

SMLOUVA O DÍLO na montáž zabezpečovacího zařízení pro detekci úniku vody v serverovně ČÚZK

I. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
zastoupena: Ing. Karlem Večeře, předsedou ČÚZK
IČ: 000 25 712
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 6828001/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech nabídky: Ing. René Kubečka,

email: [REDACTED], tel: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Renáta Holíková Soukupová,

email: [REDACTED], tel: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Alsig, spol. s r.o.
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ: 15271137
DIČ: CZ15271137
bankovní spojení: ČSOB a.s.
zastoupený: Ivanem Hořejším

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá a uvede do provozu detektory úniku vody v serverovně ČÚZK v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo o parametrech uvedených v nabídce č. NAB 20 - 157 . Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Doba plnění: Práce budou zahájeny do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s termínem dokončení díla nejpozději do 15. 12. 2020.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí:
105 016,- Kč bez DPH
127 070,- Kč s DPH ve výši 21%
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil provádět formou víceprací,
 - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.
2. K zaplacení smluvní ceny je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s objednatelem uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.

3. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu smlouvy, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet dodavatele, který bude uvedený na faktuře.
4. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotovitel se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit dodavateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
6. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty dokončení předmětu plnění, a to za každý byt započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých), a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

VIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) před zahájením prací je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatel, tak dodavatelem, jinak je neplatná
 - b) smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu,
 - c) při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně,

- d) smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
- zpoždění dohodnutého termínu zahájení díla o více než 10 pracovních dní,
 - kvalita či jakost dodaného díla zhotovitele vykáže nižší než smluvenou kvalitu či jakost,
 - dílo je prováděno v rozporu s platnými předpisy.

IX. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Povinnost zhotovitele řádně předat předmět díla dle této smlouvy bude považována za splněnou podpisem předávacího protokolu objednatelem, ve dvou vyhotoveních.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnuté dílo bude ke dni předání splňovat funkční specifikaci stanovenou zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a bude provozuschopné.
4. Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez vad, nebo s vadami. O tomto bude sepsán zápis o převzetí, který bude obsahovat minimálně:
 - identifikaci objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - soupis předaných dokladů a dokumentů;
 - datum převzetí díla;
 - vady s termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání.

X. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel garantuje záruku na dílo v délce 42 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Vadou se rozumí rozpor mezi skutečnými funkčními vlastnostmi poskytnutého díla a funkčními vlastnostmi, které jsou stanoveny v dokumentech uvedených v odst. 3. tohoto článku.
3. Za vadu se považuje i skutečnost, že funkční vlastnosti poskytnutého díla neodpovídají povinným funkčním vlastnostem, jak vyplývají z technických norem, pokud se takové technické normy na plnění vztahují a jsou vůči němu závazné. Za vadu se dále považují i právní vady plnění.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 smlouvy o dílo vady písemnou formou nebo elektronicky na adresu servis.praha@alsig.cz. V reklamaci musí být popsána vada poskytnutého plnění, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady poskytnutého plnění, případně požadavek na způsob odstranění vad poskytnutého plnění, a to včetně termínu pro odstranění vad poskytnutého plnění zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady poskytnutého plnění, zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li

dodavatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

6. Po dobu od nahlášení vady poskytnutého plnění objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady poskytnutých služeb dodavatelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
7. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv způsobenou škodu na majetku nebo zdraví objednatele nebo třetí osoby při provádění předmětu této smlouvy nebo osobami zhotovitelem k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů a technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí poskytovatele nebo osob poskytovatelem pověřených.
10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 500 tis. Kč platnou na území České republiky.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění

V PRAZE dne 1. 12. 2020

V Praze dne 23. 11. 2020

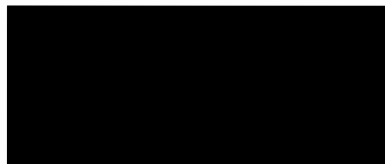
Za objednatele:

Za zhotovitele:

V. E.



Ing. Karel Večeře
předseda



Ivan Hořejší
zástupce zhotovitele

Popis předmětu plnění

1. Instalace minimálně 25 ks detektorů úniku vody, umístěných ve dvojité podlaze v místnostech č. 336 – č. 339 SCD ve 4. NP budovy ZKÚ v Kobylisích.
Detektory budou umístěny především poblíž 4 ks klimatizačních jednotek UNIFLAIR se zvlhčovači, chlazením a topením a poblíž jednotky Fan-Coil s topením a chlazením v místnosti operátorů. Detektory budou dále umístěny poblíž spojů a odboček vodovodního potrubí, potrubí s chladicí vodou a s topnou vodou. Jeden detektor bude umístěn pod vývodem kondenzátu vně budovy s el. ohřevem a termostatem. Zbývající detektory budou umístěny dle možností na trase všech potrubí.
Celková délka trasy všech potrubí ve dvojité podlaze je cca 50 m. Instalace detekčních čidel musí být provedena tak, aby signalizace zaplavení nastala co nejdříve při úniku vody, nejpozději při dosažení výšky hladiny vody 3 mm od betonové podlahy.
Všechny detektory musí mít hlídání proti zkratu, nebo svodu na vedení a jejich odpojení. Odpojením, nebo zkratem detektoru, nebo vedení u jednoho detektoru nesmí být omezena funkčnost ostatních detektorů.
2. Instalace zabezpečovací ústředny v místnosti SCD, která bude vyhodnocovat stav jednotlivých záplavových detektorů pro možnost identifikace místa zaplavení, ústředna bude mít, výstupní kontakt pro možnost použití externí signalizace sumární poruchy nebo alarmu.
3. Instalace samostatného jistění přívodu 230V pro zabezpečovací ústřednu ze stávajícího zálohovaného rozvaděče RP4. Rozvaděč se nachází cca 20 m od místa plnění v přilehlé chodbě 3/32. V rozvaděči jsou volné pozice pro osazení potřebného jistění.
4. Návrh a realizování zálohování při výpadku sítě po dobu min. 12 hodin.
5. Vybavení pracoviště operátorů klávesnicí se středně hlasitou akustickou signalizací a displejem pro zobrazení technické poruchy, nebo zaplavení. Klávesnice bude umístěna na pracovišti operátorů SCD v sousední místnosti ve vzdálenosti cca 20 m od místa instalace čidel. Na displeji se bude zobrazovat informace, který konkrétní detektor vyhlásil alarm, nebo zda se jedná o technickou poruchu.
6. Vybavení pracoviště technologického velínu klávesnicí se středně hlasitou akustickou signalizací a displejem pro zobrazování technické poruchy, nebo zaplavení, umístěnou v místnosti technologického velínu v 1. PP budovy ZKÚ v Kobylisích, v celkové vzdálenosti cca 70 m od místa instalace čidel. Případné utěsnění průchodu kabelů požárními úseky zajistí objednatel.
7. Zpracování výchozí revizní zprávy.
8. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení.

