



Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka KRPJ-110333-9/ČJ-2020-1600VZ

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČO: 72052147
DIČ: CZ72052147

bankovní spojení:
číslo účtu:

Pověření pracovníci objednatel
ve věcech technických:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

1.2. Vykonavatel (TDS):

C.U.B.E. s.r.o.

se sídlem: Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupená: Milanem Melicharem, jednatelem společnosti

IČO: 28267419
DIČ: CZ28267419

bankovní spojení:
číslo účtu:
pověřený pracovník
vykonavatele:



Společnost zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57458.

dále jen jako „vykonavatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

o výkonu technického dozoru stavebníka

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je výkon technického dozoru stavebníka v průběhu realizace stavebních prací v souladu s § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, v platném znění.

Vykonavatel se zavazuje, že provede výkon „Technického dozoru stavebníka“ (dále jen „TDS“) spočívající v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavebních prací, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných v projektové dokumentaci.

2.2. Investiční akce spočívá v realizaci stavebních úprav dispozic stávajících prostor PS v Počátkách, které musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Jedná se o zřízení parkovacího stání, osazení hydraulické plošiny a vstupních dveří vč. vybudování hygienického zařízení pro zaměstnance a veřejnost.

V souvislosti s rekonstrukcí kanalizace a výměnou rozvodů je nutné zasáhnout do dělicích konstrukcí a povrchových úprav jednotlivých místností, které jsou v původním provedení z doby výstavby objektu.

Vykonavatel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět smlouvy, tedy výkon technického dozoru stavebníka po dobu realizace stavby – KŘP KVy – PS Počátky – úpravy objektu dle NRPM.

2.3. Akce bude realizována na základě technické specifikace dodávek a prací, které budou provedeny dle platných norem a předpisů. Součástí technické specifikace dodávek a prací je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., naceněný dodavatelem.

2.4. Celá akce bude prováděna za plného provozu budovy. Realizace akce bude provedena v jedné etapě od listopadu 2020 do dubna 2021.

3. Rozsah prací, činností a povinností zabezpečovaných „TDS“

3.1. Činnost TDS musí být prováděna dle příslušných norem a předpisů platných v době realizace stavebních prací.

3.2. Přípravné práce a činnosti před zahájením výkonu TDS:

- prohlídka místa plnění před zahájením stavebních prací,
- seznámení se s problematikou realizovaného díla, včetně znalosti projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a oceněný zhotovitelem stavby,
- získání podrobné znalosti obsahu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
- prostudování případných stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci stavby.

3.3. Práce a činnosti spojené se zhotovením stavby:

- fyzická přítomnost a výkon TDS na staveništi, a to minimálně 1x v průběhu kalendářního týdne (včetně KD), pokud nebude dohodnuto jinak,
- fyzická přítomnost a výkon TDS na staveništi při kontrolním dnu a to minimálně 1x v průběhu kalendářního týdne,
- každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem,
- provede zápis z kontrolního dne na místě samém v rámci své přenosné výpočetní techniky a paměťového média. Objednatel zajistí tisk dokumentu z paměťového média. Vykonavatel zajistí podpisy všech zúčastněných na kontrolním dnu a navrhne následný kontrolní den,
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu realizace a nezhoršují parametry díla. Veškeré dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením objednatele,
- poskytování součinnosti při zpracování podkladů pro projednání případných navrhovaných změn projektu.

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k evidenci či proplacení,
- kontrola a odsouhlasení schválených technologických postupů,
- spolupráce s autorským dozorem při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem,
- kontrola, zda vykonavatel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), přítomnost kontrolním zkouškám, které provádí vykonavatel na staveništi,
- sledování vedení stavebního deníku provádění díla v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu zhotovování díla s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, s tím, že nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne,
- kontrola zápisů provedených zhotovitelem stavby, a to nejpozději 1 týdně, kontrolu potvrdí svým podpisem,
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi,
- vydání pokynu k přerušení díla, pokud je ohrožena bezpečnost prováděného díla, zdraví nebo život osob nebo hrozí nebezpečí vzniku větší škody,
- oprávnění vznášet námitky k činnosti zhotovitele stavby a požadovat na něm, aby ukončil činnost na provádění díla jakéhokoliv pracovníka, který je dle názoru TDS nekompetentní,
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů,
- kontrola a odsouhlasení časového postupu prací dle odsouhlaseného harmonogramu a návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- projednání a kontrola naceněných vynucených změn při realizaci,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí díla, nebo jeho části,
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování,
- kontrola uskladnění dodávek v místě realizace,
- zabezpečení a kontrola vyklizení staveniště vykonavatelem,
- uplatňování požadavků na vykonavatele vyplývající z předání a převzetí díla.

