

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavřené ode dne 25. 9.2020

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 00845213
DIČ: CZ00845213
číslo účtu: 72433761/0100
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Radim Hofbrucker**
sídlo: U Stavisek 102/43, PSČ 71600, Ostrava - Radvanice
IČ: 62358774
DIČ:
číslo účtu:
zastoupena: Hofbrucker Radim
telefon:
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsaná v
obchodním rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání, kterým se ruší znění čl. IV odst. 2 a nahrazuje se nově zněním:
2. Nájemce je povinen zajistit obvyklou údržbu najatého majetku na úrovni odpovídající stavu, v jakém jej převzal do užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to zejména:
 - úklid prostor, mytí oken, malby, vnitřní nátěry,
 - drobné opravy a údržbu např. ústředního vytápění, vodovodů, kanalizace, v předmětu nájmu do celkové částky 3 000,- Kč za jednotlivý případ. Náklady nad tuto částku budou řešeny po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.
 - **sběr a likvidace tuků a olejů; nájemci je zakázáno likvidovat tuky, oleje, příp. další obdobné nečistoty vyléváním do kanalizace pronajímatele. V opačném případě bude při ucpání kanalizace úhrada za její vyčištění účtována na vrub nájemce.**

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a obě tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
Mgr. Lukáš Šubert
ředitel školy

.....
za nájemce
Hofbrucker Radim