



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

evd č. pronajímatele: 41367

pro nájem části objektu č 670 – přístavu v k ú Hněvice  
uzavřená mezi

Firma **EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED., s.r.o.**  
Sídlo Praha 8, Nad Vavrouškou 696/19, PSČ 18100  
IČ 48592412  
DIČ CZ48592412  
Zápis v obchodním rejstříku Městský soud v Praze, sp. zn. C 18601  
Zastoupena Lukáš Hradský, jednatel  
Bankovní spojení 4380-004/2700  
Kontakty 605858885,283850840, evd@evd.cz  
(dále též jen „nájemce“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**  
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,  
IČ 60193531  
DIČ CZ60193531  
Zápis v obchodním rejstříku Městský soud v Praze, sp. zn. B 2341  
Zastoupena Mgr Jan Duspěva, předseda představenstva společně  
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva  
Bankovní spojení Komerční banka, a s , číslo účtu: 11902931/0100

K jednání v rámci uzavřené smlouvy a ke kontrole plnění závazků plynoucích z této smlouvy pověřen: Jaroslav Platil, vedoucí skladu Hněvice, +420 602 288 291, [jaroslav.platil@ceproas.cz](mailto:jaroslav.platil@ceproas.cz)

(dále též jen „pronajímatel“ nebo „ČEPRO“)

Pronajímatel a nájemce (společně též smluvní strany) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“) v souladu s příslušnými ustanoveními § 2201 a násl zákona č 89/2012 Sb , občanský zákoník, v platném znění

## Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 11 Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě, který pronajímatel dočasně nepotřebuje pro své podnikání k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné.

- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající
- 1.3. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem **pozemku par. č. 1035/1**, způsob využití koryto vodního toku umělé, druh pozemku vodní plocha, o výměře 116 512 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k. ú. **Hněvice** a obci Štětí, který je zapsán na **listu vlastnictví č. 14** vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „Pozemek“). Na Pozemku je vybudován **objekt č. 670 – přístav** (inv č H 70225) ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „Přístav“).
- 1.4. **Předmětem nájmu** dle této smlouvy je část Pozemku a část Přístavu v **rozsahu 77 000 m<sup>2</sup>**, přičemž rozsah předmětu nájmu, doklad o určení místa k stání plavidel spolu s přístupovou cestou k předmětu nájmu, kterou tvoří vodní tok Labe, a je podrobně vyznačen v situačním záznamu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č 2
- 1.5. Nájemce není oprávněn spoluužívat za účelem užívání předmětu nájmu žádný další majetek pronajímatele, zejména pak není oprávněn na parcelách sousedících s předmětem nájmu parkovat vozidla či jinou techniku
- 1.6. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel k předmětu nájmu nedisponuje žádnými doklady, které by dokládaly stavebně-technický stav předmětu nájmu ani jeho provozuschopnost, a proto Pronajímatel nemůže garantovat a negarantuje žádné vlastnosti předmětu nájmu ve vztahu k jeho užívání nájemcem a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s převzetím předmětu nájmu v uvedeném faktickém i právním stavu. Tento stav a eventuální závady předmětu nájmu nemohou být důvodem uplatnění jakýchkoliv práv či nároků nebo požadavků nájemce vůči Pronajímateli
- 1.7. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu, zejména s přístupovou cestou, shledal je plně způsobilým k užívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že si jej řádně prohlédl a seznámil se s jeho právním a technickým stavem. Nájemce bude realizovat užívání předmětu nájmu na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost a bude-li užívání vyžadovat správní povolení či dokumenty (např. provozní řád), zajistí na vlastní náklady a odpovědnost bez jakéhokoliv nároku na náhradu vůči Pronajímateli a bude řádně plnit veškeré povinnosti stanovené provozovateli Přístavu právními a technickými předpisy.

