



TSKRP0079AED

6200 ✓

2219/5166

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/16/6200/088
číslo smlouvy dodavatele: 1203/16-400

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
IČ: 63834197
DIČ: CZ 63834197
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace
Osoby zmocněné k jednání:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

2. Dodavatel: **SATRA, spol. s r. o.**
Sokolská 32, 120 00 Praha 2
IČ: 18584209
DIČ: CZ 18584209
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pobočka Praha 1
[REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
Osoby zmocněné k jednání:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

Akce: „Modifikace požárního odvětrání SAT, Praha 6, zpracování PD a IČ“

1. Vymezení plnění:

1.1. Popis předmětu plnění:

1.1.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace vč. doprovodných inženýrských služeb k získání povolení pro modifikaci požárního větrání dopravního prostoru Strahovského automobilového tunelu, v návaznosti na Studii prověření požárního větrání SAT (SATRA 06/2016). Dále dokumentace pro provedení stavby určená pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby, vč. oceněného a neoceněného soupisu prací.

1.2. Podrobný popis prací, rozsah a náplň dokumentace:

Dokumentace bude zpracována v úrovni pro ohlášení stavby a zároveň pro výběr zhotovitele, jako jednostupňová. Rozsah bude odpovídat požadavkům objednatele, dotčených orgánů, případně vyhl. 499/2006 Sb.

Dokumentace bude obsahovat mj. tyto součásti:

- 1.2.1. Úpravu stávajícího požárně bezpečnostního řešení (PBR) pro odsouhlasení modifikace požárního větrání SAT. Tato dokumentace bude sloužit k získání souhlasného stanoviska HZS a pro ohlášení stavby.
- 1.2.2. Projekt úpravy vzduchotechniky tunelu:
Jedná se o doplnění systému větrání tunelu o proudové ventilátory v kombinaci s příčným odvodem vzduchu dle VAR B uvedené ve studii požárního větrání SAT. Do dopravního prostoru tunelů budou instalovány proudové ventilátory. V hlavní strojovně VZT budou prohozeny pozice odvodního ventilátoru ze ZTT (ø2240 mm) a přívodního ventilátoru do STT (ø2800 mm). Obsahem bude návrh individuálních zkoušek.
- 1.2.3. Projekt úpravy silnoproudých rozvodů v tunelu:
Pro nově osazené proudové ventilátory bude proveden nový přívod elektrické energie. Ze stávajících hlavních rozváděčů v trafostanicích budou přivedeny nové napájecí kabely do nových hlavních rozváděčů ventilátorů, z nichž budou napájeny přes frekvenční měniče jednotlivé ventilátory. Ve strojovně vzduchotechniky bude přemístěn stávající rozváděč spolu s přesouvaným ventilátorem (dle VAR B uvedené ve studii) a bude napojen novým kabelem naspojovaným na stávající přívod. Obsahem bude návrh individuálních zkoušek.
- 1.2.4. Projekt stavebních úprav a stavebně technického průzkumu:
Jedná se o projektové a průzkumné práce spojené s úpravou mezistropu v tunelu související s umístěním odsávacího otvoru vzduchotechniky v ZTT, dále úpravu konstrukcí v centrální strojovně pro výměnu ventilátorů a rovněž posouzení uchycení ventilátorů v tunelu. Dále umístění prostupů, požární ucpávky atd.
- 1.2.5. Zásady organizace výstavby a dopravněinženýrská opatření v průběhu výstavby:
Obsahem je stanovení pravidel a podmínek pro výstavbu, umístění zařízení staveniště a přístupů na staveniště, kterým je provozovaný tunel. Předpokládá se provádění mj. v rámci nočních výluk. Pro předpokládané závěrečné komplexní vyzkoušení a aktivaci změn řídicího systému se předpokládá využití celodenní uzavěry tunelu v délce cca 3 dní. Obsahem je tak rovněž DIO pro tyto potřeby.
- 1.2.6. Projekt úpravy informačního systému tunelu:
Jedná se o úpravu stávajícího stacionárního informačního systému tunelu dle požadavku HZS, tak aby odpovídal současným podmínkám orientace při zásahu v tunelu (staničení, čísla propojek, směry úniku atd.).

1.2.7. Úprava softwarového projektu:

Ve velmi zjednodušené formě s minimálními zásahy do stávajícího zařízení. Úprava softwarového vybavení s cílem připojit do stávajícího řídicího systému nově instalovaná zařízení. (mj. zajištění informací pro dispečery na obrazovkách řídicího systému a umožnění jednostupňového ovládání požární vzduchotechniky - zap/vyp). Úprava režimu mimořádného stavu - požár.

1.2.8. Projekt úpravy řídicího systému tunelu:

Jedná se o prověření stávajícího řešení automatického řízení chodu ventilátorů strojovny a stanovení nového způsobu přímovazebního řízení všech proudových ventilátorů vč. využití příčného odvodu strojovnou vzduchotechniky. V návaznosti na požadavky ze softwarového projektu. Obsahem bude návrh individuálních zkoušek.

