

Příloha č. 1 SOD V. úplná aktualizace ÚAP ORP Bučovice  
POŽADAVKY NA PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část A. Aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území projednání s obcemi:

Utřídění podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle §4 a přílohy č. 1 (část A) vyhlášky.

Vybrané jevy databáze územně analytických podkladů dle přílohy č. 1 Vyhlášky, které nejsou poskytovány poskytovateli, shromáždí zhotovitel vlastním průzkumem v terénu a z dalších zdrojů.

Jevy zjištěné odborným průzkumem území a vyhodnocením stavu a vývoje území (včetně statistických údajů) a jejich bezchybné zpracování do aktuálního DM ÚAP Jihomoravského kraje zajistí zhotovitel.

Textovou část obsahující vyhodnocení stavu a vývoje území ORP Bučovice, přehledu hodnot území, limitů využití území a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území v souladu s metodickým návodem MMR pro aktualizaci ÚAP provede zhotovitel, přičemž zhotovitel naváže na vyhodnocení stavu a vývoje ze 4. úplné aktualizaci ÚAP ORP Bučovice. Součástí zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území bude zpracován přehled o naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) v jednotlivých městech/městysech/obcích na základě vydaných správních rozhodnutí a průzkumu území.

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační)
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na provedení změn v území
- Podklady mohou být doplněny o další výkresy, schémata, tabulky, grafy či kartogramy.

Část B. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území

Aktualizace RURÚ bude vycházet ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Bučovice, bude RURÚ obsahovat textovou část, jejíž součástí budou složky obcí (tzv. „karty obcí“) a část grafickou, která bude obsahovat výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích.

Rozbor udržitelného rozvoje území bude zahrnovat:

a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na:

- širší územní vztahy,
- prostorové a funkční uspořádání území,
- struktura osídlení,
- sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel

b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území (včetně vyhodnocení trendů výstavby vyplývajících z přehledu o naplnění rozvojových ploch), přičemž bude navázáno na metodiku vyhodnocení 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Bučovice a bude pokračováno ve sledování trendů vývoje jednotlivých ukazatelů.

c) V úzké spolupráci s jednotlivými zástupci obcí, zhotovitel určí problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahů podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Dále budou v souladu s výše uvedeným aktualizovány karty obcí:

Karta obce bude obsahovat:

- základní údaje o obci (počet katastrálních území, informací, s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- charakteristika obce a postavení obce v osídlení
- informace o obci v oblasti:
- doprava a dopravní infrastruktura
- vodní toky a plochy
- technická infrastruktura
- závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro UAP
- návrh rozvoje obce dle ÚPD
- záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD (záměry lokálního významu, záměry nadmístního významu)
- oborové záměry (od poskytovatelů)
- ostatní záměry (rozpracovaná ÚP, studie a další podklady)
- programové a investiční záměry obce (informace z dotazníků a z rozvojových dokumentů obcí)
- závady, problémy, rizika, střety na území obce
- seznam významných limitů na území obce
- pozitiva a negativa obce v členění zejména na:
- širší územní vztahy,
- prostorové a funkční uspořádání území,
- struktura osídlení,
- sociodemografické podmínky a bydlení,
- příroda a krajina,
- vodní režim a horninové prostředí,
- kvalita životního prostředí
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
- ekonomické a hospodářské podmínky,
- rekreace a cestovní ruch,
- bezpečnost a ochrana obyvatel

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích zahrnující zejména:

- požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,
- požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území,
- požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území,
- požadavky na využití potenciálů rozvoje území a
- požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,
- pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. (včetně samostatné tabulky ve formátu plně kompatibilním s produkty Microsoft Office verze 2010 a vyšší - formát souborů.xlsx, atd.)

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (tzv. „problémový výkres“)
- Kartogram/kartogramy problémů k řešení Kartogram/kartogramy vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území
- Přílohy (tabulky a grafy, karty obcí, apod.)

- Územně analytické podklady mohou být doplněny dalšími výkresy, schémata, tabulkami, grafy či kartogramy.

Část C. Dokončení aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a rozboru udržitelného rozvoje území na základě projednání s obcemi dle § 29 odst. (1) stavebního zákona. Zhotovitel se bude aktivně zúčastňovat při projednávání územně analytických podkladů.

Požadavky na formu zpracování předmětu zadávacího řízení

- 1) Zakázka bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a metodickým návodem MMR pro aktualizaci územně analytických podkladů, a v rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.
- 2) ÚAP ORP Bučovice budou odevzdány v digitální (2x) podobě dle požadovaných formátů.
- 3) Textová část díla včetně tabulkových příloh bude zpracována v produktech MS Office ve formátu \*.doc, \*.xls nebo \*.docx a \*.xlsx a převedena do formátu \*.pdf.
- 4) veškerá vektorová data budou předána ve formátu SHP (případně filé geodatabase) ve struktuře datového modelu ÚAP Bučovice, tj. datový model Misys od společnosti Gepro, s.r.o. a ve struktuře datového modelu ÚAP Jihomoravského kraje.
- 5) Metadata budou ve formátu Excel (\*.xls/\*.xlsx) a budou obsahovat informace o původu údaje, včetně pořizovatele, garanta, zdroje dat, data a přesnosti zpracování.
- 6) Součástí odevzdání bude datový a tiskový model. Objednavatel zajistí součinnost s poskytovatelem SW pro evidenci ÚAP za účelem importu digitální podoby díla do datových struktur SW aplikace. V případě, že data budou obsahovat chyby, kvůli kterým nebude možné import dat dokončit, bude dílo vráceno zhotoviteli k opravě, společně s výčtem chyb k opravě.
- 7) Kartogramy a kartodiagramy budou vytištěny jako součást textové části a odevzdány ve formátu \*.pdf.
- 8) Výkresy budou vhodné pro velkoformátový tisk A0. Od požadovaného formátu, kompozice výkresu a velikosti území se bude odvíjet mapové měřítko. Rozlišení dokumentu bude optimalizováno pro velkoformátový tisk (min. 300 dpi). Výkresy budou obsahovat veškeré náležitosti mapového díla, zejména legendu a další mimorámové údaje. Případná úprava měřítko je možná jen na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem a to pouze v zájmu zajištění lepší čitelnosti výkresů.
- 9) Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítko katastrální mapy.