

SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „nájemce“)

a

2. Ivan Papala

bydliště/sídlo: Lůčky 385, Strání – Květná 687 66

IČ: 07056486

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupena: Ivanem Papalou

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „podnájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami oprávněn zajistit využití stánků a že je oprávněn přenechat stánky do podnájmu třetí osobě.

II. Předmět smlouvy

- Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání stánek č. 8 umístěný na nám. Svobody v Brně (dále také „předmět podnájmu“ a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatu.
- Bližší specifikace umístění stánku je podána Přílohou č. 1 této smlouvy.
- Nájemce se dle této smlouvy dále zavazuje poskytnout podnájemci služby spočívající v zajištění ostrahy stánků umístěných na nám. Svobody (nikoli vnitřního vybavení stánku) a úklidu nám. Svobody, dále jen „služby“.

4. Podnájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
5. Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemné a související platby za služby specifikované dále.

III. Doba trvání podnájmu

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku podnájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to dne 1. 12. 2020, až do jeho zpětného fyzického předání dne 23. 12. 2020.
2. Podnájemce se zavazuje užívat stánek za účelem prodeje v souladu s touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Má-li dojít k předání stánku po uplynutí povolené doby prodeje ve stánku / doby podnájmu specifikované čl. III. odst. 1 této smlouvy, není prodejce / podnájemce oprávněn stánek za účelem prodeje užívat.
3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem demontován.
4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je nájemce oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci podnájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.
5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem stánků.

IV. Podnájemné, úhrada za služby a platební podmínky

Podnájemné:

1. Smluvní strany sjednávají podnájemné za užívání stánku dle čl. II. této smlouvy ve výši **33.000,- Kč bez DPH (slovy třicet tři tisíce korun českých)**, ke kterému bude připočteno DPH v zákonné výši.

Platba za služby

2. Podnájemce se zavazuje nájemci uhradit za služby částku ve výši celkem **27.000,- Kč (slovy dvacet sedm tisíc korun českých)**, bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši.
3. Faktura pro úhradu podnájemného a služeb, včetně DPH bude vystavena nejpozději 7 dnů

po doručení podepsané smlouvy, a to se splatností nejpozději do 18. 12. 2020, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

4. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu státem nařízených mimořádných opatření následkem epidemiologické situace,
- bere tímto podnájemce výslovně na vědomí, že mu nebude vrácena byť poměrná část podnájemného za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován. Za služby bude vrácena poměrná část,
 - bude podnájemci vrácena poměrná část úhrady za služby specifikované předcházejícím odstavcem, a to za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován.

Záloha na případné poškození stánků a na sankce:

5. Podnájemce je povinen uhradit zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši 7.000,- Kč bez DPH. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2021, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši.

Náklady na elektrickou energii:

6. Podnájemné **nezahrnuje náklady na el. energii**, které jsou stanoveny v zálohové výši **5.000,- Kč bez DPH**. Rozdíl mezi předepsanou zálohou a skutečnou spotřebou el. energie bude podnájemci vyúčtován na základě odečtu elektroměrů instalovaných ve stáncích dle stavů při předání, nejpozději do konce února 2021. K této částce bude připočteno zákonné DPH.
7. Záloha na případné poškození stánku, sankce a náklady na el. energii bude hrazena na základě zálohové faktury, a to se splatností nejpozději do 18. 12. 2020, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
8. Není-li výslovně stanoveno jinak, ve smlouvě uváděné ceny jsou stanoveny bez DPH, které bude fakturováno v zákonné výši.

Ustanovení společná pro všechny výše uvedené platby:

9. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.
10. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - xxxxxxxxxx (Komerční banka, a.s.). Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.

V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro rok 2020 splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.
4. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku vneseném do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

VI. Ostatní ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
2. Podnájemce na sebe pro účely této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího vložení do registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.
3. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – umístění stánku,
 - Příloha č. 2. – Všeobecné obchodní podmínky.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.



6. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Podnájemce tímto výslovně stvrzuje, že se seznámil s obsahem připojených VOP. Liší-li se úprava této smlouvy a VOP, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.
8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně dne 1. 12. 2020

V Brně dne 1. 12. 2020

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....
za podnájemce:
Ivan Papala

.....
za nájemce:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace