

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDACTED]

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího předpisu Státního pozemkového úřadu [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

- na straně jedné -

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupenou na základě plné moci: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

- na straně druhé –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”) a dle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen “energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2006C20/03

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům **parc. č. 3842/24, 4242/628, 4242/629, 4242/630**, v obci Klatovy, katastrálním území **Klatovy** a k pozemkům **parc. č. 683/3, 684/2, 688/2, 1078** v obci Klatovy, katastrálním území **Luby**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet (jako „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení
 - a) **SO 507 „Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,176 SO 106“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku parc. č. **3842/24, 4242/628, 4242/629, 4242/630** v celkové délce 14,8 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
 - b) **SO 512 „Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 6,036“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku parc. č. **683/3, 684/2, 688/2, 1078** v celkové délce 42,8 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „**I/27 Klatovy, přeložka 1. stavba**“ a náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II. Obsah smluvního závazku

1. Plynárenské zařízení bude umístěno na uvedeném služebném pozemku a je vyznačeno v geometrických plánech číslo
 - a) 6457-2130/2017 (SO 507 „Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,176 SO 106“), ze dne 30.6.2017, potvrzeném dne 12.7.2017 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
 - b) 859-2130/2017 (SO 512 „Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 6,036“), ze dne 30.6.2017, potvrzeném dne 12.7.2017 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,které byly zhotoveny na náklady investora (viz příloha č. 1,2).
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene
 - a) SO 507 „Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,176 SO 106“ – 61,44 m²
 - b) SO 512 „Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 6,036“ – 185,82 m²
3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

4. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **80 000,- Kč** (slovy osmdesát tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.
2. ednorázová úplata za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinný není plátcem DPH. J
3. V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je investor povinen zaplatit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně investor podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný i oprávněný tímto udělují investorovi k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla

uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek je pronajat tomuto nájemci/pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Klatovy	Klatovy	3842/24	KN	Orná půda	Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.	72053119
Klatovy	Klatovy	4242/628	KN	Orná půda	Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.	72053119
Klatovy	Klatovy	4242/629	KN	Orná půda	Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.	72053119
Klatovy	Klatovy	4242/630	KN	Orná půda	Školní statek Klatovy - Činov, s.r.o.	72053119
Klatovy	Luby	1078	KN	Orná půda	Český Real, a.s.	25242041
Klatovy	Luby	683/3	KN	Trvalý travní porost	Český Real, a.s.	25242041
Klatovy	Luby	684/2	KN	Trvalý travní porost	Český Real, a.s.	25242041
Klatovy	Luby	688/2	KN	Orná půda	Český Real, a.s.	25242041

2. Investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.

* INVEKTOR

3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 2021
ukončení prací – 2023

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací souvisejících s výkonem práv z věcného břemene na služebním pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Investor se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí plynárenské zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace plynárenského zařízení k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se investor zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto plynárenské zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
9. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene sítě hradí v plné výši investor.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést plynárenské zařízení na služebním pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu „**I/27 Klatovy, přeložka 1. stavba**“.

3. Pokud nedojde k realizaci plynárenského zařízení, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene uhrazená investorem povinnému dle čl. III. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. [redacted] při uzavírání smlouvy

nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

12. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný, jeden investor a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

č. 1. - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6457-2130/2017

č. 2. - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 859-2130/2017

V Plzni dne 25 -11- 2020

V Ústí nad Labem dne 09 -10- 2020

povinný

oprávněný

oprávněný

V Plzni dne 26 -11- 2020

investor

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl:

Za správnost: