

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451, DIČ: CZ4219645,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem generálním ředitelem,
zastoupený na základě Pověření ze dne 1. 8. 2019 Ing. Ludvíkem Řiřářem, ředitelem Krajského
ředitelství Liberec

(dále jen „**Lesy ČR**“)

na straně jedné

a

Obec Hlavenec

se sídlem Hlavenec č.p. 82
PSČ: 294 74 Předměřice nad Jizerou
Zastoupená Ing. Jarmilou Smotlachovou, starostkou obce Hlavenec
IČO: 00474177, DIČ: CZ 004474177

na straně druhé

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku:

KN p. č. 375/6 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 10283m²,

zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 161, pro **katastrální území Hlavenec**, obec Hlavenec (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Obce Hlavenec nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. **pozemek:**

KN p. č. 375/6 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 10283 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 161, pro **katastrální území Hlavenec**, obec Hlavenec (dále také jako „předmět bezúplatného převodu“).

Obec Hlavenec tento předmětný pozemek do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemku zastavěného stavbou místní komunikace č. 13c.

Předmětný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemek, který je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn místní komunikací č. 13c ve vlastnictví Obce Hlavenec.

Bezúplatný převod předmětné nemovité věci, na které se místní komunikace ve vlastnictví Obec Hlavenec nachází, je realizován na základě žádosti Obce Hlavenec č.j. HLA – 054/2019 ze dne 20.2. 2019.

Obec Hlavenec prohlašuje, že předmětný pozemek je v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace č. 13c, která je v jejím vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětného pozemku stavbou místní komunikace ve vlastnictví Obce Hlavenec, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem – vyjádřením Obce Hlavenec, č.j. HLA – 053/2019 ze dne 20.2. 2019.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Obec Hlavenec prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Obec Hlavenec ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Obec Hlavenec, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Hlavenec.

VI.**Vrácení předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.**Další ujednání**

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

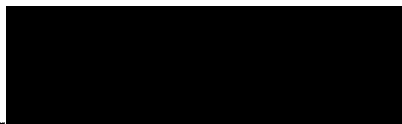
1. Obec Hlavenec prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemku p. č. 375/6 v k. ú. Hlavenec bylo schváleno zastupitelstvem Obce Hlavenec dne 17.6. 2020 Usnesením č. 3/2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

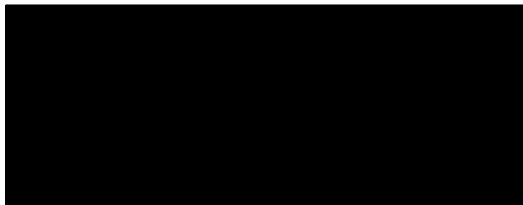
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Obec Hlavenec, jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

V Liberci, dne *30.11.2020*.....

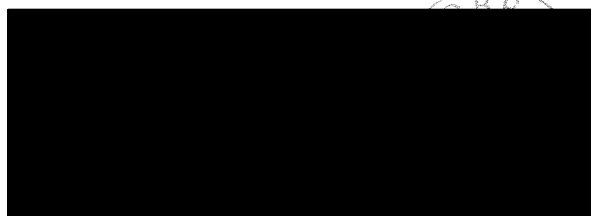


Lesy České republiky, s. p.,
Ing. Ludvík Řičář
ředitel KŘ Liberec



Druhá smluvní strana:

V Hlavenci, dne *9.11.2020*.....



Obec Hlavenec
Ing. Jarmila Smotlachová
starosta Obce