

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **ČR - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem**
IČO: 00020681
DIČ: neplátce DPH
Sídlo: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zastoupen: Ing. Jaromír Vašíček, CSc., ředitel ÚHÚL
Organizační složka státu zřízena Ministerstvem zemědělství ČR
zřizovací listinou čj. 27819/2001-3030
- Kontaktní osoba: xxx
Telefon: 321 021 238
E-mail: xxx@uhul.cz
Bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 2527-201/0710

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

- 2. Zhotovitel:** **LABÍK PRŮMYSLOVÉ PODLAHY s.r.o.**
IČO: 03505782
DIČ: CZ03505782
Sídlo: 17. listopadu 199, Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený
Kostelec
Zastoupen: Davidem Labíkem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 34204
- Kontaktní osoba: xxx
Telefon: +420 607 073 553
E-mail: xxx@labikpodlahy.cz
Bankovní spojení: **xxx**, účet vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

spolu uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednáních ve věcech:
a. smluvních: Ing. Jaromír Vašíček, CSc.
b. technických: xxx
- 1.2.** Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednáních ve věcech:
a. smluvních: David Labík; tel.: +420 608 031 292
b. technických a provozních: xxx; tel.: +420 607 073 553
- 1.3.** Název stavby: Oprava zátěžové podlahy v knihárně
- 1.4.** Místo stavby: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.** Předmět plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je odstranění a likvidace stávajícího PVC, dodání a montáž epoxidové protiskluzné stěrky na stavbě „**Oprava zátěžové podlahy v knihárně**“ (dále také jen jako „**Dílo**“) dle cenové nabídky Zhotovitele č. 189-02-20/MV ze dne 18. listopadu 2020, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy. Plnění je v souladu s touto smlouvou a s nabídkou Zhotovitele ve VZ „Oprava zátěžové podlahy v knihárně“, která proběhla prostřednictvím el. tržiště Gemin, systémové číslo: T002/20/V00057706. nedělitelnou součástí smlouvy je i Příloha č. 2 – Položkový rozpočet.
- 2.2.** Provedením Díla se rozumí též provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení Díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s provedením Díla a nezbytných k jeho dokončení (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení Díla také předání všech dokladů, revizí, zkoušek a atestů použitých výrobků a materiálů, jsou-li vyžadovány právními předpisy.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za podmínek dále touto Smlouvou stanovených za provedené a předané Dílo zaplatit cenu dohodnutou níže v této Smlouvě.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i s pomocí jiných osob (subdodavatelů).
- 2.5.** Objednatel se zavazuje při provádění Díla Zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost a obstarat všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení Díla a tyto dokumenty a podklady předat Zhotoviteli před sjednaným termínem zahájení stavebních prací na Díle.
- 2.6.** Zhotovitel není oprávněn provádět změny oproti zadání bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dojde-li při realizaci Díla k potřebě provedení jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajícího z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

provést soupis těchto potřebných změn, doplňků nebo rozšíření. Realizaci změn odsouhlasí smluvní strany ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Ocenění těchto změn bude provedeno způsobem stanoveným touto Smlouvou pro ocenění víceprací. Vícepráce budou Zhotovitelem vždy realizovány až po uzavření příslušného písemného dodatku ke Smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- a. Zahájení prací na Díle: **18. 1. 2021**
 - b. Dokončení Díla: **10. 2. 2021**
 - c. Předání staveniště Zhotoviteli: v den zahájení prací na Díle
 - d. Vyklizení staveniště: v den předání a převzetí Díla
- 3.2.** Zhotovitel je oprávněn provést Dílo před sjednaným termínem.
- 3.3.** Dojde-li u Zhotovitele k prodloužení s dokončením Díla delším jak 15 dnů, Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.4.** V případě, že nebude Zhotovitel moci z důvodu na straně Objednatele zahájit práce na Díle ve shora ujednaném termínu, bude termín dokončení Díla posunut o stejný počet dnů posunutého termínu zahájení prací na Díle.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši:
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a. Cena Díla bez DPH: | 200.880,00 Kč |
| b. DPH 21% | 42.184,80 Kč |
| c. Cena s DPH | 243.064,80 Kč |
- za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných a účinných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.
- 4.2.** Celková smluvní cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky předložené Zhotovitelem. Jednotkové ceny v cenové nabídce jsou stanoveny jako ceny pevné a maximální. Cena Díla tedy v sobě zahrnuje také již veškeré vedlejší náklady nutné k realizaci Díla.
- 4.3.** V souladu s výše uvedenou cenovou nabídkou bude konečná částka fakturována dle skutečně provedených výměr.
- 4.4.** Cenu Díla je možné překročit pouze v těchto případech:
- a. pokud v průběhu realizace Díla dojde ke změně daňových předpisů,
 - b. v případě víceprací požadovaných Objednatelem,
 - c. pokud dojde k významné změně termínu realizace Díla z důvodů na straně Objednatele

- 4.5.** V případě víceprací budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny dle Zhotovitelem předložené cenové nabídky (viz příloha č. 1). Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací. Pokud cenová nabídka Zhotovitele potřebné jednotkové ceny neobsahuje, budou tyto stanoveny dohodou obou smluvních stran. V této souvislosti bude použito specifikace podle úvodních ustanovení aktuálních katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků ÚRS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice s respektováním závazných ČSN týkajících se předmětných stavebních prací.
- 4.6.** Smluvní cena Díla bude hrazena následovně:
na základě konečné faktury , kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání Díla.
- 4.7.** Zhotovitelem vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle této Smlouvy.
- 4.8.** Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.9.** Povinnost Objednatele zaplatit cenu Díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 5.1.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla.
- 5.2.** Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání a převzetí Díla.

VI.

STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník.
- 6.2.** Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a postupu stavby v souladu se stavebním zákonem.
- 6.3.** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují odpovědným vedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.4.** Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zástupci smluvních stran uvedení v čl. I. této Smlouvy. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Jestliže Objednatel, Zhotovitel nebo odpovědný vedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinni připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků a změn Smlouvy.

VII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi mu jsou dobře známy a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto Smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se tímto stanovují jako závazné, platnými v době provedení Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel tak v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
- 7.4. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit rozsah Díla po projednání se Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoli úpravami v předmětu Smlouvy učiněnými Objednatelem. Tyto úpravy budou sjednány číslovanými dodatky ke Smlouvě, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provádět průběžně nebo na žádost Objednatele veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů Díla.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy obstaral veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění prací na Díle.
- 7.7. Veškeré odborné práce na Díle musí pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je oprávněn užít k provedení Díla třetích osob, které mají k jim svěřeným pracím potřebnou kvalifikaci (subdodavatelů). Za práce provedené těmito osobami nese odpovědnost Zhotovitel. Těmito osobami se nerozumí zaměstnanci Zhotovitele.
- 7.10. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost nutnou k řádnému provedení Díla. Objednatel se zejména zavazuje, že Zhotoviteli předá staveniště dle stavební připravenosti uvedené v cenové nabídce č. 189-01-20/MV ze dne 20. října 2020.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však Zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu Díla, jeho kvalitu, termín provedení atd.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1.** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na Díle, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Pokud během realizace Díla dojde k poškození okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu dle ustanovení článku 3.1. písm. d) této Smlouvy.
- 8.4.** Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího souhlasu Objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě provedení Díla. Po dokončení Díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se smluvní strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla nebo jeho části minimálně 5 dní po tomto dokončení Díla.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a této Smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné k předání.
- 9.3.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, vykazuje-li Dílo vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
- 9.4.** Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít.
- 9.5.** Předání a převzetí Díla bude provedeno formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude případně obsahovat výhrady Objednatele, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by bránily nebo podstatně omezovaly jeho užívání k obvyklým nebo ve Smlouvě předpokládaným účelům.
- 10.2.** Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u Zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co vadu zjistil.

- 10.3.** Za všechny vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost Zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele v záruční době, která činí 36 měsíců na celé Dílo.
- 10.4.** Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného Díla Objednatelem, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 10.5.** V případě zjištění, že Dílo vykazuje vady, má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady Díla nebo jeho části. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla Objednatelem zavazuje:
- a. Odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné,
 - b. Odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla (havarijní vada) bezodkladně v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin.
- 10.6.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
- 10.7.** Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují nepředpokladatelné případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za každý den prodlení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 11.2** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3** Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 11.4** Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 11.5** Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

XII.

ZÁRUKA

- 12.1.** Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání za podmínek uvedených v záruční listině. Reklamace vad musí být provedena písemně.

12.2. Zhotovitel se zavazuje reagovat na oznámení o vzniklé reklamační závadě na díle do 7 dnů od doručení oznámení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Všichni zástupci jmenovaní v této Smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné.

13.2 Pokud v této Smlouvě nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této Smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

13.4 Jakékoli změny či doplňky této Smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Ke změně v jiné formě se nepřihlíží.

13.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

13.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zabezpečí Objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

13.7 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom a zhotovitel po jednom vyhotovení.

Přílohy:

- **Příloha č. 1** - *Cenová nabídka Zhotovitele č. 189-02-20/MV ze dne 18. listopadu 2020*
- **Příloha č. 2** – *Položkový rozpočet*

V Brandýse nad Labem dne _____

V _____ dne _____

za **ÚHÚL Brandýs nad Labem**
Ing. Jaromír Vašíček, CSc., ředitel
Objednatel

za **LABÍK PRŮMYSLOVÉ PODLAHY s.r.o.**
David Labík, jednatel
Zhotovitel