



S004P01 IDOMR

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

**1.1. Objednatel:** Mikroregion Hodonínsko – dobrovolný svazek obcí  
se sídlem Masarykovo nám. 53/1 Hodonín, 695 01  
zastoupení  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 71248633  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen *objednatel*)

**1.2. Zhotovitel:** Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová  
se sídlem [REDACTED]  
IČO: 49420062  
DIČ: není plátce DPH  
Tel.: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen *zhotovitel*)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo označené smluvními stranami jako: „STUDNY HODONÍNSKO IV“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je zpracování architektonické studie rekonstrukce stávajících studní v obcích Mikroregionu Hodonínsko. Návrhy budou vycházet z historického kontextu daného místa a budou uzpůsobeny současným podmínkám a požadavkům obcí. Součástí studie budou návrhy a grafické zpracování vybraných studní, specifikace materiálů a prací a propočet nákladů na realizaci.
- 2.3 Obsah studie:
- Textová část
- popis a zdůvodnění záměru
- Grafická část
- situace KN a ortofotomapa
  - situace podrobná (návrh řešení)
  - schematický půdorys, pohledy příp. řez
  - objemové řešení (zákras do foto)
  - fotodokumentace
- Propočet
- specifikace prací a materiálů
  - propočet nákladů

#### Projektované studny:

Obec	Počet studní	Lokalita
Prušánky	2	Nechory
Nový Poddvorov	1	U hřbitova
Ratíškovice	2	Na hřbitově, ul. U Radnice
Dolní Bojanovice	4	ul. Kyjovská, ul. Vídeňská, ul. Slepá, U lisu

- 2.4 Architektonická studie bude objednateli předána ve 2 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž textová část bude zpracována ve formátu \*.doc (MS Word), výkresová část bude zpracována ve formátu \*.pdf a \*.dwg (AutoCAD), tabulky – položkový rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls (MS Excel).
- 2.5 V případě, že požadavky objednatele budou přesahovat vymezení díla dle této smlouvy (vícepráce), je na to zhotovitel povinen písemně upozornit formou návrhu dodatku k této smlouvě. Na případnou změnu rozsahu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Provede-li zhotovitel požadované plnění, aniž byl uzavřen dodatek k této smlouvě, platí, že cena tohoto plnění je zahrnuta v celkové ceně díla.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ, ČAS PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ:

- 3.1 Místem plnění díla je sídlo zhotovitele. Dílo pak bude protokolárně předáno v sídle objednatele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně dodané dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít.
- 3.3 V případě, že při předávání díla budou objednatelem vytknuty vady, či nedodělky, zavazuje se zhotovitel takové vady či nedodělky odstranit ve lhůtě určené objednatelem. Odstraněním poslední případně vytknutých vad a nedodělků splní zhotovitel svůj závazek dodat řádně dílo a objednatel je pak povinen dílo převzít.
- 3.4 O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení objednatele, že přebírá řádně dodané dílo bez vad a nedodělků. Za objednatele je takový předávací protokol oprávněna podepsat Ing. Klára Osičková.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo **do 31.12.2020**.

### 4. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA:

- 4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran **v celkové výši 196 000 Kč**. Cena za zpracování jednotlivých studií za jednotlivé studny je členěna následně:

Obec	Počet studní	Lokalita	Cena za 1 návrh vč. propočtu	Cena celkem
Prušánky	2	Nechory I	17 000,- Kč	35 000,- Kč
		Nechory II	18 000,- Kč	
Nový Poddvorov	1	U hřbitova	22 000,- Kč	23 000,- Kč
Ratíškovice	2	Na hřbitově	20 000,- Kč	47 000,- Kč
		ul. U Radnice	27 000,- Kč	
Dolní Bojanovice	4	ul. Kyjovská	17 000,- Kč	91 000,- Kč

		ul. Vídeňská	33 000,- Kč	
		ul. Slepá	18 000,- Kč	
		U lisu	23 000,- Kč	
			<b>Cena celkem</b>	<b>196 000, Kč</b>

4.2 Celková cena díla je mezi smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla, zejména mzdové náklady, daně, cla, inflaci, náklady na dopravu.

4.3 Cena případných víceprací bude stanovena na základě dohody smluvních stran, přičemž budou přednostně použity jednotkové ceny stejného předmětu plnění uvedené v položkovém rozpočtu.

## 5. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY:

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena po řádném dodání díla. Faktura bude vystavena po podpisu předávacího protokolu objednatelem a v takové faktuře bude účtována smluvená cena za řádně dodané dílo.

5.2 Doba splatnosti faktury je dohodnuta v délce 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Za termín úhrady fakturované ceny díla bude považován termín odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.4 V případě fakturace ceny víceprací bude vystavena samostatná faktura dle podmínek uvedených výše v této smlouvě.

## 6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO:

6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami.

6.2 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v souladu s platnými právními předpisy a zaručuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, požadavky objednatele a příslušnými technickými normami.

6.3 Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

6.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

6.5 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejpozději do 14 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## 7. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE:

7.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné provádění díla.

## 8. SANKCE:

8.1 V případě nedodržení termínu řádného dodání díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

- 8.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 8.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**
- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**
- 10.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla postupně v okamžiku předání jakékoli části díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje bezplatnou, neomezenou a výhradní licenci ke všem autorským dílům, které na základě této smlouvy vytvoří, a to ke všem způsobům užití.
- 10.3 Zhotovitel bude archivovat veškerou dokumentaci po dobu nejméně 10 let.
- 10.4 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.5 Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle platných právních předpisů. Zveřejnění provede objednatel.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 přísluší zhotoviteli.

V Hodoníně dne 18. 11. 2020

V Hodoníně dne 18. 11. 2020

Mikroregion Hodonínsko -  
dobrovolný svazek obcí

Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová