



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 ZD

SMLOUVA O DÍLO *e. 15716100094*

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno - Komín

Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)

a

Ing. arch. Zdeněk Gottwald

se sídlem: **Viniční 193, 615 00 Brno**, identifikační číslo : **12176141**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [] soudem v [], oddíl [], vložka [], jednající

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

Preambule

Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. [] Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 – zpracování PD včetně autorského dozoru**“, přičemž tato veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU a je zadávána jakožto veřejná zakázka malé hodnoty dle čl. 6.3.1 písm. a) dokumentu „**METODICKÝ POKYN PRO OBLAST ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2014-2020**“, který je dostupný z webových stránek: <http://www.strukturalni-fondy.cz> konkrétně poté z webové stránky, přičemž se těmito závaznými pokyny řídí.

Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se dále rozumí:

- Zadávací podmínky výše specifikované veřejné zakázky
- Nabídka zhotovitele, na základě které je tato smlouva uzavírána.
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky k předmětné veřejné zakázce.

Zhotovitel, jakožto vybraný uchazeč v rámci výše specifikovaného výběrového řízení, prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této Smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
- je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je včasné a řádné zpracování projektové dokumentace, **tak aby tato dokumentace mohla být použita jako podklad níže specifikované žádosti o dotaci**, poskytnutí autorského dozoru a poskytnutí následné součinnosti zajišťující řádnou realizaci vlastního plnění dle projektové dokumentace.
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování v této smlouvě specifikované projektové dokumentace dle ustanovení § 2 vyhlášky č. [REDACTED] Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projekt“ nebo rovněž „PD“), která bude podkladem k žádosti o dotaci.

II.

Předmětem této smlouvy je dále rovněž související poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při výběrovém či zadávacím řízení na dodavatele plnění, které bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu realizováno, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů. Zhotovitel je dále v daném kontextu povinen být účasten posouzení nabídek do navazujícího zadávacího řízení na stavební práce, při posouzení splnění podmínek v rozsahu zhotovitelem zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že při včasném neposkytnutí relevantních informací dle tohoto článku smlouvy objednateli a případné související absenci včasných a řádných dodatečných informací poskytovaných v návaznosti objednatelem, vystavuje objednateli riziko možného vzniku škody. V daném kontextu smluvní strany této smlouvy jsou za jedno a shodně prohlašují, že cena za v tomto článku realizovanou činnost je obsažena v níže uvedené ceně za zpracování projektové dokumentace, přičemž uvedená součinnost je poskytována zhotovitelem objednateli standardně v návaznosti na zpracování předmětné dokumentace bez dalšího protiplnění.

III.

Předmětem plnění je dále vymezen následovně:

- 3.1. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou a na základě získaných podkladů, zhotoví projektovou dokumentací na stavbu „Nástavba a přístavba ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 – zpracování PD včetně autorského dozoru“ a obstará záležitosti objednatele v následujícím rozsahu:
- a) Provedení stavebně-technického průzkumu, ověření a doměření stávajícího stavu, zabezpečení všech vstupních podkladů a další činnosti nezbytné pro realizaci díla.
 - b) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „Dokumentace pro stavební povolení“), a to v rozsahu zákona č. [REDACTED] Sb., o územním plánování



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), a v rozsahu a obsahu přílohy 5 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů se zpracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. V rámci této etapy zhotovování Díla projedná zhotovitel s objednatelem standard povrchových úprav z pohledu materiálové a funkční skladby.

c) Výkon související inženýrské činnosti (dále jen „Inženýrská činnost“) související zejména (nikoli však výlučně) s:

- projednáním Dokumentace pro stavební povolení v souladu se stavebním zákonem, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebních povolení a zajištění zpracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby, sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby,
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- vypracování žádosti o stavební povolení vč. dokumentů dle § 110 stavebního zákona a podání na příslušný stavební úřad, předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

d) Zhotovení realizačního projektu stavby (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“) v souladu s pravomocným stavebním povolením, a to:

- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, specifikované zpracovanou Dokumentací pro stavební povolení, ověřenou v příslušném stavebním řízení, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č.5 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“), přičemž tato Dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. [REDAKCE] Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. V rámci této etapy zhotovování Díla projedná zhotovitel s objednatelem finální standard navržených povrchových úprav, nášlapných vrstev podlah, zařizovacích předmětů, svítidel a ostatních koncových prvků jednotlivých částí vč. cenových hladin.

- zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „Soupis prací“) v souladu s podmínkami uvedenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. [REDAKCE] Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.

- zpracování projektové dokumentace interiéru budovy (typové i atypické interiérové prvky), v rozsahu minimálně:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- půdorysy s rozmístěním veškerého zařízení v měřítku 1:50, rozhodující pohledy ve směru na stěnu,
- rozkreslení jednotlivých kusů nábytku v měřítku 1:10 včetně půdorysu, řezu a pohledu, vše okótováno, tak, aby nábytkové kusy mohly být zadány do výroby,
- soupis všech kusů, jejich popis, specifikace materiálů, barev, povrchové úpravy, cenová kalkulace
- soupis, popis a technická specifikace strojů, přístrojů, typových výrobků, včetně specifikace materiálů, barev, povrchové úpravy, cenová kalkulace.

Projektová dokumentace interiéru musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů veškerého interiéru, potřebných pro zadání výběru dodavatele interiéru, přičemž zpracovaný projekt interiéru, na jehož základě proběhne výběr dodavatele interiéru, bude plně respektovat zákon o veřejných zakázkách, zejména ust. § 46 tohoto zákona.

▪ zpracování projektové dokumentace úprav venkovních zpevněných ploch a vegetace – rozsah viz. Přílohy 1 a 2 této smlouvy, ve vztahu ke vstupům do objektů a nové řešení vegetace a herních prvků ve dvorní části areálu před objektem F a G. v rozsahu minimálně:

- půdorysy s rozmístěním veškerého zařízení v měřítku 1:200,
- soupis všech kusů zařizovacích předmětů, jejich popis, specifikace materiálů, barev, povrchové úpravy, cenová kalkulace
- soupis, popis a technická specifikace typových výrobků, včetně specifikace materiálů, barev, povrchové úpravy, cenová kalkulace.

Projektová dokumentace venkovních úprav musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů veškerého materiálu, potřebných pro zadání výběru dodavatele venkovních úprav, přičemž zpracovaný projekt, na jehož základě proběhne výběr dodavatele venkovních úprav, bude plně respektovat ust. § 46 zákona o veřejných zakázkách.

(Body čl. 3 odst. 3.1 písm. b), d) dále jen „Výkonová fáze projektové dokumentace“).

e) Výkon autorského dozoru (dále jen „Autorský dozor“), v rámci něhož je zhotovitel průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace za účelem zajištění správnosti, celistvosti, úplnosti a bezpečnosti stavby provedené podle jím zpracované realizační dokumentace stavby povinen zajistit a provést zejména (nikoli však výlučně) tyto činnosti:

- účast na předání a převzetí staveniště,
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací z hlediska technického a technologického a z hlediska časového plánu stavby,
- poskytování vysvětlení a rad potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizačního projektu stavby,
- poskytování konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušných veřejných zakázek, zejm. při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám (a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na poskytnutí součinnosti),



- účast na kontrolních dnech stavby,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné nebo emailové žádosti objednatele,
- účast na odevzdání a převzetí stavby a účast při kolaudačním řízení.

Předmětem projektových prací je projektová dokumentace nástavby objektu F a přístavby objektu G areálu ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, v Brně – Komíně, situovaného na pozemku p.č. 4104/2.

Zhotovitel bude s objednatelem konzultovat průběh prací formou výrobních porad 1x za 3 týdny. V průběhu zpracování dokumentace bude zhotovitel spolupracovat se zástupci OPPSK MMB a IROP. Každý stupeň dokumentace bude 14 dní před termínem odevzdání předložen v pracovní verzi ve formátu pdf. ke kontrole OPPSK MMB.

3.2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

3.3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

3.4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu vyhlášky č. [REDAKCE] Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dílo nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobců, výrobků nebo materiálů.

3.5. V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby odpovídá zhotovitel objednateli, jako kdyby dílo prováděl sám.

3.6. Dílo dle odst. 3.1. písm. b), d) bude každé předáno v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na CD, a to tak, aby bylo zabezpečeno proti neoprávněným úpravám a současně podrobný soupis prací bylo možno doplňovat v jednotlivých cenových údajích pro vypracování cenové nabídky.

