

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01
IČO 00272868, DIČ CZ00272868
zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx a.s., pob. Náchod, č. ú. xxxxxxxxxxxx v.s. xxxxxxxxxxxx
kontaktní e-mail: xxxxxxxxx

jako „**Vlastník**“

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. xxxxxxxx
bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, a.s., pobočka Praha
zastoupená na základě písemně uděleného pověření evidenční č. xxxxxxxx ze dne xxxxxx panem
xxxxxxxxxxxxxx

jako „**Oprávněná**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMF/3558/2020

č. IE-12-2005654/VB/1 Náchod, V Třešínkách knn rekon. u TS 011,

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **913/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2376 m², pozemkové parcely č. **913/38** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 454 m², pozemkové parcely č. **913/8** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2518 m², pozemkové parcely č. **918/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1080 m², pozemkové parcely č. **919/7** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1456 m², pozemkové parcely č. **964/8** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2420 m², pozemkové parcely č. **965/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1064 m², pozemkové parcely č. **966/7** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1103 m², pozemkové parcely č. **985/21** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2601 m², pozemkové parcely č. **2003** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4122 m², pozemkové parcely č. **2004/9** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2714 m², pozemkové parcely č. **2004/10** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m², pozemkové parcely č. **2005/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8725 m² a pozemkové parcely č. **2312/1** vedené jako ostatní

plocha, jiná plocha o výměře 32 m², všechny v katastrálním území a obci Náchod, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemky**“), na nichž je umístěno kabelové vedení NN, rozpojovací pilíř NN, přípojkový pilíř NN v délce **1824,42 m** (dále jen „**Zařízení**“).

- 1.2. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Vlastník se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Vlastník upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **964/8** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět kanalizační přípojku a elektro přípojku pod povrchem pozemkových parcel a v právu vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav kanalizační přípojky a elektro přípojky, vymezené geometrickým plánem č. 2905-429/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.5.2010.
Vlastník dále upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **985/21** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 2943-5552/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.9.2010, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy a přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení, vymezené geometrickým plánem č. 3086-6085/2010, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.5.2012, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy a práva přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení, vymezené geometrickým plánem č. 2763-3832/2008, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.9.2013, dále věcné břemeno vedení distribuční soustavy, její zřízení a provozování, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonosti nebo odstranění, vymezené geometrickými plány č. 3496-128/2013 a č. 3290-128/2013, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.3.2015.
Vlastník dále upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2003** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy a přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení, vymezené geometrickým plánem č. 3086-6085/2010, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.5.2012, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – pojistková skříň, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3548-279/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.4.2016, dále věcné břemeno vedení distribuční soustavy, její zřízení a provozování, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonosti nebo odstranění, vymezené geometrickými plány č. 3496-128/2013 a č. 3290-128/2013, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.3.2015, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské

zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3710-11630/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.3.2018.

Vlastník dále upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2004/9** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 2943-5552/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.9.2010.

Vlastník dále upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2005/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 2943-5552/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.9.2010, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy a práva přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení, vymezené geometrickým plánem č. 2763-3832/2008, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.9.2013, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, právo oprav a údržby a provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 3521-248/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.7.2015, dále věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět kanalizační přípojku a elektro přípojku pod povrchem pozemkových parcel a v právu vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav kanalizační přípojky a elektro přípojky, vymezené geometrickým plánem č. 2905-429/2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.5.2010, dále věcné břemeno zařízení distribuční soustavy její zřízení, provozování, opravy, údržba, úpravy, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 3520-248/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.8.2015, dále věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3690-11285/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2018.

Oprávněná se zavazuje počínat si tak, aby nenarušila výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

Vlastník dále upozorňuje Oprávněnou, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2312/1** v katastrálním území Náchod zřízen zákaz zcizení a zatížení zástavním právem po dobu trvání 10 let, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 22.2.2017.

- 2.3. Vlastník upozorňuje Oprávněnou, že pozemková parcela č. 2005/1 v katastrálním území Náchod se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy s označením **IE-12-2005654/VB/1 Náchod, V Třešínkách knn rekon. u TS 011** (kabelové vedení NN, rozpojovací pilíř NN, přípojkový pilíř NN v délce **1824,42 m**, dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti

distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene **č. 3814-219/2018**, schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, dne **15.5.2020**, **č. PGP-528/2020-605**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu uhradí Oprávněná.
- 3.4. Vlastník je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná je povinna oznámit Vlastníku služebných pozemků každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka služebných pozemků uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem, nejméně pět pracovních dnů předem.
- 4.2. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Vlastník nebo uživatel Pozemků.
- 4.3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Vlastníka. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Vlastníkovi. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.4. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **364.884,- Kč** (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíce osm set osmdesát čtyři koruny české). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby 21 % platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada tedy činí **celkem 441.510,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet jedna tisíc pět set deset korun českých)**. Žádné další úhrady (např. nájemné) Vlastníku nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Vlastníka na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Vlastník je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o provedeném vkladu smlouvy do evidence nemovitostí a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Vlastník je oprávněn

vystavit fakturu i v případě, že oprávněná nezašle objednávku. Faktura v takovém případě bude vystavena až po obdržení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Objedávka bude Vlastníku doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané Oprávněnou, byla-li objednávka Vlastníkovi doručena.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Vlastníku do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Vlastník je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovaného touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Vlastník tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jej zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemkům podle této Smlouvy a aby za něj podepsala a podala návrh na vklad práva z věcného břemene k Pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Vlastník či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

7.3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Vlastník a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Vlastník (Město Náchod).

7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle předchozího odstavce 7.7.

7.9. Vlastník prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 31.8.2020, usnesením číslo 100/2121/20, pod číslem **3836**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3814-219/2018

V Náchodě dne 21.9.2020

Vlastník:

Město Náchod

.....
zast. místostarostkou
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Praze dne 19.11.2020

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
zast. na základě pověření
panem xxxxxxxxxxxx