

Město Mělník, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
identifikační číslo 237051, daňové i. č CZ00237051
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu [REDACTED]
zastoupené [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci
546/56, 140 00 Praha 4
jejímž jménem jedná: [REDACTED]
ve věcech smluvních [REDACTED] Správy Praha, na základě
jmenování ze dne 1. 2. 2019 IČ: 65993390
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.j.: 3837/31/2020/31120/Máj

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001** pro obec a katastrální území **Mělník** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice I/9, I/16 Mělník obchvat, 2. stavba, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	plocha dočasného záboru do 1 roku v m²
4027/2	153
4041	7
4112/82	155
4112/83	1033
4138/2	44
4139/2	328
4140/2	328
4162/57	183
4162/60	209
4162/62	158
5465/28	30
5472	114
7842/1	214

7844	2 763
7845/1	123
7962/2	261
7963/7	46
8073/43	93
Celkem	6 242

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **nejdéle do 12 měsíců** ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je březen 2021.

III.

Nájemné činí 22,00 Kč/m²/rok, bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019, a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II., nejpozději však do 31. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol** XXXXXXXXXX

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích váznou věcná břemena, a to:

- **pozemek p. č. 4139/2**
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy kabelového vedení NN a pojistkové skříně pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 27. 9. 2013).
- **pozemek p. č. 4140/2, 4162/57, 4162/60, 4162/62 a 7962/2**
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy kabelového vedení NN a pojistkové skříně pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 27. 9. 2013),

- **pozemek p. č. 7842/1**

- Věcné břemeno (podle listiny) právo užívání a oprav „elektro přípojky“ pro parcelu č. 5664/14 a 5664/30 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 3. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování stavby vodovodní přípojky, elektro přípojky a plynovodní přípojky pro parcelu č. 5631/10, 5631/26, 5631/34, 5631/35 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 3. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kanalizační přípojky pro parcelu č. 5643/3 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14. 3. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, užívání a oprav vodovodní a kanalizační přípojky pro parcelu č. 5584/25, 5584/3 a 5584/42 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 9. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) vedení a údržby podzemní kanalizační, vodovodní a elektro přípojky pro parcelu č. 5588/42 a 5588/3 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 10. 10. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) spočívá v právu vstupu na pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu DN 225mm a v povinnosti strpět umístění tohoto řadu a pozemcích ve prospěch Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) uložení a provozování plynárenského zařízení, včetně jeho příslušenství ve prospěch GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2007),
- Věcné břemeno (podle listiny) povinnost trpět umístění, provozování, provádění údržby a správy energetických zařízení pozůstávajících z kabelového vedení NN 1kV a zděného pilíře s rozpojovací skříní pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 3. 11. 2004),
- Věcné břemeno (podle listiny) trpět umístění, provozování údržby a správy energetického zařízení pozůstávajícího z podzemního kabelového vedení NN do 1 kV pro 6 povodňových domků pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7. 4. 2005),
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - strpět zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
 - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit

život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 21. 12. 2010),

- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení, užívání a provádění oprav kanalizační a plynovodní přípojky pro parcelu č. 5588/39 a 5588/49 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 9. 5. 2011)
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - strpět zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
 - zdržet se činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu soustavy ohrozit život, zdraví či majetek, a které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k zařízení ve prospěch Město Mělník, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 8. 9. 2011),
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - strpět zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
 - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22. 9. 2011),
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
 - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14. 2. 2012),
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení, umístění a provozování vodovodní přípojky pro parcelu č. 5584/10 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7. 1. 2016)
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit, provozovat, opravovat Součásti distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14. 7. 2016),
- Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojka pro parcelu č. 5591/2 (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14. 11. 2017),
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy

- právo provádět úpravy za účelem obnovy výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně odstranění
- dle GP č. 8174-1082/2018
pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22. 8. 2018),

- **pozemek p. č. 7844**

- Věcné břemeno (podle listiny) - trpět umístění, provozování údržby a správy energetického zařízení pozůstávajícího z podzemního kabelového vedení NN do 1 kV pro 6 povodňových domků pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7. 4. 2005),
- Věcné břemeno (podle listiny) strpět zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22. 9. 2011),

- **pozemek p. č. 7845/1**

- Věcné břemeno (podle listiny) spočívá v právu vstupu na pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu DN 225mm a v povinnosti strpět umístění tohoto řadu na pozemcích ve prospěch Vodárny Kladno – Mělník, a. s., U vodojemu 3085/ 272 01 Kladno (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11, 2007)
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
 - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14. 2. 2012),
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
 - zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 7. 1. 2013),

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy
 - právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 21. 12. 2016),
- **pozemek p. č. 7963/7**
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat vedení podzemní komunikační veřejné sítě pro ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2s, Žižkov, 130 00 Praha (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2015)

Nájemce potvrzuje, že byl s výše uvedenými věcnými břemeny seznámen.

Nájemce bere na vědomí, že na pozemky p. č. 4162/57, 4162/60 a 4162/62 v k. ú. Mělník je uzavřena nájemní smlouva ze dne 6. 12. 2007 se společností Unipetroleum RPA s. r. o., identifikační číslo 27597075. Pronajímatel se zavazuje upravit nájem se společností Unipetroleum RPA s. r. o. u těchto pozemků dodatkem se společností Unipetroleum RPA s. r. o. tak, aby byl zajištěn nerušený výkon nájmu dle této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Záměr pronájmu pozemků byl schválen usnesením Rady města číslo 503 /2020/R ze dne 27. 7. 2020 a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 742/2020/R ze dne 26. 10. 2020.

Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 3. 8. 2020 do 19. 8. 2020.

IX.

Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

X.

Nájemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost pronajímatele dle článku IX. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost pronajímatele dle článku IX. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se nájemce uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti pronajímatele dle článku IX. této

smlouvy nájemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

XII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:

Město Mělník

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Mělníku dne

4. 11. 2020

V Praze dne 19. 11. 2020



