

# Dohoda o finančním vypořádání části nároků na dodatečnou platbu

mezi

## Objednatel:

**Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dláždění 1003/7,  
110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem generálního ředitele pro moderni-  
zaci dráhy, na základě „Pověření“ č. 2372 ze dne 26. 02. 2018

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## Zhotoviteli:

### **Metrostav a.s.**

se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00014915 DIČ: CZ00014915  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
zastoupená **Ing. Františkem Kočím**, předsedou představenstva  
**Ing. Jaroslavem Heranem**, členem představenstva

a

### **S u b t e r r a a.s.**

se sídlem Praha 8, Koželužská 2246/5, Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 45309612 DIČ: CZ45309612  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383  
zastoupená **Ing. Ondřejem Fuchsem**, předsedou představenstva  
**Ing. Jiřím Tesařem**, členem představenstva

účastníci sdružení „**Sdružení MTS + SBT - MTÚ Rokycany - Plzeň**“ (dále jen „**Sdružení**“)

## PREAMBULE

1. Sdružení vzniklo dne 06.06.2012 smlouvou o sdružení podle ustanovení § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník za účelem účasti v zadávacím řízení a následně realizace stavby s názvem „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“ zadávané objednatel (dále jen „Stavba“).
2. Sdružení bylo v zadávacím řízení vedeném pro zadání Stavby vybráno jako dodavatel s nejhodnější nabídkou a objednatel s ním dne 17.3.2013 uzavřel smlouvu na provedení Stavby.
3. V průběhu provádění Stavby zastihly Sdružení na staveništi nepředvídatelné geotechnické podmínky. Tyto odlišné geotechnické podmínky zkomplikovaly nejprve ražbu jižní tu-

nelové trouby tunelu Homolka a postupně i ostatních ražených stavebních objektů Stavby.

4. Odlišné geotechnické podmínky uvedené v předchozím odstavci podstatným způsobem zpomalily tempo postupu provádění díla a vedly k nutnosti prodloužit lhůtu pro jeho dokončení. Současně Sdružení v jejich důsledku vynaložilo dodatečné náklady, a to dílem náklady přímé a dílem náklady dané prodloužením celkové doby stavebních prací na Stavbě.
5. Svými dopisy ze dne 10.4.2018 a ze dne 12.12.2018 Sdružení předložilo své nároky na kompenzaci těchto vynaložených nákladů postupem dle pod-čl. 20.1 Všeobecných obchodních podmínek smlouvy o dílo správci stavby jako nároky na dodatečnou platbu.
6. Oba tyto své nároky, tj. nárok oznámený dopisem ze dne 10.4.2018 („Claim II“) a nárok oznámený dopisem ze dne 12.12.2018 („Claim III“) Sdružení dle jejich věcné povahy rozdělilo do většího počtu jednotlivých dílčích nároků.
7. Správce stavby takto předložené nároky Sdružení posuzoval a ke dni uzavření této dohody ještě posuzuje postupem dle pod-čl. 3.5 Všeobecných obchodních podmínek smlouvy o dílo.
8. Svými dopisy ze dne 14.11.2019, ze dne 17.12.2019 ze dne 3.4.2020 a ze dne 24.7.2020 správce stavby rozhodl o části nároků na dodatečnou platbu předložených Sdružením. Na podkladě těchto rozhodnutí správce stavby byly mezi stranami uzavřeny první, druhá a třetí dohoda o finančním vypořádání.
9. Následně správce stavby vydal dne 29.10.2020 v pořadí páté rozhodnutí o další části nároků uplatněných Sdružením.
10. Účelem této dohody je vypořádat mezi smluvními stranami na základě pátého rozhodnutí správce stavby finanční závazky z dílčích nároků, o nichž správce stavby rozhodl dne 29.10.2020, že jsou oprávněné, a v tomto rozsahu tohoto rozhodnutí správce stavby vzájemně narovnat práva plynoucí ze smlouvy o dílo.

