

Město Mělník, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
identifikační číslo 237051, daňové i. č CZ00237051
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu [REDACTED]
zastoupené [REDACTED] starostou
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci
546/56, 140 00 Praha 4
jejímž jménem jedná: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED] Správy Praha, na základě
jmenování ze dne 1. 2. 2019 IČ: 65993390
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.j.: 3838/31/2020/31120/Máj

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001** pro obec a katastrální území **Mělník** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice I/9,I/16 Mělník obchvat, 2. stavba, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²
4112/82	1 552
4112/83	8 426
4139/2	53
5684/2	1 747
5684/5	748
5687/1	1 932
5687/2	1 085
5688/2	3 162
5787/138	326
5825/3	294

7844	689
7845/1	283
7847/1	45
7847/2	18
7847/3	18
7848	1 446
7850/2	105
7850/4	118
7851/1	23
7851/3	11
7853/1	62
7853/3	69
7855/1	4 313
7855/6	41
7855/9	36
8104/7	3
8104/18	434
8119/1	381
8119/3	5
8119/4	453
Celkem	27 878

(dále jen „předmět nájmu“).

Jedná se o tyto stavební objekty: **SO 101** – hlavní trasa, **SO 102** – přeložka silnic, **SO 120 – 124** úprava ulic, **SO 140** – příjezd k DUN, **SO 170 - 171** – provizorní komunikace, **SO 186** – opravy vozovek, **SO 201** – most přes železnici, **SO 250-251** – opěrné zdi, **SO 301-305** – dešťová kanalizace, **SO 332** – stavební úpravy kanal. objektů, **SO 360** – DUN, **SO 431** – veřejné osvětlení obchvatu, **SO 451** – přeložka metalických kabelů CETIN, **SO 501** – přeložka horkovodu, **SO 520-521** – přeložka STL plynovodu, **SO 671** – přeložka kabelů DK a TTK SŽ, **SO 672** – ochrana kabelů NN SŽ, **SO 781** – náhrada oplocení, **SO 830** – rekultivace silnic.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je březen 2021, předpokládaná doba pronájmu je 24 měsíců.

III.

Výše ročního nájemného činí celkem 613 316,00 Kč. Nájemné činí 22,00 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol**

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích váznou věcná břemena, a to:

- pozemek p. č. 4139/2
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy kabelového vedení NN a pojistkové skříně pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 27. 9. 2013),
- pozemek p. č. 7844
 - Věcné břemeno (podle listiny) - trpět umístění, provozování údržby a správy energetického zařízení pozůstávajícího z podzemního kabelového vedení NN do 1 kV pro 6 povodňových domků pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7. 4. 2005),
 - Věcné břemeno (podle listiny) strpět zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22. 9. 2011),
- pozemek p. č. 7855/1
 - Věcné břemeno (podle listiny) - služebnost inženýrské sítě na dobu časově neomezenou - dle GP 8096-216/2017 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 6. 2018).

Nájemce potvrzuje, že byl s výše uvedenými věcnými břemeny seznámen.

Nájemce bere na vědomí, že záměr prodeje pozemků p. č. 7850/2 a 7850/4 v k. ú. Mělník byl zastupitelstvem města Mělníka schválen dne 11. 5. 2020 usnesením č. 43/2020 a č. 44/2020.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Záměr pronájmu pozemků byl schválen usnesením Rady města číslo 451/2020/R ze dne 29. 6. 2020 a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 743/2020/R ze dne 26. 10. 2020.

Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 10. 7. 2020 do 24. 7. 2020.

IX.

Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

X.

Nájemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost pronajímatele dle článku IX. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost pronajímatele dle článku IX. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se nájemce uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti pronajímatele dle článku IX. této smlouvy nájemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

XII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

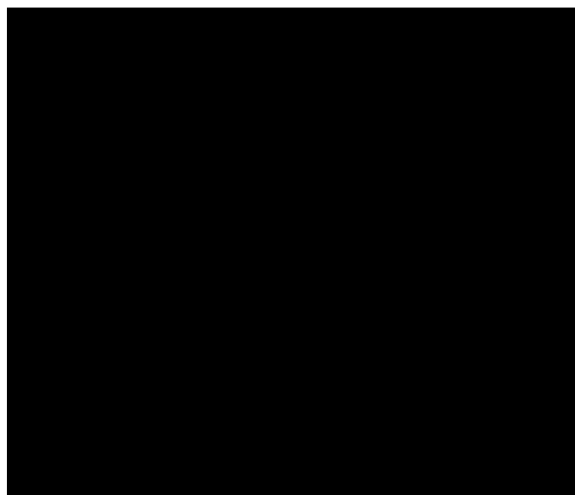
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:
Město Mělník

Nájemce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Mělníku dne 4. 11. 2020

V Praze dne 19. 11. 2020





LEGENDA (ZÁKLAD)

Modr. čára = hranice parcely st. úz.
 Červená čára = hranice parcely st. úz.
 Zelená čára = hranice st. úz.
 Modr. čára = hranice st. úz.
 Červená čára = hranice st. úz.
 Zelená čára = hranice st. úz.
 Modr. čára = hranice st. úz.



Návrhová a projektová dokumentace pro stavební řízení

GP

Vypracoval: [blank]
 Schválil: [blank]
 Datum: [blank]
 Projekt: [blank]
 Objekt: [blank]
 Město: [blank]
 Stupeň: [blank]
 Název: [blank]
 Adresa: [blank]
 Telefon: [blank]
 E-mail: [blank]
 Web: [blank]

GP

Vypracoval: [blank]
 Schválil: [blank]
 Datum: [blank]
 Projekt: [blank]
 Objekt: [blank]
 Město: [blank]
 Stupeň: [blank]
 Název: [blank]
 Adresa: [blank]
 Telefon: [blank]
 E-mail: [blank]
 Web: [blank]

GP

Vypracoval: [blank]
 Schválil: [blank]
 Datum: [blank]
 Projekt: [blank]
 Objekt: [blank]
 Město: [blank]
 Stupeň: [blank]
 Název: [blank]
 Adresa: [blank]
 Telefon: [blank]
 E-mail: [blank]
 Web: [blank]

