


Nájemní smlouva


Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupené Karlem Kratochvílem, starostou města
IČO 002 48 266
DIČ CZ00248266
bankovní spojení: 
(dále jen „Město“)

a

euroAWK s.r.o.,

se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO 241 96 819
DIČ CZ24196819

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187727,
bankovní spojení: 
zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou, a Ing. Pavlinou Losinskou, prokuristkou
(dále jen „Společnost“)

na základě pověření

(Společnost a Město dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že důvodem uzavření této Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při užívání nemovitostí Města nebo jejich částí k umístění reklamních zařízení Společností.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době jejího uzavření. Změny těchto údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava smluvního vztahu mezi Městem a Společností při užívání pozemků a staveb za účelem umístění Reklamních zařízení, jak jsou definovány v čl. 3 této Smlouvy níže.



3. Reklamní zařízení

3.1. Reklamními zařízeními se pro účely této Smlouvy rozumí osvětlené reklamní vitríny City-Light ve vlastnictví Společnosti, tj. reklamní panely či jiná reklamní zařízení pro formát plakátu DIN 4/1 (1, 76 m x 1, 20 m) a formáty, z nichž jeden nebo oba rozměry jsou odchýlné od uvedených rozměrů o méně než 10 %, s reklamním plakátem umístěným pevně i pohyblivě (dále jen „**Reklamní zařízení**“); nákres Reklamních zařízení je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

3.2. **Reklamní zařízení jsou dočasnými stavbami, ke dni ukončení trvání této Smlouvy budou odstraněny.**

4. Právo umístění

4.1. Místa umístění

(a) Město prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, jejichž seznam je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.

(b) Město se tímto zavazuje přenechat Společnosti k užívání části pozemků graficky vyznačené v kopiích katastrálních map, které jsou jako Přílohy č.3 nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Místo umístění**“), a to za účelem umístění a provozování samostatně Reklamních zařízení k Reklamním zařízením.

(c) Město se zavazuje přenechat Společnosti Místo umístění ve stavu způsobilém k užívání pro účel sjednaný v této Smlouvě, což Společnost uzavřením této Smlouvy potvrzuje. Společnost se zavazuje Místo umístění v tomto stavu přijmout a užívat jej ke smluvenému účelu.

5. Nájemné

5.1. Nájemné se sjednává ve výši 5.000,-Kč, bez DPH, za každé Reklamní zařízení a kalendářní rok. Celkové nájemné za veškerá Reklamní zařízení tak činí 30.000,-Kč bez DPH, za kalendářní rok.

5.2. Společnost je povinna platit Městu roční nájemné sjednané podle předchozího odstavce tohoto článku splatné vždy nejpozději do 31. 12. za uplynulý kalendářní rok. Město zašle fakturu nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

5.3. Nájemné je Společnost povinna platit Městu poukazáním na účet Města uvedený v této Smlouvě nebo na jiný účet, který Město Společnosti sdělí včas písemně předem. Platba nájemného se považuje za uskutečněnou připsáním příslušné částky na účet Města uvedený ve faktuře.

5.4. Jestliže by nájem podle této Smlouvy vznikl nebo zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu měsíců, po které nájem podle této Smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu měsíců v kalendářním roce.

5.5. K nájemnému Město účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních



předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se plnění podle této Smlouvy sestávají z dílčích plnění, která se považují za uskutečněná k poslednímu dni kalendářního roku.