## I.

1. Předmětem narovnání finančních závazků smluvních stran v této dohodě jsou části dílčích nároků Sdružení, o kterých správce stavby rozhodl svým v pořadí pátým rozhodnutím ze dne 29.10.2020 tak, že je potvrzuje a určuje je jako oprávněné.
2. V rámci Claimu II jsou předmětem této dohody následující dílčí nároky:
  - dílčí nárok č. 15 „Přeprava pracovníků“ ve výši [REDACTED] (dále také jako nárok II/15),
  - dílčí nárok č. 27 „Úprava odpadních vod“ ve výši [REDACTED] (II/27),
  - dílčí nárok č. 31 „Kamerový systém 2“ ve výši 4 [REDACTED] (II/31),
  - dílčí nárok č. 32 „Kamerový systém 3“ ve výši [REDACTED] (II/32),
  - dílčí nárok č. 39 „Odvoz odpadů“ ve výši [REDACTED] č (II/39),
  - Správní režie v rámci Claimu II.

3. V rámci Claimu III jsou předmětem této dohody následující dílčí nároky:

- dílčí nárok č. 4 „Činnost hlavního geodeta stavby“ ve výši [REDACTED] č (III/04),
  - dílčí nárok č. 5 „Nájemné za pozemky“ ve výši [REDACTED] (III/05),
  - dílčí nárok č. 8 „Energie za nebytové prostory v areálu I.P.P.E. s.r.o. – Infocentrum a Kanceláře“ ve výši [REDACTED] (III/08),
  - dílčí nárok č. 9 „Datové připojení nebytových prostor v areálu I.P.P.E. s.r.o. – Infocentrum a Kanceláře“ ve výši [REDACTED] (III/09),
  - dílčí nárok č. 15 „Odborný dozor“ ve výši [REDACTED] (III/15),
  - dílčí nárok č. 19 „Nájemné za část výrobního areálu „ARMADO a.s.“ ve výši [REDACTED] (III/19),
  - dílčí nárok č. 21 „Nájemné za část výrobního areálu „I.P.P.E. s.r.o.“ ve výši [REDACTED] (III/21),
  - dílčí nárok č. 24 „Energie za část výrobního areálu ARMADO a.s.“ ve výši [REDACTED] (III/24),
  - dílčí nárok č. 27 „Odvoz odpadů z prostor výrobního areálu a areálu I.P.P.E. s.r.o.“ ve výši [REDACTED] (III/27),
  - dílčí nárok č. 30 „Ostraha areálu výrobní segmentového ostění“ ve výši [REDACTED] (III/30),
  - dílčí nárok č. 38 „Ubytování THP výrobní segmentů ostění“ ve výši [REDACTED] Kč (III/38),
  - dílčí nárok č. 40 „Manipulace s panely (Subterra a.s.)“ ve výši [REDACTED] (III/40).
- Správní režie v rámci Claimu III.
4. Dále je předmětem této dohody i nárok na náhradu přiměřeného zisku z nákladů uvedených výše v odstavcích 2 a 3.
5. Smluvní strany konstatují, že správce stavby rozhodl dne 29.10.2020 o dílčích nárocích trojím způsobem. U jednotlivých dílčích nároků správce stavby buď:
- rozhodl, že je jej potvrzuje a určuje jako oprávněný,
  - rozhodl, že jej považuje za nedůvodný a zamítá, nebo
  - rozhodl některými z výše uvedených způsobů o různých částech daného dílčího nároku.