3.7. V rámci činnosti dle odst. 3.1. písm. c) tohoto článku Smlouvy zhotovitel předá objednateli vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a ostatních účastníků řízení v originále a 2 x v elektronické podobě na CD s naskenovanými dokumenty ve formátu pdf.

3.8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.9. Přílohou č. 1 a 2 této Smlouvy je Specifikace předmětu plnění a výše specifikovaná Studie, přičemž obě tyto přílohy jsou pro zhotovitele závazné; obsahují bližší popis a obsah činností zhotovitele v rámci plnění dle této Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3.10. Výkon Inženýrské činnosti je zajištěn v nutném rozsahu pro vydání stavebního povolení (v rozsahu Inženýrské činnosti není zahrnuto majetkoprávní řešení s účastníky stavebního řízení) se zajištěním doložky nabytí právní moci. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost pro zajištění IČ.

IV.

Čas a místo plnění

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Projektová dokumentace a Inženýrská činnost dle čl. 3. předmětu smlouvy bude plněna v následujícím časovém harmonogramu a předáno objednateli:

4.2.1 dílo uvedené pod písmenem b) odst. 3.1., čl. 3, včetně kopií podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, nejpozději do **90 kalendářních dnů od podepsání Smlouvy o dílo.**

4.2.2. Žádost o stavební povolení bude podána nejpozději do **90 kalendářních dnů od podepsání Smlouvy o dílo.**

4.2.3. dílo uvedené pod písmenem d) odst. 3.1., čl. 3 nejpozději do **178 kalendářních dnů od podepsání Smlouvy o dílo.**

4.2.4. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

4.3. Termíny odevzdání částí Projektové dokumentace a výkonu Inženýrské činnosti dle bodu 3.1. této Smlouvy jsou podmíněny spolupůsobením objednatele dle čl. 5.1. Smlouvy o dílo. V případě zaviněného nedodržení termínů objednatelem budou termíny zhotovitele posunuty o celkovou dobu prodlení.

4.4. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace v rámci akce s názvem „Nástavba a přístavba ZŠ Pastviny“ je sídlo objednatele.

4.5. Místem plnění Autorského dozoru je místo provádění stavby tj. areál ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, Brno-Komín.

V.

Spolupůsobení objednatele

5.1. Objednavatel se zavazuje, že pro zpracování projektové dokumentace stavby poskytne nezbytné podklady a po dobu zajišťování předmětu plnění poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednavatel zhotoviteli nejpozději do tří pracovních dnů. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednavatel zabezpečit vlastními silami.

5.2. Objednavatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.



5.3. Spolupůsobení objednavatele je podstatnou povinností, od jejíž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VI. Cena Díla

6.1. Cena Projektové dokumentace a Inženýrské činnosti podle předmětu smlouvy je sjednána dohodou jako maximální, obsahující veškeré náklady včetně předpokládaného zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládá vývoj cen vstupních nákladů, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci prací očekávat. Smluvní cena je složena z těchto částí:

Položka	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení včetně souvisejících činností dle čl.3 odst.3.1. písm. a)-c) Smlouvy	198 000,-Kč	... neplátce DPH	198 000,-Kč
Dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3 odst.3.1. písm. d) Smlouvy	250 000,- Kč	... neplátce DPH	250 000,- Kč
Provádění Autorského dozoru dle čl. 3 odst.3.1. písm. e) Smlouvy	50 000,- Kč	... neplátce DPH	50 000,- Kč
Celkem	498 000,- Kč	neplátce DPH	498 000,- Kč

6.2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním zhotovením Díla včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním Díla specifikovaného v čl. 3 Smlouvy.

6.3. Celková cena může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle §1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

VII. Platební podmínky

7.1. Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele - oprávněnou osobou. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. [redacted] Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové opravené faktury objednateli. Na faktuře bude uvedeno:

„Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, korespondenční adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín Vavřínecká 15, 624 00 Brno, IČ: 44992785 15“.

7.2. Fakturace zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho předání a převzetí objednatelem dle oboustranně potvrzeného zápisu.