6. Reklamní kampaně pro Město

- 6.1. Po celou dobu trvání této Smlouvy má Město právo bezplatně využívat jednu reklamní plochu každého Reklamního zařízení určenou Společností pro propagaci Města a/nebo příspěvkových či rozpočtových organizací zřízených Městem. Námět takové reklamní kampaně nesmí mít komerční charakter a nesmí odporovat právním předpisům ani etickému kodexu reklamy, jinak je Společnost oprávněna odepřít využití reklamní plochy pro takovou reklamní kampaň.
- 6.2. Plakáty pro reklamní kampaň podle předchozího odstavce tohoto článku je Město povinno dodat Společnosti nejpozději deset (10) pracovních dnů před počátkem výleповého období (1. až 28. den v kalendářním měsíci) do skladu Společnosti na adrese: euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, nebo na jiné adrese, kterou Společnost Městu sdělí včas předem. Spolu s plakáty Město předloží Společnosti v elektronické podobě též náhled plakátu. V případě prodlení se splněním těchto povinností Města počne reklamní kampaň pro Město o tolik dnů později, kolik trvalo prodlení Města se splněním těchto povinností, avšak tato reklamní kampaň skončí vždy na konci stanoveného výleповého období.
- 6.3. Jestliže má Společnost při provádění reklamní kampaně pro Město umístit na reklamní plochy plakáty s různými motivy, předá Město Společnosti spolu s plakáty též písemný seznam, podle něhož je má Společnost rozdělit na jednotlivé reklamní plochy, jinak je Společnost na reklamní plochy umístí podle své volby.
- 6.4. Dojde-li v průběhu výleповého období k poškození vylepeného plakátu, vyzve Společnost Město k dodání náhradního plakátu, který je Společnost povinna umístit na místo poškozeného plakátu bez zbytečného odkladu po jeho dodání Městem. Město je oprávněno Společnosti předat náhradní plakáty již před počátkem výleповého období spolu s ostatními plakáty určenými pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku. Nepoužité plakáty je Společnost oprávněna zničit nebo znehodnotit, ledaže Město nejpozději do dvaceti dnů ode dne skončení výleповého období, pro které byly určeny, požádá o jejich vrácení.

7. Užívání Reklamních zařízení

- 7.1. Společnost bude provádět pravidelnou údržbu Reklamních zařízení umístěných na Místech umístění. Náklady spojené s pravidelnou údržbou Reklamních zařízení nese Společnost. Údržbu, včetně běžné údržby, a úklid Míst umístění, zabezpečuje na své náklady Město. Město se dále zavazuje udržovat okolí Reklamních zařízení v takovém stavu, aby byla zachována plná viditelnost Reklamních zařízení umístěných na Místech umístění, a zdržet se všeho, čím by se ztížila nebo znemožnila viditelnost těchto Reklamních zařízení. Toto ujednání se nevztahuje na dopravní značení.
- 7.2. Společnost se zavazuje, že bude provádět veškeré opravy a údržbu Reklamních zařízení, a to na své náklady.



- 7.3. **Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s dodáváním a spotřebou elektrické energie potřebné k provozu Reklamních zařízení umístěných na Místech umístění nese Město.**
- 7.4. Město se zavazuje poskytnout Společnosti veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Společnost mohla připojit Reklamní zařízení umístěné na Místech umístění podle této Smlouvy na rozvod elektrické energie veřejného osvětlení.
8. **Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran**
- 8.1. Vlastníkem Reklamních zařízení umístěných na Místě umístění k těmto Reklamním zařízením je Společnost.
- 8.2. Jestliže je na Místě umístění postavena místní komunikace, má Společnost právo v rozsahu, v jakém je taková místní komunikace na Místě umístění postavena, tuto místní komunikaci užívat za stejným účelem jako Místo umístění. Úhrada za takové užívání je zahrnuta v nájemném podle této Smlouvy.
- 8.3. Společnost může na Místě umístění umístit též přípojky elektrické energie k Reklamním zařízením.
- 8.4. Společnost je oprávněna provádět změny na Místě umístění jen v rozsahu nezbytném pro umístění a provozování Reklamních zařízení a přípojek elektrické energie k těmto Reklamním zařízením na Místě umístění. K ostatním změnám na Předmětu nájmu se vyžaduje písemný souhlas Města.
- 8.5. Město se zavazuje umožnit Společnosti, jakož i osobám, které k tomu Společnost pověří nebo zmocní, neomezený přístup k Místu umístění.
- 8.6. Město je vlastníkem všech porostů na Místě umístění. Jestliže je Místem umístění podle této Smlouvy pozemek určený k plnění funkcí lesa nebo část takového pozemku, má práva a povinnosti vlastníka lesa Město.
- 8.7. **Město je povinno Společnost bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně vlastníka pozemku nebo stavby, které jsou předmětem Místa umístění nebo jejichž část je Místo umístění, jakož i o zániku jiného práva Města k pozemku, který je Místem umístění nebo jehož část je Místem umístění, na jehož základě Město umožnilo Právo umístění podle této Smlouvy**
9. **Doba trvání Smlouvy a její ukončení**
- 9.1. **Tato Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.**
- 9.2. **Smluvní vztah podle této Smlouvy lze ukončit:**
- (a) **písemnou dohodou Smluvních stran;**
 - (b) **písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodu;**
- 9.3. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena**



druhé Smluvní straně.

