

Sberbank CZ, a. s., se sídlem U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 25083325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4353, **zastoupená pověřenými zaměstnanci** [redacted] na straně jedné jako správce (dále jen „**Správce**“)

a

Obchodní firma FMP Assets, a.s.	IČO 24207411
Sídlo Thunovská 181/16, Malá Strana, 118 00 Praha 1	Korespondenční adresa Thunovská 181/16, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Email [redacted]	Telefon [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze	Spisová značka B 17839
Zastoupená Ing. Vladimír Faber	Na základě Předseda představenstva
Rodné číslo (datum narození) [redacted]	Místo trvalého pobytu [redacted]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Obchodní firma Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.	IČO 61388963
Sídlo Flemingovo nám. 542/2, Praha 6, 166 10	Korespondenční adresa Flemingovo nám. 542/2, Praha 6, 166 10
Email [redacted]	Telefon [redacted]

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí	Spisová značka N/A
Zastoupená RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.	Na základě Ředitel
Rodné číslo (datum narození) [redacted]	Místo trvalého pobytu [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) a to:
 - pozemku parc. č. 566, o výměře 848 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 181, způsob využití: bydlení;to vše nacházející se v obci Praha, katastrálním území Malá Strana (dále vše jen „**Nemovitosti**“). Nemovitosti jsou v současnosti zapsány na listu vlastnictví č. 366, který je jako příloha nedílnou součástí Smlouvy.
- Prodávající a Kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod Nemovitostí na Kupujícího za dohodnutou kupní cenu ve výši **418.000.000 Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct milionů korun českých). Závazné znění Kupní smlouvy je přílohou této smlouvy o správě finančních prostředků (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět a účel Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek pro převzetí dále uvedených částek Správcem do správy a stanovení podmínek nakládání s těmito prostředky.
- Účelem Smlouvy je úprava způsobu úhrady kupní ceny za prodej Nemovitostí, ve výši **418.000.000 Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct milionů korun českých), která bude na základě dohody Prodávajícího a Kupujícího složena na dále uvedený vnitřní účet Správce.

III. Zřízení Vnitřního účtu a další podmínky

- Správce se zavazuje pro účely této Smlouvy zřídit bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami vnitřní účet Správce číslo [redacted], vedený v korunách českých (dále jen „**Vnitřní účet**“) a převzít na základě ujednání s Kupujícím a Prodávajícím dále uvedené prostředky do své správy a vyplatit je pouze v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Kupující a Prodávající se zavazují dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami, přičemž ustanovení Smlouvy mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
- S peněžními prostředky vloženými nebo převedenými na Vnitřní účet je oprávněn nakládat pouze Správce za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Oprávněným (věřitelem) k pohledávce z této Smlouvy je Kupující a to do okamžiku splnění podmínek pro výplatu určité částky Správcem, kdy se oprávněným k pohledávce ve výši částky, jež má být Správcem uvolněna na základě splněných podmínek, stává ten smluvní účastník, kterému mají být prostředky Správcem převedeny.

S peněžními prostředky vloženými nebo převedenými na Vnitřní účet ve výši odpovídající poplatku za zřízení a vedení Vnitřního účtu dle článku VII. této Smlouvy je oprávněn nakládat Správce zcela samostatně a k pohledávce z Vnitřního účtu ve výši odpovídající poplatku za zřízení a vedení Vnitřního účtu je oprávněn rovněž pouze Správce, a to do okamžiku, než bude částka ve výši odpovídající poplatku za zřízení a vedení Vnitřního účtu z Vnitřního účtu Správce stržena.

3. Vnitřní účet je neúročený.

IV. Složení prostředků na Vnitřní účet

1. Kupující se zavazuje vložit nebo převést nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy na Vnitřní účet částku ve výši **418.000.000 Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct milionů korun českých).
2. Bez zbytečného odkladu poté co bude na Vnitřní účet složena kupní cena dle odstavce 1. tohoto článku, Správce vydá Prodávajícímu, Kupujícímu a BDO Legal s.r.o. advokátní kancelář, IČO: 08559791 (dále jen „**Schovatel listin**“) potvrzení o zůstatku na Vnitřním účtu. Banka dále vydá souhlas se změnou vlastnického práva k Nemovitosti, a to dle vzoru, který je jako příloha nedílnou součástí Smlouvy.