7.3. Objednatel se zavazuje za dílo zhotoviteli zaplatit cenu **vždy po dokončení a předání** předmětné části Díla v těchto relacích a termínech:

- za dílo uvedené pod písmenem **a) - c)** odst.3.1., čl. 3 cenu celkem **198 000,- Kč** po zajištění písemných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení s doložkou osvědčující podání na příslušný úřad.

- za dílo uvedené pod písmenem **d)** odst. 3.1., čl. 3 cenu celkem **250 000,- Kč** na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami - až po provedení kontroly úplnosti a kompletnosti dokumentace pro provádění stavby.

- za dílo uvedené pod písmenem **e)** odst. 3.1., čl. 3 cenu celkem **50 000,- Kč** na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu prováděného autorského dozoru až do výše maximálně stanovené částky ve Smlouvě.

7.4. Za nesplnění podmínek odst. 7.3., článku 7 se nepovažuje mimo jiné:

- odvolání účastníků stavebního řízení
- požadavek účastníků stavebního řízení, který jde nad rámec závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy nebo nad rámec platných zákonů
- požadavek účastníků stavebního řízení, kterým se mění předchozí stanovisko nebo dohodnuté řešení
- vady a nekompletnost projektové dokumentace z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatelem dle článku 5.

7.5. Objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu. Správní poplatky ve stavebním řízení hradí objednatel.

VIII. Záruky

8.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruční dobu v délce 60 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednavateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu vlastnosti, odpovídající požadavkům technických norem v době zpracování projektové dokumentace a zavazuje se, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu.



8.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné chyby projektu, v důsledku níž vznikla objednavateli škoda nebo ztráta.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednavatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně pokud na ni upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Další ujednání

9.1. Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní projednání s veřejnoprávními orgány a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku těchto orgánů.

9.2. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Konzultace budou prováděny 1x za 3 týdny, přičemž závěrečná konzultace proběhne vždy 7 pracovních dnů před odevzdáním čístopisu. Konzultace budou prováděny v sídle objednatele nebo na místě budoucího staveniště. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis. Při konání konzultací je zhotovitel povinen předložit rozpracovanost Díla.

9.3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

9.4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9.5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§147a zákona č. [redacted] S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. [redacted] Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.

9.7. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než objednateli.

9.8. Projektová dokumentace se stává vlastnictvím objednatele předáním této dokumentace. Tímto není dotčena autorskoprávní ochrana podle platného autorského zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

9.9. Zhotovitel je oprávněn užit projektovou dokumentací, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.

9.10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, stavebního úřadu a v souladu s platným uzemním plánem. Zhotovitel se zavazuje při zpracování Projektové dokumentace respektovat hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního, právní a ostatní předpisy týkající se sjednaného předmětu smlouvy včetně platných technických norem.

9.11. Smluvní pokuta k tíži zhotovitele za každý den prodlení zhotovitele v termínech plnění dílčí části projektu dle čl.3.1 a vzájemně odsouhlaseného časového harmonogramu akce činí 0,2 % ze smluvní ceny dílčí části projektu dle bodu 6.1. Smluvní pokuta se sjednává nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9.12. Za předpokladu pozdějšího předání zpracovaného projektu zhotovitelem, než je stanoveno touto smlouvou, se jedná o podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu poskytne objednatel zhotoviteli pouze skutečně vynaložené náklady na realizaci doposud provedeného předmětu plnění, nejvýše však ve výši 40 % ceny vč. DPH dle čl. VI. této smlouvy.

9.13. Dojde – li k prodlení peněžního závazku této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

9.14. V případě vzniku dnes neznámých okolností objektivního charakteru, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude v případě předchozího písemného schválení objednatelům dohoda řešící případnou úpravu termínů.

9.15. V ceně plnění dle čl.6 Smlouvy o dílo nejsou zahrnuty nepředvídatelné náklady, které mohou v průběhu projekčních prací nastat (např. provedení sond, zkoušky použitých materiálů, dodatečný inženýrsko-geologický průzkum, kamerové zkoušky kanalizace atd.). Případné vícenákladů budou řešeny a posouzeny na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, přičemž vždy podléhají předchozímu písemnému schválení ze strany objednatele. Výsledkem tohoto jednání bude v případě schválení dohoda řešící případnou úpravu ceny plnění.