9.4. **Výpověď podle čl. 9.3(c) bod (i) a podle čl. 9.3(d) bod (i) a (ii) je účinná dnem jejího doručení druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.**

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10.2. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně.

10.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

10.4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

10.5. Tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že registraci po dohodě stran zajistí Město.

10.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – náčrtek Reklamního zařízení;
- (b) Příloha č. 2 – seznam nemovitých věcí Města;
- (c) Příloha č. 3 - kopie katastrálních map pro Místa umístění.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Smlouvu schválila Rada města Humpolec dne 14.10.2020 usnesením č. 726/34/RM/2020
2. Záměr Města přenechat k užívání nemovitostí uvedených v příloze č. 4 této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Humpolec dne 6.10.2020 a z úřední desky sejmut dne 23.10.2020. V téže době byl záměr Města rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové desce.

V Humpolci dne 26.10.2020.



za Město:



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta města



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

za Společnost:

23. 11. 2020



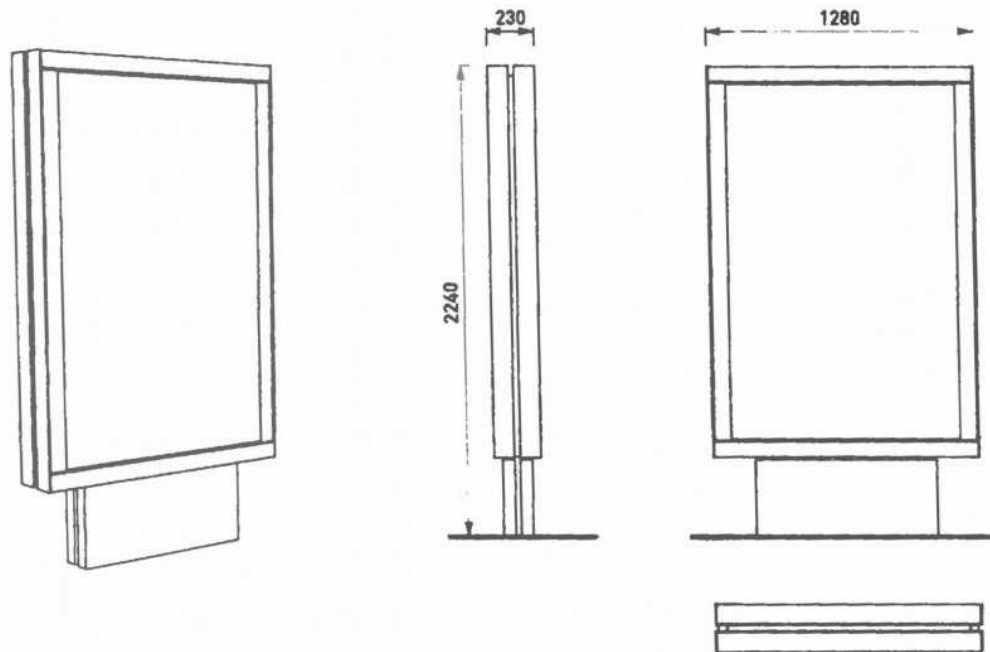
euroAWK s.r.o.
Bc. Kateřina Sekytová
prokuristka