1.2.9. Projekt úpravy dopravního řešení tunelu:

Jedná se o stanovení finálního dopravního řešení po modifikaci požární vzduchotechniky tunelu. Především bude zapracován požadavek na úpravu průjezdného profilu tunelu a zajištění přejízdnosti středního dělícího pásu mezi jízdními směry u obou portálů.

1.2.10. Projekt komplexního vyzkoušení:

Jedná se o projekt komplexního vyzkoušení po dokončení instalace všech zařízení dodaných v rámci modifikace vzduchotechniky SAT. Projekt naváže na tzv. individuální zkoušky a bude podkladem pro uvedení tunelu do bezpečného zkušebního provozu a pro mimořádnou prohlídku tunelu. Obsahem dodávky je i účast projektanta na těchto komplexních zkouškách.

1.2.11. Výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavby.

1.3. Předmětem plnění bude dále:

- Průzkumné práce na současném technickém stavu tunelu, zaměření,
- Autorský dohled v průběhu výstavby v rozsahu 3 osob (elektro, VZT, stavba),
- Inženýrská činnost pro získání povolení k realizaci (zajištění Ohlášení stavby)

1.4. Předmětem plnění není:

- Mimořádná prohlídka tunelu po dokončení modifikace Úprava provozního řádu
- DIO pro dlouhodobější uzávěry tunelu (dopady v širším území) Stavebně technický dozor investora
- Dokumentace evakuačního rozhlasu

2. Podklady:

2.1. Vymezení předmětu plnění navazuje na níže uvedené dokumenty, které je objednatel povinen dodavateli poskytnout:

- 

3. Dodavatel se zavazuje dodat objednateli dílo způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou.

4. Dodavatel se zavazuje, že se seznámí s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

5. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámí s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

6. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady uvedenými v bodě 2.1. této smlouvy a zadáním předaným objednatelem.

7. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně dodavatele, budou řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

III. Cena díla:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

Cena bez DPH:	1.876.300,- Kč
DPH (21%):	394.023,- Kč
Cena včetně DPH:	2.270.323,- Kč

2. K ceně díla bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty dle daňových předpisů platných k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

3. Cenu je možno po dobu trvání této Smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena. Dále je možno cenu navýšit v případě dalších požadavků nad rámec činností definovaných v čl. II této smlouvy.

4. Sjednaná cena odpovídá počtu vyhotovení díla dle čl. VII této smlouvy. Objednatelem vyžádané vícetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku dodavatele platného v době objednání vícetisků.

5. Dodavatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu díla na základě faktury, kterou dodavatel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla objednateli (předáním díla se v tomto případě rozumí předání čistopisu po zpracování připomínek objednatele).
2. Objednatel doručitou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Konečná faktura bude vystavena do 10 dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma

smluvními stranami. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury. Faktury vystavované zhotovitelem musí obsahovat text následujícího znění: „**Modifikace požárního odvětrání SAT, Praha 6, zpracování PD a IČ**“.

3. Dílčí fakturace: Strany smlouvy ujednávají, že nárok na fakturaci vzniká dodavateli po dokončení celého předmětu plnění.
4. Bude-li mít předané dílo vady, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady, pokud je toto proveditelné. Není-li odstranění vady možné, má objednatel právo na slevu z ceny díla, příp. má právo od smlouvy odstoupit, a to dle volby objednatele. Tímto ujednáním není dotčena povinnost dodavatele nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
5. Vzhledem k tomu, že objednatel hospodaří s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech dodavatele zohledněna tato skutečnost v údaji „objednatel“ takto:
Hlavní město Praha
IČ 00064581; DIČ 00064581
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
Zastoupené: TSK hl. m. Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

V. Termín provádění díla:

1. Zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po podpisu SOD
2. Maximální termín ukončení plnění veřejné zakázky: 240 dní od podpisu SOD

VI. Věci určené k provedení díla:

1. Dodavatel se při provádění díla bude řídit výchozími podklady a podmínkami objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání dodavatele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že dodavatel je povinen si je opatřit sám.

VII. Počet výtisků - pare:

1. Studie proveditelnosti bude vyhotovena v počtu: 3x tištěná verze, 6 x na CD (ve formátu „dwg, doc a jpg“).
2. Další případné kopie projektové dokumentace budou předány po dohodě s objednatelem.

VIII. Ujednání o smluvních pokutách:

1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného ukončení plnění veřejné zakázky (předání kompletně dokončeného díla), a to v minimální výši 0,1% z výše nabídkové ceny za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení termínu pro odstranění vad z přejímacího řízení, a to v minimální výši 0,1% z výše nabídkové ceny za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
3. Smluvní pokuta za prodlení termínu pro odstranění vad v záruční době, a to v minimální výši 0,1% z výše nabídkové ceny za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
4. Smluvní pokuta za nesplnění povinností zhotovitele provést dílo řádně v souladu se smlouvou, s relevantními právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, a to ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele postupovat při změně zajištění subdodavatelského systému s písemným souhlasem objednatele, a to ve výši 10 % z výše nabídkové ceny za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí zadavatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,001% za každý den prodlení z dlužné částky.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
8. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
9. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezbavuje objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.
10. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Na případnou smluvní pokutu, jak je uvedeno výše, bude vystaven samostatný doklad.
11. Dodavatel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozích odstavců v těchto případech:
 - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dodavatele
 - z důvodů, za které odpovídá objednatel
 - v důsledku působení vyšší moci.
12. Sjednané smluvní pokuty mají výlučně sankční charakter a jejich zaplacení se nedotýká nároku jedné ze smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

IX. Další ujednání:

1. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.