9.16. V případě přerušení prací ze strany objednatele na určitou dobu a nevyzvání k pokračování do dvou měsíců od přerušení, má zhotovitel právo vyfakturovat rozpracovanou projektovou dokumentaci. V případě požadavku objednatele na přerušení prací musí toto sdělit zhotoviteli písemně.

9.17. V případě změn požadovaných objednatelům po dílčích odsouhlaseních, budou tyto považovány objednatelům za práce nad rámec smlouvy o dílo a jako takové budou zhotovitelem objednatelům vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny.

X. Pojištění



10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 500.000,- Kč za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění Smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy, přičemž zhotovitel pojistnou smlouvu předložil objednateli před podpisem této Smlouvy.

XI. Ukončení Smlouvy

11.1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku.

11.2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považují zejména případy, kdy:

- a) je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této Smlouvy déle než dvacet pět (25) dnů;
- b) je zhotovitel v prodlení s dodáním Díla déle než dvacet pět (25) dnů;
- c) kvalita provedeného Díla zhotovitelem opakovaně, tj. nejméně 2x, vykáže nižší než smlouvenou kvalitu;
- d) zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) se jedna smluvní strana dopustila vůči druhé smluvní straně jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.

11.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

11.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11.5. Smluvní strany jsou po vzájemné dohodě oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.

11.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ujednání



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 12.1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.8. Zhotovitel je povinen objednateli při předání díla doložit rovněž seznam všech subdodavatelů, kteří se na zpracování díla podíleli se specifikací věcného a finančního rozsahu jejich plnění.
- 12.9. Objednatel se zavazuje archivovat veškeré doklady požadované výše specifikovanými podmínkami poskytovatele dotace, zejména výše specifikovanými závaznými pokyny a předmětným dotačním rámcem, a to v souladu s předmětnými podmínkami poskytovatele dotace a po dobu v těchto podmínkách stanovenou.
- 12.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. [REDAKCE] Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům a zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.11. Zhotovitel bere na vědomí zdroje financování předmětu plnění této smlouvy, kterými mohou být v případě rozhodnutí o přidělení dotace či smlouvy o poskytnutí dotačních prostředků rovněž dotace z EU.
- 12.12. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky, které budou za dodatky k této smlouvě výslovně označeny a budou chronologicky číslovány a podepsány osobami



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

oprávněnými dle této smlouvy.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.14. Statutární město Brno, MČ Brno – Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. [redacted] Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

12.15. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. [redacted] Sb., o obcích v platném znění:

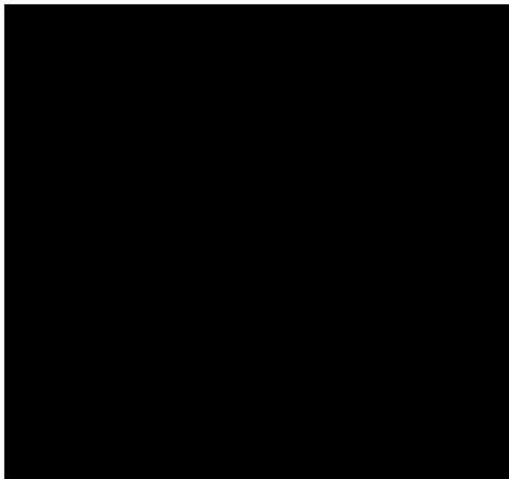
Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Komín na⁴⁴⁸ schůzi konané dne^{14. 8. 2016} pod usnesením k bodu č. ²⁶⁵.

12.16. tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12.17. **Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:**

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - Studie dispozičního a hmotového řešení nástavby a přístavby z května 2016 vč. situace se zákresem řešených objektů



V Brně dne :^{21. 9. 2016}.....



Ing. arch. Zdeněk Gottwald

Viniční 193, 615 00 Brno, IČ : 12176141

„Zhotovitel“

1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a požadovaná inženýrská činnost spojená s přístavbou a stavebními úpravami objektu G (bazén) a nástavbou objektu F (kotelna) v areálu ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, Brno-Komín, které leží na pozemku p.č. 4104/2. v k.ú.:Komín. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu vstupní části u objektu G, stavební úpravy dispozice 2.np objektu G a nástavbu nad objektem F pro vytvoření dvou učeben a dvou kabinetů učitelů, provozně propojených s dispozicí 2.np objektu G.