## Čl. 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmět nájmu je uveden v čl. 1 této smlouvy. V souladu s touto smlouvou je předmět nájmu rovněž konkrétně specifikován v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém převzetí předmětu nájmu (dále jen „předávací protokol“) předloženém pronajímatelem nájemci v den převzetí předmětu nájmu. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 2.2. Pronajímatele tato nájemní smlouva zavazuje k poskytnutí předmětu nájmu k dočasnému užívání nájemci za podmínek této smlouvy a za účelem užívání specifikovaném v této smlouvě
- 2.3. Účelem této nájemní smlouvy, resp. účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je, po zajištění příslušných správních povolení ze strany Nájemce pro provoz Přístavu, dočasné odstavování plavidel ve vlastnictví nájemce nebo plavidel provozovaných a či užívaných nájemcem na základě jiného právního titulu (dále jen „plavidlo“) uvedených v příloze č. 3 této smlouvy označené jako Seznam plavidel Nájemce (vč. č. dokladu opravňujícího k provozu plavidla, ke stání plavidla v přístavu a jeho provozovatele). Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a nese odpovědnost za porušení svého oprávnění. Seznam plavidel může být průběžně aktualizován, a to na základě písemného oznámení Nájemce učiněného na adresu ČEPRO, a.s. Hněvice 62, 411 08 Štětí. V případě, že pronajímatel písemné oznámení do 10 pracovních dnů neodmítne, má se za to, že s aktualizací Seznamu plavidel souhlasí

## Čl. 3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se nachází a umožnit mu po dobu sjednaného nájmu užívání předmětu nájmu za podmínek této smlouvy

- 3.2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré právní a technické podmínky platné podle obecně závazných právních a technických předpisů a podmínky sjednané v této smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů českého právního řádu vyplývající, zejména pak ze zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě a ustanovení § 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a užívat jej pouze za předpokladu, že tyto podmínky splní
- 3.3. Nájemce je v užívání předmětu nájmu omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z.
- 3.3.1. obecně závazných právních předpisů a této smlouvy;
- 3.3.2. vnitřních předpisů pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen, a to na vlastní náklady a odpovědnost neprodleně poté, kdy s nimi byl pronajímatelem prokazatelně seznámen;
- 3.3.3. Nájemce si je vědom, že předmět nájmu se nachází v ochranném pásmu produktovodu včetně příslušenství a součástí podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn. Nájemce se zavazuje veškeré povinnosti plynoucí z této skutečnosti řádně dodržovat
- 3.4. Nájemce je povinen a zavazuje se užívat předmět nájmu, jak je v této smlouvě sjednáno, v souladu s platnou legislativou (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární bezpečnosti, hygieny, lodní plavby apod.) a zavazuje se, že nedovolí (zabrání), aby předmět nájmu byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem či nedovoleným užíváním třetími osobami po celou dobu trvání nájmu. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany i pohybu lodí. Odpovídá také za plnění výše uvedených předpisů a povinností při jakékoliv činnosti při užívání předmětu nájmu včetně provozu Přístavu
- 3.5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré interní předpisy pronajímatele, se kterými byl pronajímatelem prokazatelně seznámen. Nájemce se zavazuje užívat přístupovou cestu tak, jak je určena, a zavazuje se zdržet se užívání jiných stezek a/nebo komunikací
- 3.6. Nájemce není oprávněn umístit na adrese předmětu nájmu své místo podnikání, bydliště či adresu provozovny, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě
- 3.7. Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu nájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem, a pronajímatel nájemci vyhoví, musí být souhlas pronajímatele udělen nájemci v písemné formě formou dodatku k této smlouvě
- 3.7.1. Porušení výše uvedeného ujednání nájemcem je podstatným porušením této smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je v tomto případě oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
- 3.8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné další služby s nájmem spojené (ostraha, služby hasičského záchranného sboru, provozování Přístavu, apod.).
- 3.9. Nájemce umožní pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu pronajaté věci a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem. Nájemce kdykoliv na požádání prokáže, že odstavené pravidlo splňuje podmínky pro umístění v/na předmětu nájmu podle této smlouvy a právních předpisů. Porušení ujednání je důvodem k uplatnění smluvní pokuty pronajímatelem podle této smlouvy.
- 3.10. Nájemce se zavazuje při mimořádných událostech, kterými jsou zejména vysoký vodní stav, požár, zámraza postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození předmětu nájmu nebo k ohrožení nebo poškození životního prostředí. Nájemce odpovídá za případné následky nesplnění závazku včetně případných správních sankcí či nákladů, které by z těchto důvodů nesl pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu

- 3.11. Nájemce bere na vědomí, že se Předmět nájmu nachází v zátopovém území, a že z důvodů povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívacího práva k Předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit vůči Pronajímateli slevu na nájemném, ani úhradu škod vzniklých takto vyšší mocí.
- 3.12. Nájemce je povinen strpět nezbytná omezení v souvislosti s protipovodňovými opatřeními a dodržovat případná omezení stanovená Pronajímatelem.
- 3.13. Nájemce se zavazuje vyklidit Předmět nájmu v případě vyhlášení některého ze stupňů povodňové aktivity ze strany povodňových orgánů příslušných k vyhlášení dle obecně závazných právních předpisů. V případě porušení této povinnosti Nájemce nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou na jeho majetku i na Předmětu nájmu, popř. na životním prostředí.
- 3.14. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze v souladu s touto Smlouvou, s povoleními příslušných správních orgánů a v souladu s obecně závaznými předpisy. Nájemce nese veškerou odpovědnost za porušení tohoto ustanovení a zavazuje se uhradit Pronajímateli veškerou újmu, která mu porušením této povinnosti vznikne.
- 3.15. Nájemce se zavazuje plnit za Pronajímatele povinnosti provozovatele Přístavu v rozsahu předepsaném pro kotvení plavidel. Příslušná povolení se nájemce zavazuje pro tuto činnost předložit pronajímateli do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy, jsou-li tato povolení právními předpisy vyžadována.
- 3.16. Nájemce se zavazuje neprodleně dočasně v požadovaném rozsahu předmět nájmu vyklidit, vyzve-li ho k tomu Pronajímatel z důvodu nutnosti Pronajímatele využít předmět nájmu pro vlastní potřeby spojené s předmětem jeho podnikatelské činnosti (zejména stáčení produktů). V případě uplatnění práva Pronajímatele dle tohoto odstavce není nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat slevu z nájemného nebo náhradu újmy, která by mu v souvislosti s dočasnou nemožností užívání předmětu nájmu vznikla.

#### **Čl. 4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)**

- 4.1. Dobu nájmu si smluvní strany sjednávají na dobu neurčitou v trvání od 1. 2. 2017 (dále jen také „den zahájení“).
- 4.2. O předání předmětu nájmu k užívání nájemci bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude přesná specifikace předmětu nájmu a prohlášení nájemce, že předmět nájmu přebírá. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran (pronajímatelem a nájemcem).
- 4.3. Po ukončení této smlouvy bude předmět nájmu nájemcem pronajímateli vrácen a o této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol. Ustanovení výše – bod 4.2 tohoto článku smlouvy se pro tento případ užije obdobně.

#### **Čl. 5. Nájemné**

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné. Výše nájemného činí celkem 120 000,- Kč (slovy: stovacettisíc korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.2. K ceně nájemného bude ve faktuře připočtena a nájemce zaplatí také DPH ve výši podle platných právních předpisů, neboť pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné dle výše uvedeného.
- 5.4. V případě, že se den zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem kalendářního roku, zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného připadající na dobu trvání nájmu.
- 5.5. Nájemné je splatné na základě dohody smluvních stran vždy jednou ročně. Roční nájemné dle této smlouvy je splatná předem na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná vždy do 14. 12. kalendářního roku, který předchází kalendářnímu roku, za nějž je nájemné hrazeno.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné plus DPH v zákonem stanovené výši za dobu od data zahájení do posledního dne prvního kalendářního roku (tj. do 31. 12. 2017) trvání nájmu dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem po uzavření této smlouvy s lhůtou splatnosti 15 dnů ode dne vystavení faktury. Nájemce provede platbu bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě, a pokud nájemce tuto fakturu neuhradí ve lhůtě splatnosti, a neučiní tak ani do 30 dnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká marným uplynutím lhůty splatnosti (rozvazovací podmínka), nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 5.7. Nájemce provede platbu vždy bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Datum vystavení faktury bude dnem zdanitelného plnění, nestanoví-li právní předpisy na úseku daní, zejména zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, jinak.
- 5.8. Nebude-li pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve nájemce pronajímatele k opravě a/nebo předložení nové bezvadné faktury s náležitostmi dle této smlouvy. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Lhůta splatnosti faktury není tím dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.9. Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.
- 5.10. V případě pozdní úhrady platby ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši podle právních předpisů, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.11. V případě, že Pronajímatel hodlá využít možnosti vystavit fakturu Nájemci v elektronické podobě, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednájí podmínky a náležitosti tím dotčených dokumentů.
- 5.12. Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena písemně, a to doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto oznámenou úpravu nájemného řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Výše nájemného bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení nájemného počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním nájemným a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše nájemného indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