2. Dodavatel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pokynů objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů objednatele písemně neupozornil.
3. Dodavatel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. V případě, že dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním díla poskytuje dodavatel objednateli licenci k užití díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným dílem, přepracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití díla v souladu s touto smlouvou.
5. Dodavatel prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této veřejné zakázky, že je uznává za rozhodující pro smluvní poměr a že nabídka obsahuje veškeré práce pro zhotovení díla.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Dodavatel souhlasí s tím, že v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit bez uplatnění sankce. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení dodavateli a dodavatel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Dodavatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
4. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravou.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI. Počet stejnopisů:

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel a dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne **12. 08. 2016**



po

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Číslovka 770/3, 110 15 PRAHA 1
17

Příloha č. 1: Podrobná kalkulace nabídkové ceny

V Praze dne **12. 08. 2016**



I



SATRA, SPOL. S R.O.
SOKOLSKÁ 32, PRAHA 2
IČ: 18584209
DIČ: CZ18584209 (5)

Celková orientační nabídková cena, dohodnutá cena, včetně DPH, z toho DPH
Sazebník UNIKA 2016

Zakázka	Modifikace požárního odvětrání SAT, Praha 6	Stavba	Strahovský automobilový tunel
Místo	Praha	Projektant	SATRA, spol. s r. o.
Společnost:			

Ze dne 22.7.2016

Tabulka objektů

Číslo PS/OS	Popis objektu	
	Požární větrání SAT - PD a IČ	
	Požární větrání SAT - průzkumy a podklady	
Celkem		

Kalkulace orientační ceny – Výkonová fáze

Zakázka	Modifikace požárního odvětrání SAT, Praha 6	Číslo PS/OS	
Místo	Praha	Název	Požární větrání SAT - PD a IČ
Stavba	Strahovský automobilový tunel	Projektant	SATRA, spol. s r. o.

Odvětví Inženýrské a vodohospodářské

Pásmo náročnosti 4

Kategorie Ostatní stavby

Celkové náklady

Rozmezí základní ceny

Zvolená základní cena

Tabulka výkonových fází

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů VSP				
2	fáze územního řízení DUR				
3	fáze pro stavební povolení – projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení DSP				
4	fáze projektu pro provádění stavby DPS				
5	jednostupňový projekt				
6	fáze výstavby – práce spojené s prováděním stavby AD				
7	fáze po dokončení stavby				
8	dokumentace bouracích prací (se vypočítává z hodnoty proj. fází VSP, DUR, DSP, DPS a AD)				
Celkem					
Základ nabídkové ceny					

Úprava ceny	Důvod	Procent	Částka Kč
navýšení			
sleva			
Celkem			

Kalkulace orientační ceny – Vedlejší náklady

Zakázka	Modifikace požárního odvětrání SAT, Praha 6	Číslo PS/OS	
Místo	Praha	Název	Požární větrání SAT - průzkumy a podklady
Stavba	Strahovský automobilový tunel	Projektant	SATRA, spol. s r. o.

Tabulka vedlejších nákladů

Vedlejší náklady	Kč
dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)	
průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické a pod.)	
geodetická dokumentace	
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	
zabezpečení projektových podkladů	
zhotovení maket a modelů (s výjimkou použití modelové techniky jako metody projektování)	
vypracování projektové dokumentace interiérů	
změny a doplňky projektů vyžádané objednavatelem	
dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb	
výdaje, včetně příslušných cestovních nákladů pokud jde o práce vykonávané mimo území ČR	
zabezpečení zdrojů financování	
finanční a účetní operace spojené s výstavbou	
statistické vykazování	
úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek	
správní a jiné poplatky	
úhrada škod na lesních porostech a zemědělských kulturách	
zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle přílohy č.11	
dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení-řízení komplexního vyzkoušení příloha č.12	
uvedení dokončených staveb do provozu	
činnosti související s řízením kvality stavby a zpracováním dokumentace pro řízení stavby příloha č.13	
zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, např. vstup na pozemky, výkup a nebo vyvlastnění a nájem pozemků popř. objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, věcná břemena a zabezpečení příslušných smluv s přípravou stavby a výstavbou, detailní majetkoprávní elaborát, projednání s majiteli pozemků, atd.	
dokumentace bouracích prací	
účast na zkušebním provozu	
vypracování energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření s energií	
výkony TD mimo obvyklou pracovní dobu vyvolané technologickým postupem	
výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví - KOBZ	
uzavírky komunikací, dopravní řešení	
projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz, atd.	
Celkem	

Poznámka:

Zajištění kompletních podkladů =