2. Popis stávajícího stavu

Stávající objekt F – kotelna (dokumentace z r. 1975), je budova o 1 nadzemním podlaží samostatně přístupná ze dvora základní školy, hmotově navazující na stávající objekt D areálu školy. Na střeše objektu byla provedena po dostavbě objektu G propojovací chodba z objektu D do objektu G – objekt bazénu a školní družiny. Stávající objekt je proveden z panelového MSOB systému doplněného výplňovým zdívem a dodatečným zateplením fasády (r. 2011). V 1.np objektu je řešena kotelna pro vytápění a ohřev TUV pro celý areál školy a zázemí správce objektu.

Stávající objekt G – objekt bazénu a prostor školní družiny, je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt se samostatnými vstupy z exteriéru. V 1.np objektu je umístěn plavecký bazén se zázemím a vstup do 2.np objektu, kde jsou v současnosti prostory školní družiny se zázemím – 3 třídy a kabinet vychovatelů. Stávající objekt je opět proveden jako skeletový systém MSOB s obvodovým výplňovým zdívem, dodatečně zateplený v r. 2007. Stávající konstrukce obou objektů jsou v dobrém stavu.

Z pohledu inženýrských sítí jsou oba objektu napojeny na rozvody elektrické energie, vody, kanalizace i plynu a do těchto rozvodů nebude zasahováno.

3. Popis navrhovaného stavu

Závazným podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude studie hmotového a dispozičního řešení vypracovaná v květnu 2016 Bc. Petrou Říhovou.

Požadavkem zadavatele je realizace nástavby 2 učeben a 2 kabinetů učitelů nad stávajícím objektem F přístupných z propojovací chodby mezi objekty D a G -.viz. Příloha 5 výzvy - studie hmotového a dispozičního řešení . Nástavba bude ukončena plochou střechou. Do střechy budou osazeny světlíky nebo světlovody pro dostatečné osvětlení chodby. Učebny a kabinety budou vybaveny umyvadly. Předpokládaná kapacita nových učeben je celkem 50 žáků.

Pro řešení nových vstupních prostorů do 2.np objektu G bude v místě stávajícího vstupu ze severní strany objektu provedena dvoupodlažní přístavba vstupních prostor. V 1.np bude řešeno kryté zádveří, zádveří a vstupní hala s výtahem pro bezbariérový provoz objektu. Ve 2.np přístavby bude vedle výtahu řešen prostor pro kopírování nebo archiv. Navazující prostory 1.np budou upraveny pro provoz šatny a hygienického zázemí s bezbariérovou toaletou. Ve stávající dispozici 2.np objektu G budou provedeny stavební úpravy učebny na severní straně, která byla rozdělena příčkou na kabinet vychovatelů a prostor družiny. Tato příčka bude vybourána. Stávající sociální zařízení ve 2.np objektu G bude rekonstruováno v srpnu 2016. Stávající přístupové schodiště zůstane zachováno.

Osvětlení, odvětrání, zastínění nových prostorů bude provedeno dle současně platné legislativy. 1.np i 2.np přístavby bude navrženo plně v souladu s požadavky Vyhlášky č. [REDAKCE]

Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro veřejně přístupné budovy - tedy s bezbariérovým přístupem vč. sociálních zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Součástí zpracování projektové dokumentace je řešení vybavení jednotlivých místností (stoly, židle, ostatní nábytek apod.).

Projekt bude řešit sanaci resp. výměnu stávající podlahových krytin v rozsahu nezbytně nutném pro vytvoření nových dispozic. V rámci projektové dokumentace bude počítáno se sanací, lokálními opravami případně celkovou výměnou.

Obvodový plášť bude řešen s ohledem na zachování stávajícího rázu navazujících objektů pro osvětlení nových učeben a kabinetů budou použity výplně okenních otvorů stejných rozměrů jako stávající výplně učeben objektu D. Součástí nových fasád bude řešení stínící techniky nad navrženými okenními otvory, ...

Součástí řešení stavby bude i projekt úpravy venkovních zpevněných ploch a vegetace – rozsah viz. Příloha 5 Výzvy, ve vztahu ke vstupům do objektů a nové řešení vegetace a herních prvků ve dvorní části areálu před objektem F a G.