## Čl. 6. Změny, úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umisťovat zde stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci smluvních stran oprávněnými ke změně smlouvy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu prováděných ze strany pronajímatelem,

aniž by nájemci vzniklo právo na slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak

- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že běžnou údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu se zavazuje provádět na vlastní náklady nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech písemně jinak
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu (a jejich případné následky vůči nájemci a osobám na straně nájemce), o kterých v době uzavření této smlouvy nájemce věděl nebo s ohledem na svoji odbornost vědět měl, bez ohledu na to, zda vada/y brání užívání předmětu nájmu způsobem a pro účel uvedený v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu (a jejich případné následky) vzniklé z důvodů užívání předmětu nájmu nájemcem ev. neplněním povinností nájemce dle ujednání této smlouvy nebo zajištěním povinností dle obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce podle této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pro vztah stran založený touto smlouvou se ustanovení § 2208 odst 2 zákona č 89/2012 Sb , občanský zákoník, v platném znění, neuplatní

## Čl. 7. Pojištění, náhrada újmy

- 7.1. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a neposkytuje nájemci službu ostrahy předmětu nájmu ani plavidel v něm umístěných. Nájemce se uzavřením této smlouvy předem vzdává svého práva na náhradu škody na plavidlech nebo dalších věcech užívaných nájemcem, příp práva na náhradu jiné majetkové či nemajetkové újmy vůči Pronajímateli
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu z provozu plavidla dle § 19 zákona č 114/1995 Sb. pro všechna plavidla, která budou v/na předmětu nájmu umístěna. Toto prohlášení je povinen doložit příslušným dokladem (pojistkou), kdykoliv o to pronajímatel při kontrole předmětu nájmu požádá, případně do následujícího pracovního dne. Současně je povinen doložit doklady o oprávnění plavidla k provozu a plavidlo bez dokladů neprodleně z předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady.
- 7.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody - újmy vzniklé pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy
- 7.3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu životech, zdraví, životním prostředím či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody
- 7.3.2. Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy
- 7.4. Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod ). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli

## Čl. 8. Skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu nájmu nájemcem zaniká v souladu s platnou legislativou.
- 8.1.1. neuhrazením nájemného dle čl 5.6 této Smlouvy,

- 8 1 2 písemnou dohodou smluvních stran,
- 8 1 3. odstoupením od smlouvy,
- 8 1.4 výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou dvou (2) kalendářních měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena
- 8.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj s účinky dnem doručení nájemci (pro doručení nájemci se použije právní domněnka doby dojití podle § 573 zákona č 89/2012 Sb ) z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto
- 8.2.1. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a nájemce dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě
- 8 2 2 Nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či v případě, že předmět nájmu bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba
- 8.2 3. Nájemce porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy (např tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádnou údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmu pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve smlouvě, nedoloží pojistku plavidel v předmětu nájmu apod.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě.
- 8 2.4. Je zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č 182/2006 Sb , o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za nájemcem.
- 8.2 5. Nájemce užívá majetek Pronajímatele, který není předmětem nájmu dle této smlouvy
- 8 2 6 Nájemce užívá předmět nájmu bez správních povolení či dokumentů (např provozní řád), jsou-li k činnosti v předmětu nájmu vyžadovány dle obecně závazných právních předpisů
- 8.3 Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení 8 2 výše musí být ve výpovědi uveden důvod výpovědi, jinak se má za to, že je neplatná.
- 8.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli (pro doručení pronajímateli se použije právní domněnka doby dojití podle § 573 zákona č 89/2012 Sb ) z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto
- 8.4 1. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání nájemci v užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemce k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.
- 8.5. Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1 ) výše musí být ve výpovědi uveden důvod výpovědi, jinak se má za to, že je neplatná.
- 8 6 Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.
- 8 6 1 Pro případ nevrácení předmětu nájmu dnem skončení nájmu, sjednávají strany výši náhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu (nebo jeho části) po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši ve výši nájemného sjednaného k datu skončení nájmu (zániku nájmu) To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Tím není dotčena povinnost nájemce k náhradě újmy vzniklé prodlením s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.