na základě pověření





ILLUSTRATIVE PHOTO



TECHNICAL SPECIFICATIONS 2/5
CL170 - C-LIGHT

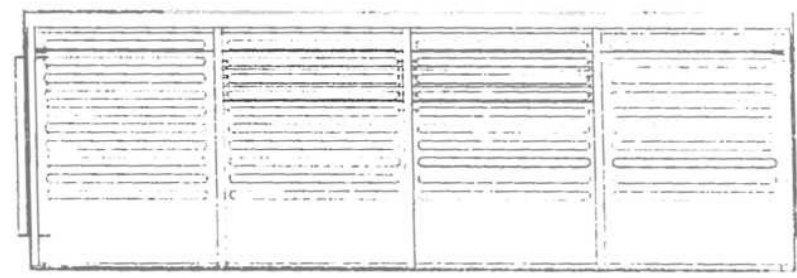
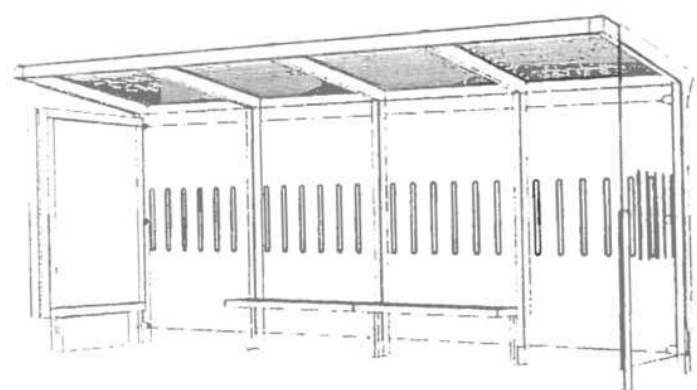
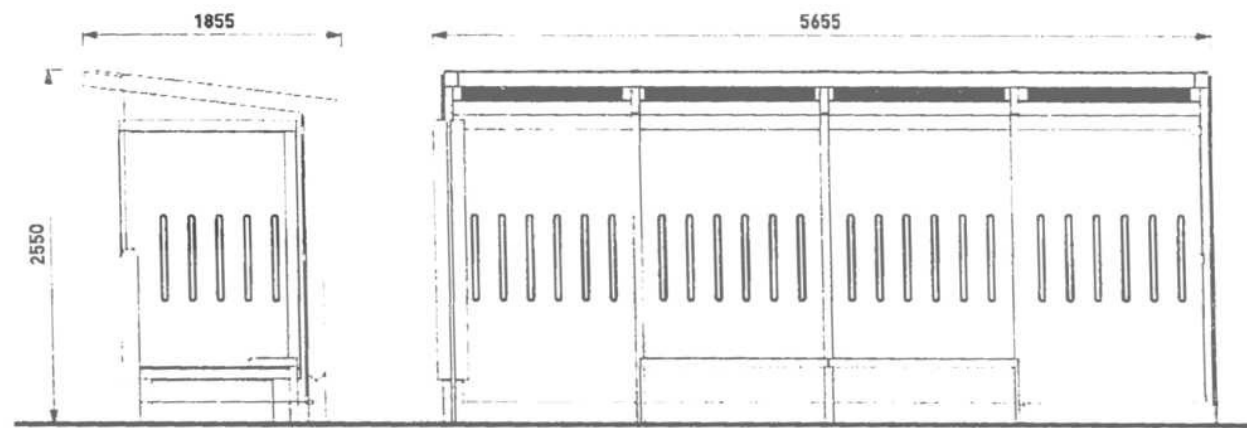


mmcite.com

Rozměry výrobků mají informační charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry spodní stavby a způsob osazení výrobku jsou závazné. Rozměry jsou rozměry dodaného výrobku.
All product sizes have an informative character. The Producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product.
Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung - Unterbau und Art des Produkteinbaus sind verbindlich. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren.



ILLUSTRATIVE PHOTO



DATE: 24. 10. 2016 V: 02

dimensions in mm

AE410b-SS - AUREO

All rights reserved. Protection of industrial design.