Objekt bude navržen z pohledu požární ochrany v souladu s platnou legislativou. V rámci zadání ze strany investora nejsou požadována žádná nadstandardní opatření.

Z pohledu energetické náročnosti bude objekt navržen v souladu s platnou legislativou a ČSN. Projektovaný ukazatel energetické náročnosti pro obálku budovy musí být navržen minimálně ve třídě „C“ - úsporná. Všechny prostory budou navrženy v souladu s platnou legislativou. Je tedy nezbytné počítat s tepelně-technickým opatřením v rámci řešení podlahy v úrovni 2.NP a fasády nástavby nad objektem F. Bude zpracován průkaz energetické náročnosti budov.

V rámci zpracování projektové dokumentace vyhodnotí projektant vhodnost napojení přístavby a nástavby ke stávajícímu zdroji tepla a TUV, případně navrhne zdroj tepla a TUV nový i s ohledem na výše popsanou požadovanou energetickou náročnost stavby. V případě napojení na stávající zdroj tepla je nezbytné prověřit jeho volnou kapacitu, případně ji navýšit. Bude počítáno se samostatným měřením potřeby tepla a TUV pro řešený objekt.

Rozvod studené vody musí být řešen včetně přípojky na vnitro-areálový rozvod a následného zapravení zpevněných ploch. Pro objekt se počítá s vlastním podružným měřením vody. Rozvody kanalizace budou řešeny komplexně nově včetně napojení na stávající vnitroareálové rozvody a zapravení zpevněných ploch do původního stavu. Odvětrání kanalizačního potrubí bude vyvedeno nad rovinu střechy.

Kompletně nově řešené elektroinstalace nových prostor včetně návrhu osvětlení budou řešeny v souladu s platnou legislativou a ČSN. Investor nepožaduje zvýšené požadavky na osvětlení jednotlivých prostor. V rámci projektu bude řešena i ochrana proti blesku.

Projekt slaboproudých rozvodů bude řešit internetové propojení nových výukových prostorů a kabinetů se stávající sítí v rámci areálu ZŠ. Do kabinetů bude navrženo telefonické spojení v souladu se stávajícím řešením v areálu základní školy. Dále bude navržena v nezbytném rozsahu elektronická zabezpečovací signalizace včetně napojení do stávající ústředny v souladu se stávajícím řešením v areálu ZŠ.

Projekt vzduchotechniky bude řešit odvětrání jednotlivých prostor dle požadavku platné legislativy. Prostory učeben budou klimatizovány. Návrh řešení a umístění strojoven a venkovních jednotek bude řešen a odsouhlasen ze strany investora v průběhu projektové přípravy i z pohledu zatížení okolí hlukem. Za tímto účelem bude zpracována hluková studie provozu objektu.

4. Zpracování projektové dokumentace

Řešení projektu bude rozděleno do následujících etap:

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení.
- Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci.
- Zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele.
- Autorský dozor

Každá etapa bude zahájena na základě písemného souhlasu investora. Rozsah projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhláškou č. [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů, správců sítí a ostatních účastníků řízení. Dále v rámci této etapy bude s investorem odsouhlasen standard povrchových úprav z pohledu materiálové a funkční skladby.

Dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. [REDAKCE] Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat zpracovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis prací“) v souladu s podmínkami uvedenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. [REDAKCE] Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.

Dále budou v této části projektové dokumentace zpracovány veškeré požadavky plynoucí ze stavebního řízení a vydaného povolení. Součástí této etapy bude rovněž s investorem odsouhlasen finální standard navržených povrchových úprav, nášlapných vrstev podlah, zařizovacích předmětů, technologie vybavení učeben, svítidel, a ostatních koncových prvků jednotlivých částí včetně cenových hladin.

Projektová dokumentace ve všech stupních bude ověřena autorizovanou osobou.

Projektová dokumentace bude před předáním díla v každém stupni předložena investorovi ke kontrole digitálně ve formátu pdf. Následně po odsouhlasení bude předána v požadovaném počtu 6 paré v každé etapě. V rámci projektu pro stavební řízení bude z tohoto počtu použita 2 paré pro vlastní řízení. Projektovou dokumentaci potřebnou pro inženýrskou činnost zajistí zhotovitel mimo uvedené počty.