- 8.7. Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený od všech odstavených plavidel (bez ohledu na to, zda jsou vlastnictvím nájemce) i jiného majetku, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě Ustanovení § 2225 odst 2 zákona č 89/2012 Sb , občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.
- 8.7 1. Předání a převzetí formálně proběhne podpisem písemného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu potvrzeným oběma smluvními stranami V případě prodlení nájemce se splněním termínu vrácení předmětu nájmu ve stavu sjednaném v této smlouvě protokolárně zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci a nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení

### **Čl. 9. Sankce**

- 9.1. Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut následující smluvní pokuty:
- 9 1 1 Za každé porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě (zejména v čl 3 a v čl 6 a čl 7) je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemce Neodstraní-li nájemce závadný stav popsany ve výzvě ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele nebo v případě opakování porušení téže povinnosti nájemcem, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele vyúčtovat další smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 9 2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou
- 9.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno:
- ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje,
  - v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn,
  - způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9 4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemci nápravu závadného stavu a náhradu újmy, a to v plném rozsahu, ani uplatnit právo podle čl 8 Bod 8 2 (vč 8 2 1 až 8 2.5) této smlouvy.

### **Čl. 10. Další ujednání**

- 10.1. V případě změny v osobě nájemce nájemní vztah v souladu s touto smlouvou a s platnou legislativou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného
- 10 2. Nájemce bere na vědomí, že do předmětu nájmu mají přístup nejenom zaměstnanci Pronajímatele, ale i rovněž třetí osoby na základě smluvního vztahu s Pronajímatelem či veřejnoprávních předpisů Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu, kterou by mu tyto třetí osoby způsobily
- 10.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy
- 10.5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru Tato smlouva není převoditelná rubopisem
- 10.6. Jakékoliv spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.



- 10.7. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 10.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb , o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Marným uplynutím této lhůty platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizačními údaji, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv
- 10.9. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb , o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb , trestního zákoníku, v platném znění, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran podle platných právních předpisů Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem ČEPRO, a s a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy Etický kodex ČEPRO, a s. je uveřejněn na adrese [https://www.ceproas.cz/public/data/eticky\\_kodex-final.pdf](https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případně zákonné oznamovací povinnosti
- 10.10. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:
- 10.10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak
- 10.10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15 den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zášilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb , občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak

### **Čl. 11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky Práva a povinnosti účastníků se v otázkách

touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících

- 11.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran.
- 11.3. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4 Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí
- 11.5. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného
- 11.7 Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoli neplnění podle této smlouvy
- 11.8. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to
- 11.10.1. Příloha č. 1: Část výpisu z listu vlastnictví pronajímatele (kopie)
- 11.10.2 Příloha č. 2 Situační záznam předmětu nájmu s přístupovou cestou
- 11.10.3 Příloha č. 3 Seznam plavidel oprávněných kotvit v předmětu nájmu a seznam osob stanovených nájemcem pro vstup do předmětu nájmu

V Praze dne

- 1 - 02 - 2017

**Pronajímatel**

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan Duspěva

předseda představenstva

Ing. Helena Hostková

místopředsedkyně představenstva

ČEPRO a.s.,  
Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ 00193531, DIČ CZ00193531

011 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2741

V Praze dne

**Nájemce**

EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED, s.r.o.