## II.

1. S odkazem na výše uvedené narovnávají smluvní strany své finanční závazky popsané v čl. I. této dohody následujícím způsobem.
2. Dílčí nárok II/15 „Přeprava pracovníků“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši 1 [REDACTED]
3. Zbývající část dílčího nároku II/27 „Úprava odpadních vod“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě částečně, tj. co do výše [REDACTED] K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
4. Zbývající část dílčího nároku II/31 „Kamerový systém 2“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši, 223,- Kč. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
5. Zbývající část dílčího nároku II/32 „Kamerový systém 3“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši, tj. 3.046,- Kč. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
6. Zbývající část dílčího nároku II/39 „Odvoz odpadů“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši, tj. [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
7. Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě náhradu správní režie v rámci Claimu II ve výši 19.527.710,65 Kč, ke které náleží přiměřený zisk ve výši 5%, tj. v částce [REDACTED]
8. Dílčí nárok III/04 „Činnost hlavního geodeta stavby“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celé výši, tj. 580.806,- Kč. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED].
9. Dílčí nárok III/05 „Nájemné za pozemky“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši, tj. 1.973.939,- Kč. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
10. Zbývající část dílčího nároku III/08 „Energie za nebytové prostory v areálu I.P.P.E. – Infocentrum a kanceláře“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
11. Zbývající část dílčího nároku III/09 „Datové připojení nebytových prostor v areálu I.P.P.E. – Infocentrum a Kanceláře“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
12. Zbývající část dílčího nároku III/15 „Odborný dozor“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši [REDACTED] č. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
13. Zbývající část dílčího nároku III/19 „Nájemné za část výrobního areálu „ARMADO a.s.““ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v částce [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED].

14. Zbývající část dílčího nároku III/21 „Nájemné za část výrobního areálu „I.P.P.E. s.r.o.“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v částce [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
15. Dílčí nárok III/24 „Energie za část výrobního areálu ARMADO a.s.“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celé výši, tj. [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
16. Dílčí nárok III/27 „Odvoz odpadů z prostor výrobního areálu a areálu I.P.P.E s.r.o.“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
17. Zbývající část dílčího nároku III/30 „Ostraha areálu výroby segmentového ostění“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě ve výši [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
18. Dílčí nárok III/40 „Manipulace s panely (Subterra a.s.)“ objednatel potvrzuje a určuje k výplatě v celé výši, tj. [REDACTED]. K této částce dále potvrzuje a určuje k výplatě náhradu přiměřeného zisku ve výši [REDACTED]
19. Objednatel potvrzuje a určuje k výplatě náhradu správní režie v rámci Claimu III ve výši 1.030.703,34 Kč, ke které náleží přiměřený zisk ve výši 5%, tj. v částce [REDACTED]
20. Příslušné části dílčích nároků uvedených výše v čl. I této dohody tedy objednatel uhradí v částce [REDACTED]
21. Sdružení toto vyrovnání finančních nároků uvedených v čl. I této dohody potvrzuje a souhlasí s ním.
22. Sdružení prohlašuje, že nesouhlasí s rozhodnutími správce stavby ze dne 29.10.2020 v rozsahu, v jakém příslušné dílčí nároky zamítá, a i nadále tyto své dílčí nároky (jejich části) považuje za oprávněné. V tomto rozsahu Sdružení považuje tato rozhodnutí za spor týkající se rozhodnutí správce stavby ve smyslu odst. 20.5 Všeobecných obchodních podmínek smlouvy o dílo a smluvní strany konstatují, že tato dohoda se na ně nevztahuje.

### III.

1. Částku finančního vyrovnání dle odstavce II.20 uhradí objednatel Sdružení na základě výzvy, která bude mít obdobné náležitosti, jaké byly ohledně faktur sjednány ve smlouvě o dílo ze dne 17.3.2013.
2. Vyzvat objednatele k úhradě částky finančního vyrovnání fakturou je Sdružení oprávněno po účinnosti této dohody.
3. Částka finančního vyrovnání je splatná do 56 dnů poté, co objednatel obdrží fakturu zaslánou Sdružením.

### IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění provede objednatel.
3. Tato dohoda se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel 4 stejnopisy.

V Praze dne: 30 -11- 2020

**Objednatel:**

.....  
**Ing. Mojmír Nejezchleb**  
náměstek generálního ředitele  
pro modernizaci dráhy  
na základě „Pověření“ ze dne 26.02.2018

V Praze dne .....

**Zhotovitel:**

za Metrostav a.s.;

.....  
**Ing. František Kočí**  
předseda představenstva

za Subterra a.s.:

(0511)

.....  
**Ing. Jaroslav Heran**  
člen představenstva

.....  
**Ing. Ondřej Fuchs**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Jiří Tesař**  
člen představenstva

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1242652

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 37dc0d9c-81e1-40cf-9b90-f563f5af58a3

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 02.12.2020 09:22:01