Mimo tištěné podoby bude projektová dokumentace v každé etapě předána v digitální podobě na dvou nosičích CD-R. Předaná data budou v tiskové podobě ve formátu pdf a ve zdrojové podobě doc, xls, dwg atd.

Tištěná podoba bude předána v tvrdých deskách s titulním listem a seznamem příloh. V těchto deskách budou vloženy jednotlivé části projektové dokumentace rozděleny do složek dle jednotlivých částí v souladu s vyhláškou [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Tyto složky budou opatřeny titulním listem a seznamem příloh.

O průběhu inženýrské činnosti bude zhotovitel investora průběžně informovat v podobě zápisu o podaných žádostech k vyjádření, jejich obdržení atd.

V rámci inženýrské činnosti se předpokládá předání originálu vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a ostatních účastníků řízení a dvou digitálních nosičů CD-R s naskenovanými

dokumenty ve formátu pdf.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a platnými ČSN. Pro zpracování projektové dokumentace se berou platné ČSN za závazné.

Správní poplatek za stavební řízení hradí investor.

Na základě výzvy investora je zpracovatel povinen se účastnit výrobních výborů 1x za 3 týdny a při jejich konání předložit rozpracovanost projektové dokumentace. V průběhu zpracování dokumentace je investorem požadovaná spolupráce zpracovatele se zástupcem OPPSK MMB – Ing. Kaucký a zástupcem IROP – Mgr. Havlík. Každý stupeň dokumentace bude 14 dní před termínem odevzdání předložen v pracovní verzi ve formátu pdf. ke kontrole OPPSK MMB.

5. Průzkumy a zaměření objektu

1. NORMY

Zpracovatel navrhne PD dle:

[1] Normy systému EUROKOD (ČSN EN 1990 až ČSN EN 1999) v platném znění a na ně navazující normy

ČSN, ČSN EN, ČSN ISO v platném znění, bude použita Národní příloha NA (CZ), která je pro zpracovatele závazná.

[2] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí, bude použita Národní příloha NA (CZ), která je pro zpracovatele závazná.

[3] Připravovaná změna „Národní aplikační dokument k ČSN EN 1997-1“ z 18. 3. 2013 Další specifikace je upřesněna a doplněna u jednotlivých konstrukcí - viz dále.

2. PODKLADY, ZAMĚŘENÍ A PRŮZKUMY

Zpracovatel provede tyto průzkumy:

[A] Stavebně technický průzkum - zpracovatel projektové dokumentace provede stavebně technický průzkum. Stavebně technický průzkum bude proveden v takovém rozsahu, aby bylo možno zpracovat řádně projektovou dokumentaci a aby projektová dokumentace odpovídala skutečnému stavu konstrukce. Součástí stavebně technického průzkumu budou také sondy, kterými budou ověřeny skladby, materiály a konstrukce objektu. Konkrétní umístění sond stanoví zpracovatel PD na základě předpokládaných posudků stávajících a nových konstrukcí.

[B] Zaměření objektu - zpracovatel projektové dokumentace provede výškopisné a polohopisné zaměření objektu, zaměřením bude ověřena dochovaná projektová dokumentace.

[A] a [B] budou předány 2x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na dvou nosičích CD-R. Předaná data budou v tiskové podobě ve formátu pdf a ve zdrojové podobě doc, xls, dwg atd. Průzkumy a zaměření budou obsahovat mimo jiné nákresy, schémata a detaily graficky zpracovány tak, aby byly výsledky, sondy a zaměření přehledné a jednoznačné.

V případě, že tato příloha smlouvy obsahuje údaje, které jsou v přímém rozporu s údaji uvedenými v rámci vlastní smlouvy, platí údaje uvedené v rámci vlastní smlouvy. V případě, že tato příloha obsahuje detailnější informace, než jsou uvedeny v rámci vlastní smlouvy, platí, že tato příloha pouze blíže vymezuje předmět plnění, přičemž tato příloha není způsobilá rušit požadavky uvedené v rámci vlastní smlouvy.



- STAVEBNÍ OBJEKTY
- VENKOVNÍ ÚPRAVY

PŘÍSTAVBA VSTUPNÍ ČÁSTI OBJEKTU G
 NÁSTAVBA OBJEKTU F
 M 1:500

