

SMLOUVA O DÍLE

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012
Sb. V platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednavatel

Jméno: Kanalizace a vodovody

Starý Plzenec a.s.

Bydliště: Sedlec 195

PSČ: 332 02, Starý Plzenec

IČO: 61778079

DIČ: CZ-61778079

Zastoupený: Ing. Jan Vavruněk

Odpovědný pracovník:

1.2 Zhotovitel

Název: Korbělík Vlastimil,
stavební práce

Sídlo: Plzeň, Kralovická 45

PSČ: 323 00

IČO: 14709767

DIČ: CZ-5807191159

Zastoupený:

Korbělík Vlastimil

Odpovědný pracovník

Korbělík Vlastimil

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Stavební práce – zhotovení části nové fasády včetně zateplení - budova skladu, stěna souběžná s hlavní komunikací.

2.2 Zhotovitel v rámci díla provede řádně a včas tyto práce a dodávky podle technických zpráv projektů.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel převezme staveniště (pracoviště) a zahájí práce 1.2.2017

3.2 Zhotovitel dokončí celé dílo nejpozději do 19.5.2017

Dílo se považuje za dokončené po jeho převzetí objednavatelem podle odst 10.1

3.3 Splnění termínu bude písemně potvrzeno zástupcem objednavatele.

4. CENA

4.1 Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě, lhůtách a podmínkách podle této smlouvy
v ceně Kč 172 811,-- bez DPH

slovy: stosedmdesátdvatisíceosmsetjedenáctkorun.

V celkové ceně jsou obsažena veškerá cla, poplatky, pojištění, daně a přírážky jakéhokoli druhu, včetně DPH. V ceně jsou obsaženy i všechny pomocné práce a materiály, ve smlouvě a jejích přílohách jmenovitě neuvedené.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zhotovitel bude fakturovat objednavateli:

- cenu provedených prací podle jednotlivých položek v odst. 4.1 po jejich převzetí objednatel.

5.2 Objednavatel je povinen zaplatit fakturovanou částku ve sjednané době do 14 dnů ode dne doručení originálu faktury. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem odepsání z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.3 Objednavatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst pokuty a úhrady podle odst. 6.2, 6.3, 8.9 a 9.3. Převezme-li objednavatel dílo s vadami a nedodělky, je oprávněn nezaplatit zhotoviteli z faktury cenu vadných a nedokončených prací a dodávek až do jejich úplného odstranění.

5.4 Objednavatel je oprávněn v době splatnosti vrátit fakturu, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje. Objednavateli počíná běžet nová doba splatnosti podle odst. 5.2 pro takto opravenou (doplněnou) fakturu ode dne jejího doručení.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za prodlení s placením faktury či zálohy v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení.

6.2 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu při nesplnění termínu dle odst. 3. ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z jiných důvodů než podle odst. 11.2, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové dohodnuté ceny díla.

6.3 Sjednáním smluvních pokut podle čl. 6 není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.

7. VĚCI POTŘEBNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

7.1 Všechny věci (materiál, stroje a zařízení, nástroje a nářadí, ochranné pracovní prostředky pracovníků, atd.) potřebné k řádnému a včasnému provedení díla je povinen zabezpečit na své náklady a na své nebezpečí zhotovitel. Cena je součástí dohodnuté ceny díla.

7.2 Veškeré použité materiály a výrobky musí být kvalitní a odpovídat všem platným souvisejícím českým normám.

8. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost podle čl.2, a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel bude chránit zájmy objednavatele před všemi ztrátami, škodami a výdaji a bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil sousedy; přitom bude dbát pokynů zástupce objednavatele.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě, v plném souladu se všemi platnými českými normami a právními předpisy.

8.3 Zhotovitel potvrzuje, že je dobře seznámen se stavenišťem (pracovištěm) i riziky na něm, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednavatel nebude zhotoviteli hradit žádné náklady a vícepráce, vzniklé z neznalosti staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

8.4 Případné obstarání povolení k užívání nebo záboru veřejných prostranství a komunikací, jakož i všechna opatření nutná k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích, jsou povinností zhotovitele.

8.5 Objednatel upozorňuje, že se v bezprostřední blízkosti prostoru pracoviště se nacházejí rozvody elektrické energie (venkovní vedení nn ZČE). Na tuto skutečnost byl zhotovitel upozorněn při prohlídce staveniště.

8.6 Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy, zabezpečit všechna potřebná bezpečnostní, hygienická, ekologická a protipožární opatření a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce (BOZ). Náklady s tím spojené jsou součástí dohodnuté ceny díla.

8.7 Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí provede odvoz a likvidaci demontovaných částí, o něž objednavatel neprojeví zájem. Zhotovitel jako původce odpadů odpovídá za nakládání s nimi podle obecně závazných právních předpisů. Při nakládání s odpady se zhotovitel zavazuje chránit životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Před odevzdáním díla objednavateli je zhotovitel povinen staveniště a okolí úplně vyklidit, vyčistit a uvést do původního řádného stavu. Zhotovitel je povinen při plnění díla učinit nezbytná opatření, aby nedošlo ke znečištění a poškozování životního prostředí, zejména při pracích s látkami, které by svým působením mohly životní prostředí ohrozit či poškodit.