Lukáš Hradský

jednatel

 EVROPSKÁ VODNÍ  
DOPRAVA-SPED, s.r.o.  
Nad Vavrouškou 696/19  
181 00 Praha 8  
DIČ 008-48592412

Příloha č 1 Část výpisu z listu vlastnictví pronajímatele (kopie)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|         |                      |                              |
|---------|----------------------|------------------------------|
| 856/6   | 1664 ostatní plocha  | nepločná půda                |
| 856/12  | 4619 ostatní plocha  | nepločná půda                |
| 856/15  | 2983 ostatní plocha  | nepločná půda                |
| 861/1   | 61103 ostatní plocha | manipulační<br>plocha        |
| 861/2   | 9726 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 861/3   | 50116 ostatní plocha | manipulační<br>plocha        |
| 861/9   | 9276 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 1035/1  | 116512 vodní plocha  | koryto vodního<br>toku umělé |
| 1035/3  | 14315 ostatní plocha | manipulační<br>plocha        |
| 1035/5  | 2784 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 1035/17 | 5393 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 1035/18 | 1602 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 1035/19 | 2211 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 1035/30 | 45 ostatní plocha    | manipulační<br>plocha        |
| 1035/31 | 51 ostatní plocha    | manipulační<br>plocha        |
| 1035/34 | 15 vodní plocha      | koryto vodního<br>toku umělé |
| 1036/1  | 3576 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |
| 1036/4  | 317 ostatní plocha   | manipulační<br>plocha        |
| 1075/2  | 671 ostatní plocha   | ostatní<br>komunikace        |
| 1075/3  | 6493 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha        |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

St. 159

St. 160

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

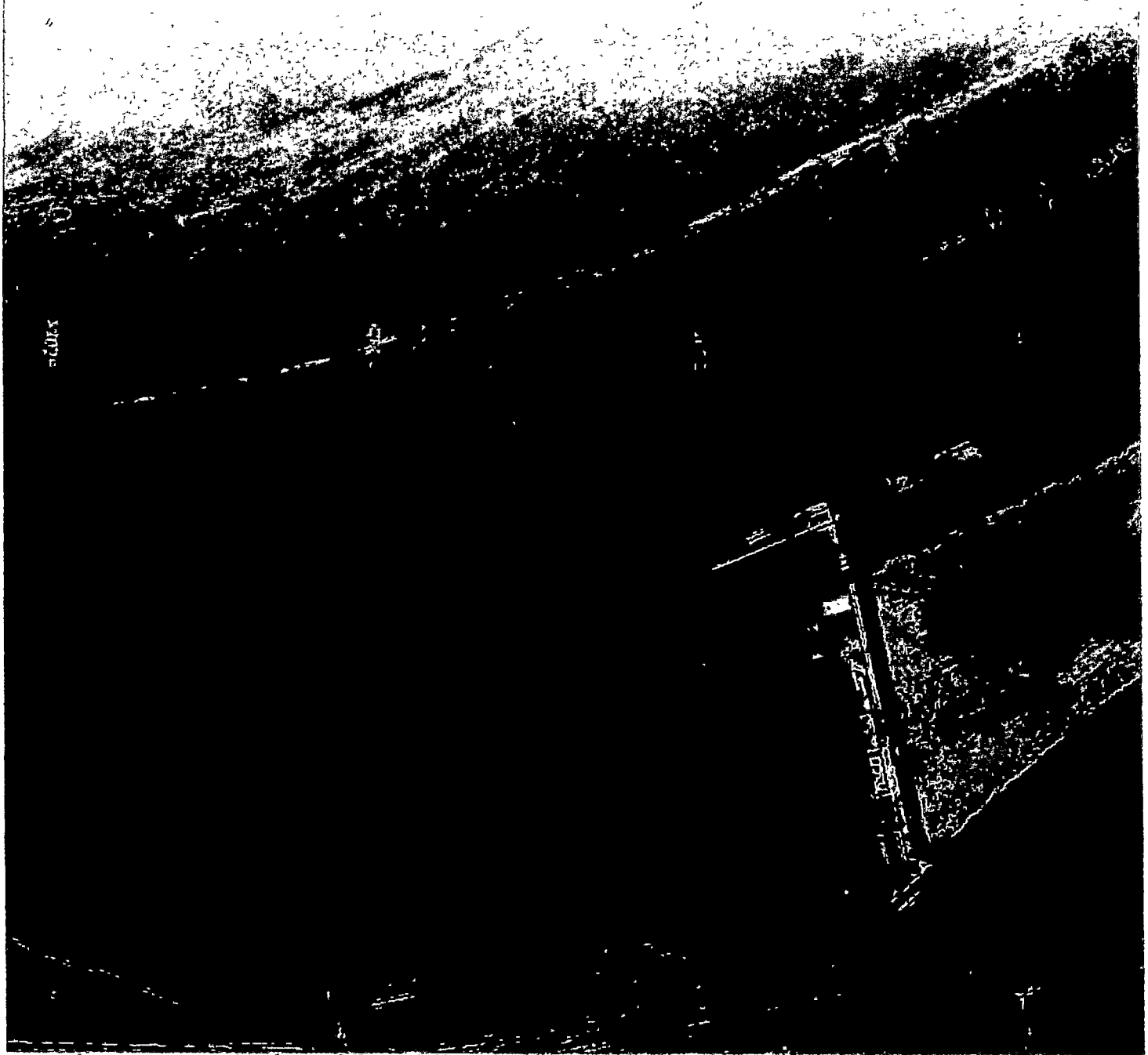
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Příloha č 2 Situační zakres předmětu nájmu s přístupovou cestou



