

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. Hynek Seiner

Se sídlem: Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice - Studánka

Pracoviště: Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

IČ 74569104

DIČ CZ7811053305

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice – náměstí Republiky

Číslo účtu: 35-9590300257/0100

OSVČ

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování:

„PD – parkovací místa na sídlišti Luštinec, Krčín“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla

„PD – parkovací místa na sídlišti Luštinec, Krčín“,

Sídliště Luštinec se nachází po levé straně ulice Nahořanské při výjezdu z města ve směru Nahořany/Česká Skalice.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

1. Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby – parkovací místa na sídlišti Luštinec, Krčín (dále jen „dílo“), v plném rozsahu určeném zadáním objednatele, které bylo shrnuto v předložené nabídce zhotovitele na předmětnou zakázku.

2. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle §3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (DPS) a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky **není** podání žádosti o společné řízení.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.
5. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních včetně výkazů výměr a rozpočtů. Obojí bude vyhotoveno pro realizaci všech parkovacích míst najednou a zároveň i pro každé parkovací místo zvlášť. Dílo bude zároveň předáno v elektronické podobě na CD nosiči.
6. Výkresy budou zpracovány ve formátech: .dwg, .dgn a ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc, výkazy výměr a rozpočty ve formátu .xls a dále i ve formátu .pdf. Projektová dokumentace k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 tištěných paré. Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace s autorizací v oboru, a to na všech dokumentech včetně desek. Ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek.
7. Rozpočet bude doložen: v paré č. 1, 2
8. Výkazy výměr budou doloženy: v paré č. 1 – 6
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II.

ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| – ve věcech smluvních: | Petr Hable – starosta města tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz |
| – ve věcech technických: města | Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města tel. 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz Ing. Simona Matoulková, investiční technik Oddělení rozvoje města tel. 605 201 079, matoulkova@novemestonm.cz |

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Hynek Seiner
tel. 777 225 093, HynekSeiner@seznam.cz
- ve věcech technických: Ing. Hynek Seiner

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

„PD – parkovací místa na sídlišti Luštinec, Krčín“

v souladu s

- s nabídkou zhotovitele ze dne 05.01.2017, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí
1. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
 2. **Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 22.12.2016 v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.**
 3. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době do: **31.5.2017**
Zahájení prací ihned po výběru zhotovitele a podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v propočtu nákladů (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
 5. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. X. bod 1.

V.

CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Cena bez DPH | 100 000,- |
| DPH | 21 000,- |
| Cena díla včetně DPH | 121 000,- |

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1. této smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká dokončením, převzetím a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
5. Faktura bude vystavena po předání projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti provedení stavby, včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr, vyjádření DI Náchod, správců sítí a dalších dotčených subjektů.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VII. odst. 7 této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5 pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
 - obchodní jméno, IČ, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČ, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - název stavby,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.
8. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že projekt pro sloučené územní a stavební povolení bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby

vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.

2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro stavební povolení a pro provedení, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

VIII.

SANKCE

1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.
2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v článku IV. odst. 1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení lhůty uvedené v článku VI. odst. 2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.
4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

IX.

ZÁRUKA

1. Záruční doba na projekt pro stavební povolení zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 36 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

X.

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídková cena zhotovitele ze dne 05.01.2017.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 16.01.2017 usnesením č. RM 363-15554/17.

Přílohy: Nabídková cena zhotovitele ze dne 05.01.2017

V Novém Městě nad Metují dne 30.01.2017

V Pardubicích dne 20.02.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

Ing. Hynek Seiner, v. r.

.....

.....

Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

Ing. Hynek Seiner