

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

RABBIT Trhový Štěpánov a.s.

Se sídlem: Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č 934

Zastoupena: xxxxx – předseda představenstva

IČO: 18622437

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

Zastoupena: xxxxx, kvestorka

IČO: 60461373

na straně druhé jako **vypůjčitel**

půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku v rámci společných výzkumných projektů TN01000048: BIOCIRTECH a FV40103: Biotechnologie konopí tuto

smlouvu o výpůjčce

(dále jen „smlouva“)

I. Úvod

Smluvní strany jsou členy společných výzkumných projektů TN01000048: BIOCIRTECH a FV40103: Biotechnologie konopí

II. Vlastnictví půjčitele

Půjčitel je vlastníkem pozemků se součástmi a příslušenstvím, zapsaných na listu vlastnictví č. 794, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

III. Předmět výpůjčky

- (1) Předmětem výpůjčky je část haly umístěná v budově bez č.p., která je součástí pozemku parc. Celková plocha prostoru činí 105 m².
- (2) Dále část haly umístěná na v budově bez č.p. na pozemku parc. Č. 1122/43 a 1122/44, v katastrálním území Trhový Štěpánov o rozměru 300 m²

IV. Účel

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu bezplatně prostor za účelem vybudování kultivační infrastruktury konopí (dále jen „pěstírna“). Úpravu prostoru pro účely pěstírny provede vypůjčitel vlastním nákladem.
- (2) Vypůjčitel je odpovědný za vlastní provoz pěstírny i potřebná povolení z hlediska zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o návykových látkách“).
- (3) Prostor bude oddělen bezpečností mříží, a za mříž do vlastní pěstírny budou mít vstup pouze autorizované osoby definované vypůjčitelem v souladu se zněním zákona o návykových látkách.
- (4) Vypůjčitel není oprávněn věc přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.
- (5) Půjčitel nenesे odpovědnost za újmu způsobenou vypůjčitelu zásahem vyšší moci, nezávislé na půjčitelu nebo 3. osobou, která není zaměstnancem půjčitele. V případě újmy způsobené třetí osobou, která není zaměstnancem půjčitele, nicméně poskytne půjčitel nezbytnou součinnost vypůjčitelu, která bude třeba za účelem identifikace a prošetření škody třeba.
- (6) Vypůjčitel bude bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o případných viditelných změnách na prostoru a v něm umístěných zařízeních, vč. případného poškození bezpečnostní mříže.

V. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020.
- (2) Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou. Smlouva také skončí v případě zániku prostoru, a to na základě okolností spočívajících ve vyšší moci, které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- (3) Tuto smlouvu je možno prodloužit dohodou obou smluvních stran na dobu navazujících relevantních výzkumných a grantových projektů mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
- (4) Půjčitel není oprávněn domáhat se předčasného vrácení podle § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.
- (5) Po skončení této smlouvy se vypůjčitel zavazuje vlastním nákladem vyklidit jím užívanou část prostoru a předat ji půjčitelu, a to nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Kontakty smluvních stran

- (1) Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle této smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem.
- (2) Smluvní strany si sjednávají, že určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této smlouvy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak:
 - na straně půjčitele: xxxxx (tel. xxxxx email: xxxxx)
 - na straně vypůjčitele: xxxxx (tel. xxxxx email: xxxxx)

VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, platných v České republice, která jsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se nepoužijí.
- (2) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
- (3) Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).

(5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 paré.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

(7) Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.

V Praze 30.12.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....

.....

XXXXX

XXXXX

předseda představenstva

kvestorka