



S004P01C070B

VS č. 3/2017/MO
Č. GINIS: SB/2017/0005/160

Smluvní strany:

Město Hodonín**Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín**
zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]IČ: 284891
(dále jen půjčitel)

a

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3122/52, PSČ 400 01
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 14364
zastoupená Ing. Radko Vrbíkem, jednatelem
IČ: 25041738
(dále jen vypůjčitel)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto**Smlouvu o výpůjčce****I.****Prohlášení půjčitele**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 10079, ostatní plocha, o celkové výměře 3966 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky je pozemek uvedený v čl. I., odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).
2. Předmět výpůjčky je dán do výpůjčky za účelem vybudování a užívání obslužné komunikace pro sanaci starých ekologických zátěží po těžbě ropy a zemního plynu sektoru VI.

III.**Práva a povinnosti**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený pozemek a jeho části užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on nebo třetí osoby.

3. Užíváním předmětu výpůjčky nesmí být dotčeny sousední pozemky, jež nejsou předmětem výpůjčky.
4. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky ani jeho část přenechat k užívání třetí osobě, vyjma svých subdodavatelů podílejících se na realizaci veřejné zakázky.
5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jím pověřené osobě prohlídku předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky spolu s vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy a kontroly stavu předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen při výstavbě komunikace postupovat v souladu se stavebním zákonem a dodržet následující podmínky:
 - Komunikace bude provedena v následném stavebně technickém provedení:
 - Srovnání původní pláně
 - Položení geotextílie
 - Provedení zásypu ze štěrku
 - Položení finální vrstvy silničních panelů v šíři 4 m
 - vybudování komunikace je investicí vypůjčitele,
 - vypůjčitel je povinen před zahájením prací prověřit existenci inženýrských sítí. V případě jejich poškození v důsledku stavební činnosti vypůjčitele odpovídá za případné škody na nich vypůjčitel a je povinen poškození inženýrských sítí neprodleně odstranit,
 - pokud by mělo dojít při realizaci stavby k likvidaci či úpravě vzrostlé zeleně (keře, stromy), je žadatel povinen písemně informovat o tomto kroku oddělení údržby a veřejné zeleně a dále postupovat v souladu s ust. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
7. V případě, že vypůjčitel poruší kterékoliv z povinností uvedených v čl. II.- čl. III. této smlouvy, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní vypůjčitel závadný stav v termínu, který určil půjčitel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.
8. Smluvní pokutu má právo půjčitel uložit i opakovaně, pokud vypůjčitel po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil půjčitel nebo pokud se závadný stav opakuje.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to **do 31.12.2017.**

V.

Ukončení výpůjčky

1. Obě strany se dohodly, že lze skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou třiceti dnů počínající dnem doručení písemné výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět výpůjčky bude půjčitel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený, tzn. že mimo jiné budou na náklady vypůjčitele odstraněny veškeré umístěné panely. Povrch komunikace bude na náklady vypůjčitele upraven štěrkem.

3. Předání předmětu výpůjčky dle odstavce 2 bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčitelovi potřebnou součinnost.
4. Při nedodržení závazku vypůjčitele vybudovat na předmětu výpůjčky zpevněnou šterkovou komunikaci, má půjčitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 120.000,- Kč.
5. Při nedodržení lhůty vyklizení předmětu výpůjčky dle odstavce 2 tohoto článku a nesplnění povinností uvedených v odstavci 2 tohoto článku je půjčitel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.

VI.

Doložka

1. Záměr města vypůjčit pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 13.1.2017 do 7.2.2017.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 7.2.2017 usnesením č. 4341...

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

16. 02. 2017

V Hodoníně dne:

13. 02. 2017

V Ústí nad Labem



půjčitel



Ústí n. L. s.r.o.
REKULTIVACE
Veľká Hlávčice 2/52, 400 01 Ústí n. L.
tel: 475 212 269
ICO: 250 41 738 DIČ: CZ25041738