V. Podmínky pro výplatu prostředků z Vnitřního účtu

1. Správce převede peněžní prostředky z Vnitřního účtu způsobem dle odstavce 2 tohoto článku poté, co budou Správci předloženy následující dokumenty:
 - a. kopie Kupní smlouvy podepsané Kupujícím a Prodávajícím, přičemž jejich podpisy budou úředně ověřeny,
 - b. originál či úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí v listinné podobě, který bude splňovat následující náležitosti:
 - i. v části A výpisu bude jako jediný vlastník Nemovitostí uveden Kupující, a
 - ii. v části B budou uvedeny Nemovitosti,
 - iii. v části C budou zapsána, mimo jiná práva třetích osob, zástavní práva Správce (V-91657/2017-101, V-6451/2018-101) (dále jen „**Zástavní právo**“),
 - c. originál či úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí v listinné podobě, který bude splňovat následující náležitosti:
 - i. v části A výpisu bude jako jediný vlastník Nemovitostí uveden Kupující,
 - ii. v části B budou uvedeny Nemovitosti,
 - iii. v části C nebude zapsáno Zástavní právo.
2. Ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení všech dokumentů dle písmene b. odstavce 1 tohoto článku Smlouvy Správce převede částku ve výši **293.866.491,46 Kč** (slovy: dvěšestdevadesátřímilionůosmsetšedesátšesttisícčtyřístadevadesátjedna korun českých čtyřicetšest haléřů) z Vnitřního účtu Správci na účet č. [REDAKCE], a to za účelem úplného splacení zbývajících částí pohledávek z Úvěrové smlouvy [REDAKCE] uzavřené dne 12.12.2017 mezi Prodávajícím a Správce a Úvěrové smlouvy [REDAKCE] uzavřené dne 19.12.2017 mezi Prodávajícím a Správce. Správce poté vydá Prodávajícímu potvrzení o zániku Zástavního práva Správce spolu s návrhem na výmaz Zástavního práva Správce z katastru nemovitostí vyhotovený a podepsaný Správce.
3. Ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení všech dokumentů dle písmene c. odstavce 1 tohoto článku Smlouvy Správce převede částku ve výši **124.133.508,54 Kč** (slovy: jednostodvacetčtyřmilionůjednostotřicettřítisícpětsetosm korun českých padesátčtyř haléřů) z Vnitřního účtu Prodávajícímu na účet č. [REDAKCE].
4. Správce přezkoumá předložené dokumenty pouze z hlediska formální správnosti. Správce neodpovídá za pravost, platnost ani úplnost dokumentů předkládaných v souvislosti s touto Smlouvou ani za správnost a pravdivost údajů v nich uvedených. Pokud Správce obdrží jakékoli dokumenty podle této Smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinen zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů či skutečností v nich uvedených a neodpovídá za případnou škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Správce není rovněž povinen zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek na jakýchkoli dokumentech mu doručených podle této Smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovenými. V případě, že předložené dokumenty nesplňují požadavky na ně touto Smlouvou kladené, Správce o tomto Prodávajícího a Kupujícího vyrozumí a postupuje tak, jako by příslušné dokumenty nebyly předloženy. Správce je oprávněn pořídit si kopii jakýchkoliv předložených dokumentů, případně si ponechat originál nebo ověřenou kopii těchto dokumentů, ověření dokumentů jde na náklady strany, která dokumenty předkládá.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující ani Prodávající nemohou jednostranně oznámit Správci změny účtů, sjednaných v této Smlouvě za účelem přijetí plateb z Vnitřního účtu.
6. V případě, že dle této Smlouvy má být předložen Správci výpis z katastru nemovitostí splňující sjednané podmínky, na kterém v části B mají být zapsány Nemovitosti, bude tato podmínka splněna i v případě, že Správci bude namísto jednoho výpisu předloženo více výpisů, pokud se každá z Nemovitostí nachází alespoň na jednom z předložených výpisů. Všechny výpisy musí splňovat ve vztahu k Nemovitostem podmínky stanovené pro ně v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.