Příloha č. 3: Seznam plavidel oprávněných kotvit v předmětu nájmu a seznam osob stanovených nájemcem pro vstup do předmětu nájmu

| Poř.č. | Typ plavidla           | Název            | Evid. označení |
|--------|------------------------|------------------|----------------|
| 1      | vlečný remorkér        | VERA 3           | 105042         |
| 2      | motor nákl, loď        | DICK             | 101991         |
| 3      | tlačný člun            | DICK 1           | 102473         |
| 4      | motor nákl, loď        | BOHEMIA          | 200185         |
| 5      | tlačný člun            | BOHEMIA 1        | 102301         |
| 6      | tlačný člun            | VIDA 10          | 100862         |
| 7      | tlačný člun            | TČ 2             | 101994         |
| 8      | tlačný člun            | TČ 1004          | 107338         |
| 9      | tlačný člun            | TKR 1            | 101765         |
| 10     | nosič bagru            | FÍK 1            | 105211         |
| 11     | tlačný člun            | ALBIS            | 200685         |
| 12     | motor nákl, loď        | PRAHA            | 200473         |
| 13     | motor nákl, loď        | VERA             | 200198         |
| 14     | motor nákl, loď        | ANDREA           | 200217         |
| 15     | motor. nákl, loď       | Silja            | 200765         |
| 16     | tlačný člun            | BOHEMIA 2        | 105284         |
| 17     | tlačný člun            | Praha 2          | 105856         |
| 18     | motor nákl, loď        | ALESSANDRO       | 200879         |
| 19     | tlačný člun            | VERA 2           | 105766         |
| 20     | tlačný člun            | ANDREA 2         | 105878         |
| 21     | tlačný člun            | ALESSANDRO 2     | 105772         |
| 22     | tlačný remorkér        | Rio 2            | 200499         |
| 23     | tlačný remorkér        | TKR 2            | 105765         |
| 24     | tlačný člun            | TČ 1003          | 103564         |
| 25     | mot. nákl, loď         | Silja 2          | 200413         |
| 26     | mot. nákl, loď         | Silja 3          | 200783         |
| 27     | tlačný člun            | TČ 307           | 101433         |
| 28     | mot. nákl, loď         | Terminál Dittich | 200002         |
| 29     | Tlačný člun BP         |                  | 100935         |
| 30     | Tlačný člun BP         |                  | 100936         |
| 31     | Tlačný člun BP         |                  | 105141         |
| 32     | tlačný remorkér        | TR 103           | 105159         |
| 33     | Plovoucí stroj         | DB1              | 106321         |
| 34     | Tlačný člun            | TČ 521           | 105877         |
| 35     | Tlačný člun            | TČ 534           | 105582         |
| 36     | Tlačný člun            | TČ 529           | 104040         |
| 37     | Tlačný člun            |                  | 102361         |
| 38     | 2x Elevátorová pramice |                  |                |
| 39     | 6x přístavní můstek    |                  |                |