3.4. Práce a činnosti spojené s předáním a převzetím dokončeného díla:

- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování díla,
- kontrola skutečného stavu provedení díla a zaměření,
- kontrola vyklizení stavby, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů a podepsání zápisu o předání a převzetí díla,
- kontrola dokladů prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky v položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- kontrola stavebního deníku, aby odpovídala požadavkům dle platných právních předpisů.

4. Místo a termín plnění

4.1. Místem zhotovení díla je: PS Počátky, Tyršova 558, 394 64 Počátky.

4.2. Celkový termín výkonu TDS je stanovena do předání díla bez vad a nedodělků od předání staveniště.

TDS ukončí svoji činnost předáním dokončeného díla vykonavatelem na základě předávacího protokolu, případně odstraněním poslední vady a nedodělku z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad a nedodělků včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování.

4.3. Realizace akce:

Délka realizace do 180 kalendářních dnů od zahájení prací.

Předpokládané zahájení prací je listopad 2020.

Předpokládané dokončení prací je duben 2021.

4.4. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu PS Počátky.

4.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými vykonavatelem.

5. Cena

5.1. Cena předmětu smlouvy je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě

Cena bez DPH: 57.572,00 Kč

DPH 21%: 12.090,12 Kč

Cena celkem s DPH: 69.662,12 Kč

slovy: Šedesát devět tisíc šest set šedesát dva korun českých a dvanáct haléřů včetně DPH.

5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 3.2., čl. 3.3. a čl. 3.4.

Všechny tyto změny budou sepsány vykonavatelem (TDS). Po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

5.3. Vykonavatel (TDS) prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně činnost TDS v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 5.1.

6. Financování

6.1. Objednatel neposkytuje vykonavateli zálohu.

6.2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvržena vlastním podpisem.

6.3. Konečná faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností.

6.4. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
- celkovou sjednanou cenu včetně DPH,
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně DPH.

6.5. Vykonavatel je povinen zaslat fakturu do 5 pracovních dnů od odsouhlasení pověřeným pracovníkem.

6.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě, že bude faktura vystavena po 10. 12. 2020, bude splatnost faktury nastavena z důvodu schvalování výdajů státního rozpočtu na 90 kalendářních dnů.

6.7. Fakturu zasílejte buď:

- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo

- **e-mailem** na adresu: [REDACTED] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
- **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

6.8. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Záruky

- 7.1. Vykonavatel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.
- 7.2. Vykonavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.
- 7.3. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.
- 7.4. Vykonavatel je povinen předat objednateli kopii pojištné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 7.3. této smlouvy, a to před podpisem smlouvy.
- 7.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 7.6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 7.7. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenaná ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.
- 7.8. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout zadavateli stavby škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Sankce

- 8.1. V případě, že objednatel prokáže nedostatky v práci vykonavatele a vykonavatel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý nedostatek, u něhož je vykonavatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou vykonavatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 8.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel vykonavatelovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Závěrečné ustanovení

- 9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou – dodatkem smlouvy.
- 9.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 9.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro vykonavatele.

Příloha: Krycí list včetně přílohy krycího listu – kalkulace ceny

V Jihlavě dne 30.11.2020

12. 11. 2020
V Třebíči dne

Za objednatele:

Za vykonavatele:

plk. RN
náměstek ředitele pro ekonomiku



Jednatel společnosti

Česká republika - Krajské ředitelství policie
Kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč





