

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Výstaviště Praha, a.s.

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5231

zastoupena Tomášem Hüblem, předsedou představenstva a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní účet č. 2015340111/0600

(dále jen „**Povinný**“)

a

Blue Future Third s.r.o.

IČO: 03669548

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 235746

zastoupena Ing. Jaroslavem Vondříčkou, předsedou rady jednatelů a Jířím Hroudou, členem rady jednatelů (dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o zřízení věcného břemene v následujícím znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Povinný má ve vlastnictví pozemek parc. č. 1342/567 v katastrálním území Jinonice, okres Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1144 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný má ve vlastnictví samostatnou podzemní stavbu – historický sklep, nacházející se pod pozemky parc. č. 265/17, parc. č. 265/18, parc. č. 1342/14 a parc. č. 1342/824 v katastrálním území Jinonice, okres Praha, zapsanými na listech vlastnictví č. 906 a 4699 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jichž není vlastníkem. Samostatná podzemní stavba není evidována v příslušném katastru nemovitostí.
- 1.3 Záměrem této smlouvy je zřízení úplatných věcných břemen specifikovaných v bodě 2.1 této smlouvy k tíži Služebného pozemku ve vlastnictví Povinného, ve prospěch Oprávněného, tj. „in personam“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Povinný se zavazuje zřídit ve prospěch Oprávněného, tj. „in personam“, práva odpovídající věcným břemenům spočívajícím v právu průjezdu a průchodu přes Služebný pozemek v rozsahu věcného břemena „C“, jak je vyznačeno na geometrickém plánu č. 2068-71/2020, který byl vyhotoven společností GEOMAP s.r.o. a úředně ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Košťálem (č. 1849/1999) a potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 24. 11. 2020 pod č. PGP – 5221/2020-101. Geometrický plán č. 2068-71/2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.2 Oprávněný zřízení práv odpovídajících věcným břemenům dle bodu 2.1 této smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět. Povinen strpět výkon práv odpovídajících věcným břemenům dle bodu 2.1 této smlouvy je kromě Povinného i každý další vlastník Služebného pozemku, k jehož

tíží jsou tato věcná břemena zřízena.

- 2.3 Oprávněný je povinen vykonávat práva a povinnosti odpovídající věcným břemenům dle bodu 2.1 této smlouvy tak, aby co nejméně omezoval práva Povinného a dalších případných budoucích vlastníků Služebného pozemku.
- 2.4 Věcná břemena dle bodu 2.1 této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

3. ÚPLATA

- 3.1 Věcná břemena dle bodu 2.1 této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 3.2 Výše úplaty za zřízení věcných břemen dle bodu 2.1 této smlouvy je stanovena jednorázovou částkou ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) (dále jen „**Úplata**“).
- 3.3 K Úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši, dle sazby platné v den zdanitelného plnění. DUZP je den oboustranného podpisu této smlouvy, který je současně dnem přenechání práv odpovídajících věcným břemenům dle této smlouvy do užívání oprávněnému.
- 3.4 Povinný se zavazuje vystavit daňový doklad pro úhradu Úplaty a zaslat na adresu Oprávněného do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
- 3.5 Oprávněný je povinen Úplatu uhradit na bankovní účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení daňového dokladu dle bodu 3.4 této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá Úplata je úplatou přiměřenou v místě a čase.

4. VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům dle bodu 2.1 této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“).
- 4.2 Správní poplatky související s podáním Návrhu se zavazuje uhradit Oprávněný, a to spolu s Úplatou postupem dle bodů 3.4 a 3.5 této smlouvy.
- 4.3 Povinný se zavazuje podat Návrh k příslušnému katastrálnímu úřadu do deseti (10) dnů od připsání Úplaty a částky odpovídající správnímu poplatku dle bodu 4.2 tohoto článku na jeho bankovní účet.
- 4.4 Práva odpovídající věcným břemenům dle bodu 2.1 této smlouvy nabude Oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí s právními účinky zpětně ke dni podání Návrhu.
- 4.5 Pokud katastrální úřad vyžádá od smluvních stran doplnění Návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit požadované údaje či informace a/nebo předložit požadované listiny.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

v platném znění, přičemž vznik práv a povinností odpovídajících věcným břemenům, jako věcných práv, je účinný až povolením jejich vkladu do katastru nemovitostí.

- 5.2 Tato smlouva zanikne (i) zrušením nebo zánikem příslušné části Stavby nebo (ii) zániku Oprávněného bez právního nástupce nebo (iii) dohodu obou smluvních stran.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo s ní související se budou řídit právním řádem České republiky, který je tedy rozhodným právem této smlouvy.
- 5.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, kde po dvou (2) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno (1) vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu současně s Návrhem.
- 5.6 Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2068-71/2020.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Dále prohlašují že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 11. 2020

V Praze dne 26. 11. 2020

Povinný:

Oprávněný:

Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

Blue Future Third s.r.o.
Ing. Jaroslav Vondříčka
předseda rady jednatelů

Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

Blue Future Third s.r.o.
Jiří Hrouda
člen rady jednatelů