VI. Trvání Smlouvy

1. Dle dohody smluvních stran zaniká tato Smlouva
 - (i) pokud podmínky dle odstavce 1 článku V. této Smlouvy nebudou splněny nejpozději do 6 měsíců nebo

- (ii) pokud ve lhůtě dle písmene (i) výše nebude na Vnitřní účet připsána částka alespoň ve výši **418.000.000 Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct milionů korun českých) nebo
- (iii) okamžikem provedení všech bezhotovostních převodů Správcem dle odstavce 2 a 3 článku V. této Smlouvy.

Správce po zániku Smlouvy Vnitřní účet zruší a v případě zániku

- dle písmene (i) a (ii) Správce poukáže zpět Kupujícímu částku dle odstavce 1 článku IV. této Smlouvy na účet číslo [REDACTED], nebo
- dle písmene (iii) Správce poukáže zpět Kupujícímu veškeré případné prostředky na Vnitřním účtu po stržení poplatku za zřízení a vedení Vnitřního účtu na účet číslo [REDACTED].

2. Smluvní strany se dohodly, že Správce nebude Prodávajícím a Kupujícího informovat o datu, ke kterému byl Vnitřní účet zrušen.

VII. Poplatky

Jednorázový poplatek za zřízení a vedení Vnitřního účtu činí 40 000,- Kč a bude zaplacen Prodávajícím, a to jeho vložení nebo převedením na Vnitřní účet. Do doby než bude na Vnitřní účet převeden poplatek za zřízení a vedení Vnitřního účtu dle předchozí věty, není Správce povinen provádět jakékoli platby z Vnitřního účtu dle článku V. této Smlouvy. S výjimkou služeb uvedených v Sazebníku poplatků v kapitole „Jistotní účty a smlouvy o správě finančních prostředků“ Správce za další služby spojené s Vnitřním účtem neúčtuje poplatky dle Sazebníku poplatků.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pohledávky z Vnitřního účtu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu Správce.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy, které tvoří:
 - Všeobecné obchodní podmínky,
 - Sazebník poplatků,
 - Informační přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta,
 - závazné znění Kupní smlouvy
 - vzor souhlasu se změnou vlastnického práva
 - list vlastnictví č. 366,
3. Kupující ani Prodávající nepředkládají k Vnitřnímu účtu podpisový vzor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou chronologicky číslovaných písemných doplňků podepsaných všemi stranami této Smlouvy. Smlouvu lze dále měnit způsobem stanoveným ve Všeobecných obchodních podmínkách.
6. Účastníci Smlouvy potvrzují, že každý obdržel po jednom vyhotovení Smlouvy.
7. Účastníci Smlouvy podpisem této Smlouvy potvrzují, že se seznámili se zněním Informačního přehledu o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta, který je uveden v příloze této Smlouvy.
8. Pokud je jakákoli smluvní strana osobou, jejíž smlouvy se povinně zveřejňují podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany, že pouze Banka zveřejní tuto Smlouvu, veškeré její součásti a dohody o její změně v Registru smluv bez zbytečného odkladu po jejich uzavření.

V Praze, dne 1. prosince 2020

[REDACTED]
.....
Ing. Vladimír Faber

Prodávající

[REDACTED]
.....
Dr. Zdeněk Hostomský

Kupující

[REDACTED]
.....
Správce
[REDACTED]

Informační přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů pro klienta

Základní informace o ochraně vkladu

Vklady u Sberbank CZ, a.s. jsou pojištěny u:	Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů)¹
Limit pojištění:	Náhrada se poskytuje v českých korunách ve výši odpovídající 100 000 EUR na jednoho klienta uložených v Sberbank CZ, a.s.²
Máte-li u Sberbank CZ, a.s. více vkladů:	Limit v českých korunách ve výši odpovídající 100 000 EUR se uplatňuje ve vztahu k součtu všech Vašich vkladů u Sberbank CZ, a.s.
Máte-li společný účet s jinou osobou či osobami:	Limit v českých korunách ve výši odpovídající 100 000 EUR se uplatňuje na každého klienta samostatně³.
Lhůta pro výplatu v případě selhání úvěrové instituce:	20 pracovních dní (do 31. 5. 2016)⁴ 7 pracovních dní (od 1. 6. 2016)⁴
Měna, v níž bude vklad vyplacen:	Koruna česká (CZK)
Kontakt na Garanční systém finančního trhu:	Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Sídlo: Týn 639/1, 110 00 Praha 1 – Staré město Tel: (+420) 234 767 676 E-mail: info@fpv.cz
Další informace jsou dostupné na:	www.fpv.cz

Další důležité informace:

Garanční systém finančního trhu s využitím Fondu pojištění vkladů chrání do stanoveného limitu obecně všechny nepodnikatele a podnikatele. Výjimky u určitých vkladů jsou uvedeny na internetových stránkách Garančního systému finančního trhu. O tom, zda jsou určité produkty pojištěny, či nikoliv, Vás také na požádání informuje Sberbank CZ, a.s. Pokud vklad podléhá ochraně poskytované systémem pojištění pohledávek z vkladů, Sberbank CZ, a.s. tuto skutečnost potvrdí také na výpisu z účtu nebo v obdobném dokumentu.

Vysvětlivky k základním informacím

1) Systém odpovědný za ochranu Vašeho vkladu

Váš vklad je pojištěn v rámci zákonného systému pojištění vkladů. V případě platební neschopnosti Sberbank CZ, a.s. Vám bude za Váš vklad vyplacena náhrada do výše částky odpovídající 100 000 EUR.

Ekvivalent limitu v českých korunách se přepočte podle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou pro den, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Sberbank CZ, a.s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek nebo, kdy soud nebo zahraniční soud vydá rozhodnutí, jehož důsledkem je pozastavení práva vkladatelů nakládat s vklady u Sberbank CZ, a.s., na které se vztahuje pojištění (rozhodný den).

2) Celkový limit pojištění

Není-li vklad k dispozici, protože úvěrová instituce není schopna dostát svým finančním závazkům, vyplatí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) klientům náhradu za vklady do výše stanoveného limitu. Tato výplata náhrad v českých korunách činí nejvýše částku odpovídající částce 100 000 EUR a počítá se vždy na celou banku nebo družstevní záložnu. Pro určení částky, která má být z pojištění vyplacena, jsou proto všechny vklady jednoho vkladatele vedené u téže úvěrové instituce, včetně úroků vypočtených k rozhodnému dni, sečteny. Například pokud má klient na spořicímu účtu ekvivalent v českých korunách odpovídající 90 000 EUR a na běžném účtu ekvivalent v českých korunách odpovídající 20 000 EUR, bude mu vyplacena pouze částka v českých korunách odpovídající 100 000 EUR. Tento postup se uplatní i v případě, že úvěrová instituce provozuje činnost pod různými obchodními označeními nebo ochrannými známkami.

V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranicí částky odpovídající 100 000 EUR, ale nejvýše do částky odpovídající 200 000 EUR. Např. jde o vklad prostředků získaných prodejem nemovitosti sloužící k bydlení, pokud rozhodný den nastal do 3 měsíců ode dne připsání částky na účet a další v zákoně o bankách uvedené případy.

3) Limit pojištění u společných účtů

V případě společných účtů (tj. účtů s více spolujednateli podle § 41e odst. 1 zákona o bankách) se podíl každého klienta započítává do jeho limitu 100 000 EUR samostatně. Osoby s pouhým dispozičním právem nejsou spolujednateli účtu a pojistná ochrana se na ně nevztahuje.

4) Výplata

Systémem pojištění vkladů příslušným k výplatě náhrady klientům je Garanční systém finančního trhu s využitím Fondu pojištění vkladů, Týn 639/1, 110 00 Praha 1, tel: (+420) 234 767 676, e-mail: info@fpv.cz. Výplata náhrady Vašich vkladů do výše částky v českých korunách odpovídající 100 000 EUR bude do 31. 5. 2016 zahájena nejpozději do 20 pracovních dní od rozhodného dne. Od 1. 6. 2016 činí lhůta pro zahájení výplaty 7 pracovních dní od rozhodného dne.

V některých případech (např. peněžní prostředky evidované na účtu platební instituce apod.) může být lhůta pro zahájení výplaty delší (15 pracovních dní). Pokud v uvedené lhůtě výplatu neobdržíte, měli byste Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) kontaktovat, neboť po určité době by mohla uplynout promlčecí lhůta pro uplatnění pohledávky. Objektivní promlčecí lhůta u výplat v případě úvěrových institucí se sídlem v České republice činí podle § 41h odst. 3 zákona o bankách 3 roky. Další informace lze získat na info@fpv.cz.