Rozměry výrobků mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry speciál stavby a způsob osazení výrobku jsou závazná. Rozměry kotev rozměřovat dle rozměrů dodaného výrobku.
 All product sizes have an informative character. The producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product.
 Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung – Unterbau und Art der Produktanbringung sind verbindlich. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren.
 Dimensions des produits sont à titre informatif seulement. Le fabricant se réserve le droit de modifier les spécifications techniques prévues. Dimensions des fondations et manière de l'implémentation du produit sont obligatoires. Ancres écartées en fonction des dimensions à partir des dimensions du produit livré.
 Las dimensiones de los productos tienen carácter informativo. El fabricante se reserva el derecho de cambio de la especificación. Medidas de las bases de cimentación y modo de montaje del producto son obligatorias. Espaciamiento de anclajes según las dimensiones del producto suministrado.



mmcite.com

Oznámení

Č. J.: MUHU/37000/2020/Ze
S.Z.OMH/8051/2020/

V souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňujeme záměr pronájmu části pozemkových parcel:

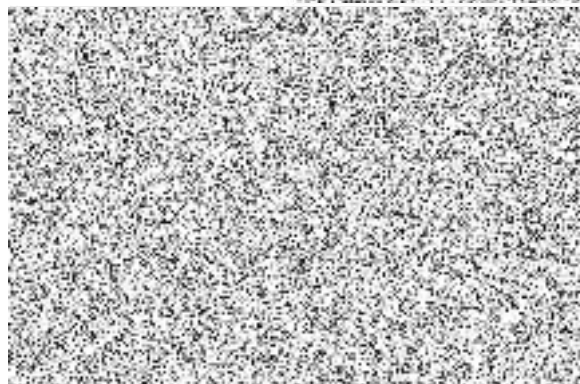
Katastrální území Humpolec:

část poz.p.č.: 2520/6 o výměře cca 2 m², Horní náměstí
část p.p.č. 50/1 o výměře cca 2 m², ul. Lužická
část p.p. č. 2524/8 o výměře cca 2 m², ul. Pražská
část p.p.č. 2656 o výměře cca 2 m², ul. Lnářská
část p. p.č. 1496/14 o výměře cca 2 m², ul. Kamarytova
část p. p.č. 2596/1 o výměře cca 2 m², Havlíčkovo náměstí

Zveřejněno dne : 6.10.2020
Sejmuto dne: 23.10.2020



Zveřejnil: Ing. Vlastimil Brukner v.r.



Panel č.: **612108 - 109**

 **euroawk**
THE GREAT OUTDOORS.

Město : **Humpolec**
Okres : **Pelhřimov**
Kraj : **Vysočina**
zastávka : **Kuchařov**

Adresa : **Kamarytova X J.Zábrany X Lužic**
zastávka, kolmá, levá, vnitřní

WGS84 n: **49.5444980** WGS84 eo : **15.3569360**
Rozměr : **118,5x175**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

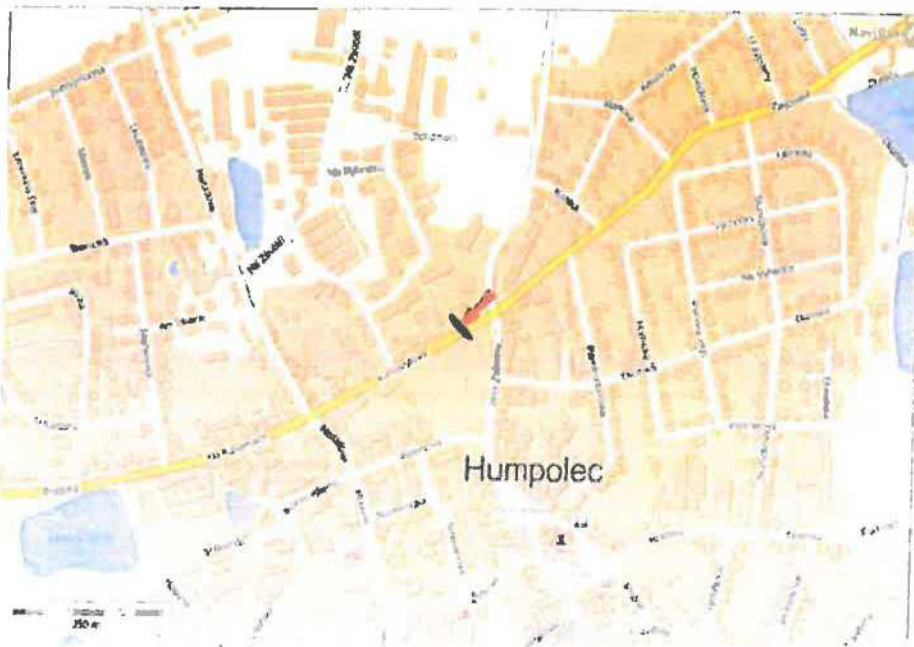
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **612112 - 113**

 **euroawk**
THE GREAT OUTDOORS.

Město : **Humpolec**
Okres : **Pelhřimov**
Kraj : **Vysočina**

Adresa : **Lnářská X Hájkova, DC**
vitrína, kolmá, samostatná

WGS84 n: **49.5403580** WGS84 eo : **15.3527360**
Rozměr : **118,5x175**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **612110-111**

 **euroawk**
THE GREAT OUTDOORS.

Město : **Humpolec**
Okres : **Pelhřimov**
Kraj : **Vysočina**

Adresa : **Pražská X Hálkova, ZC**
vitrína, kolmá, samostatná

WGS84 n: **49.5423260** WGS84 eo : **15.3485360**
Rozměr : **118,5x175**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **612102 - 103**

euroawk
THE GREAT OUTDOORS.

Město : **Humpolec**
Okres : **Pelhřimov**
Kraj : **Vysočina**

Adresa : **Horní náměstí**

vitrína, kolmá, samostatná

WGS84 n : **49.5410960**

WGS84 eo : **15.3593910**

Rozměr : **118,5x175**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

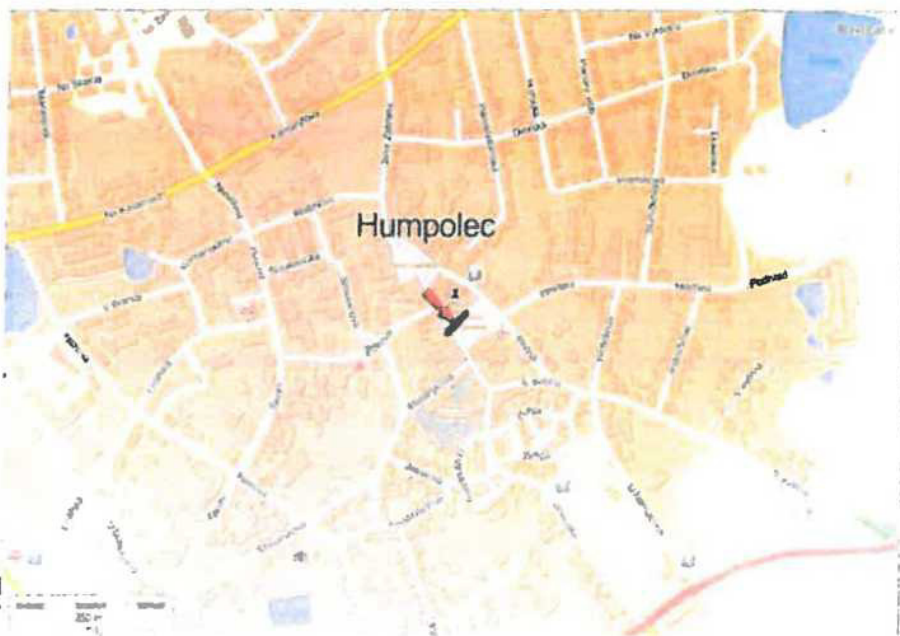
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **612104 - 105**

 **euroawk**
THE GREAT OUTDOORS.

Město : **Humpolec**
Okres : **Pelhřimov**
Kraj : **Vysočina**

Adresa : **Husova X Žižkova, ZC**

vitrína, kolmá, samostatná, u kina

WGS84 n : **49.5407030**

WGS84 eo : **15.3555000**

Rozměr : **118,5x175**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **612106 - 107**

 **euroawk**
THE GREAT OUTDOORS.

Město : **Humpolec**
Okres : **Pelhřimov**
Kraj : **Vysočina**

Adresa : **Lužická, Penny Market, ZC**
vitrína, kolmá, samostatná

WGS84 n : **49.5451560** WGS84 eo : **15.3577630**
Rozměr : **118,5x175**

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Pořadí :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení