výkaz výměr / rozpočet
- PBŘ část FVE

CENA:

Celkem bez DPH	75 000 Kč
DPH	15 750 Kč
Celkem včetně DPH	90 750 Kč

Platební podmínky:

Cena projektové dokumentace se splatností do 10 pracovních dní od předání kompletní dokumentace.

Dodací podmínky:

individuálně, dle konkrétního projektu. Standardně do 15–40 pracovních dnů od předání potřebných podkladů a individuálně dle projektu

Cena obsahuje:

- 4 paré tištěné projektové dokumentace
- elektronickou verzi v PDF
- předání dokumentace i v editovatelné podobě (DWG, doc, xls)

Obecný seznam podkladů

pro zpracování PD FVE

I. PODKLADY OD KLIENTA – KLÍČOVÉ PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. Výkresy střechy, budovy, půdorysy, řezy, pohledy ve formátu DWG (autocad), nebo případně scan papírové formy
 - okótované půdorysy, řezy všech podlaží
2. Statický výpočet střechy/objektu
3. Skladba střešního pláště – detaily, určení materiálů, tloušťky např. plechové krytiny
4. Současná požární zpráva s výkresovou částí
5. Popis stavebních konstrukcí objektů, včetně umístění (půdorys či skica s rozměry) oken, dveří a světlíků
6. informaci o využití jednotlivých místností, jejich plochu a typ podlahy (potřebné pro výpočet požárního zatížení jednotlivých místností), pokud by se jednalo o změnu stavby, tak informace o původním využití jednotlivých místností
7. Skladba jednotlivých stavebních konstrukcí (tloušťky jednotlivých vrstev) a to jak svislých, tak i vodorovných a střechy

II. OSTATNÍ NUTNÉ ÚDAJE: získané ze současného projektu či zaměření na místě

8. Číslo (obchodního) elektroměru v hlavním rozvaděči / rozvodně
9. Výkres či foto současného hlavního rozvaděče a podružných rozvaděčů v objektech
10. Sklon střechy
11. Výška budovy
12. Existují omezení při realizaci např. současnými energetickými vedeními jako např. vedení VN?
13. Je prostor budoucí instalace FVE v ochranném pásmu nějakého zařízení
14. Je na střechách JISTÍCÍ systém?
15. Je na střechu přístup po žebříku, či žebříky chybí?
16. Je možnost a pokrytí internetem místa instalací FVE? (Kabelové připojení UTP či WI-FI ?)
17. Popis současného stavu/řešení EZS
18. Existuje central či total stop?
19. Existuje nadřazený řídicí systém?
Pokud ano, je požadavek na propojení některých funkcionalit z FVE?
20. Popis využití objektů, skladované materiály atd.
21. Jaký je provozní cyklus v objektu. Např. výroba 24 hod/denně
22. Možnosti skladování materiálu v areálu
23. Přístupové prostorové možnosti např. pro jeřáb při montáži na střechách
24. Omezení přístupu z důvodů pracovní doby (směny) / omezení provozu