8.8 Objednavatel je oprávněn kontrolovat či nechat kontrolovat práce a používané materiály a výrobky kdykoliv během plnění díla. Zhotovitel se zavazuje, že v dvoudenním předstihu vyzve objednavatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednavateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady, s tím spojené.

8.9 objednavatel, nebo pověřený pracovník objednavatele jsou oprávněni dát příkaz k okamžitému přerušení prací, je-li činností zhotovitele ohrožena bezpečnost prováděného díla, život a zdraví osob nebo hrozí-li vznik škody. Přerušením prací z uvedených důvodů není dotčena platnost čl. 3 a 6.

8.10 Objednavatel neodpovídá za žádné škody, vzniklé zhotoviteli zpožděním díla z jakéhokoliv důvodu.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednavatelem podle odst.10.1. Zhotovitel po dobu záruky zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a vzhled a bezporuchovou funkci celého díla
- b) že dílo bude plně odpovídat této smlouvě
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů.

9.2 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednavateli bez prodlení všechny škody, které vzniknou během záruční doby objednavateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla.

9.3 V případě oznámení vad podle odst. 9.1 a),b),c) objednavatelem v záruční době, se zhotovitel zavazuje bezplatně do 20 dnů od oznámení vad provést opravu díla, nebo vyměnit vadné části za nové. V případě nedodržení této lhůty objednavatel může nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat zhotoviteli; zhotovitelova záruka podle čl. 9 tím není dotčena.

9.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí díla objednavatelem po provedené opravě.

9.5 Záruka podle odst. 9.1 se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí a nikoli zhotovitelem.

10. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Po splnění všech svých smluvních závazků zhotovitel odevzdá celé dílo i staveniště (pracoviště), objednavateli. Pokud je objednavatel shledá bez vad a nedodělků, protokolárně je převezme, čímž se celé dílo považuje za dodané a začíná běžet záruční doba. Okamžikem převzetí přechází na objednavatele nebezpečí škody na díle.

10.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednavatele písemně vyzve k převzetí díla a staveniště (pracoviště), alespoň 3 dny předem.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Od smlouvy může objednavatel odstoupit pouze v případě, kdy zhotovitel řádně a včas neplní dílo (smlouvy), kdy činností nebo nečinností zhotovitele vzniká objednavateli škoda, nebo v případě, že zhotovitel bude v likvidaci nebo na jeho majetek bude vyhlášen konkurs. Všechny jmenované případy se považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.

11.2 Od smlouvy může zhotovitel odstoupit pouze v případě, kdy objednavatel je v prodlení s placením podle odst. 5.2 delším než dva týdny. Tento případ se považuje za podstatné porušení smluvních povinností objednavatele.

11.3 V případě zhotovitelova nebo objednavatelova odstoupení od smlouvy bude zhotovitel fakturovat objednavateli cenu dosud provedených prací a materiálu, již prokazatelně nakoupeného pro plnění díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po splnění svých závazků podle čl. 6.

11.4 V případě zhotovitelova nebo objednavatelova odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit do 48 hodin staveniště (pracoviště) a ostatní mu přidělení prostory.

12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Smluvní strany se dohodly, že považují za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky podle Obchodního zákoníku porušení ustanovení v člancích 2, 3, 4 a 8 této smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě škody podle článku 8 a 9.2 budou vyčísleny soudním znalcem, obstaraným objednavatelem.

12.3 Objednavatel na žádost zhotovitele poskytne jeho pracovníkům vytápěný a osvětlený prostor pro pobyt a převlékání po dobu prací, umožní jim použít sociální zařízení.

12.4 Objednavatel zapůjčí zhotoviteli veškerou dokumentaci stávajícího stavu, kterou má k dispozici. Objednavatel neručí za správnost ani úplnost této dokumentace.

12.5 Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy: válka, požár, výbuch, zemětřesení, záplava, vichřice, obchodního rizika, poplašné zprávy, stávky, nemoci a úrazy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Jakékoli změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13.2 Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.. Jestliže objednavatel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona nevykonává, nezříká se jich.

13.3. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny podle českého práva před Krajským obchodním soudem v Plzni.

13.4 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechny práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.

13.5 Smlouva je vyhotovena ve dvouch stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a dodavatel jeden. Smlouva vstupuje v platnost po podepsání oběma smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody, písemné i ústní.

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

KOMLIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
IČO: 617 78 079

Podpis, razítko, datum

Starý Plzenec 5. ledna 2017

Vlastimil KORBELÍK
stavební práce
Kralovická 45, 323 22 Plzeň
tel. 804 826 450, tel./fax 377 522
IČO: 14709767, DIČ: CZ680719

Podpis, razítko, datum