

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. KT/7278/13 ze dne 25.02.2013
v platném znění**

uzavřená ve smyslu ustanovení platných obecně závazných právních předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka Most, a.s., expozitura Litvínov
Číslo účtu: 19-921491/0100
(dále také jako "pronajímatel")

a

FK Litvínov a.s.

zastoupená: Zdeňkem Uhlířem, předsedou představenstva
sídlo: Josefa Hory 1295, 436 01 Litvínov
IČ: 25475185
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-1911850297/0100
(dále také jako "nájemce")

takto:

I. Předmět dohody

Pronajímatel a nájemce tímto sjednávají v souladu s § 1981, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, vzájemnou **Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. KT/7278/13 ze dne 25.02.2013 v platném znění** (dále také jako „dohoda“), v níž jsou předmětem nájmu nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele:

1. V Areálu letních sportů Litvínov - Lomská:

- pozemku par.č. 2277/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m²,
- pozemku par.č. 2277/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 36.746 m²,
- pozemku par.č. 2277/21 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2.835 m²,
- pozemku par.č. 2277/22 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 568 m²,
- pozemku par.č. 2277/46 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m²,

- budovy s čp. 2096 objekt občanské vybavenosti na pozemku par.č. 2277/3, to vše v katastrálním území Horní Litvínov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1, včetně příslušenství tj.:
 - fotbalové hřiště Lomská
 - venkovní úpravy areál Lomská příjezdová a obslužná komunikace
 - multifunkční plocha pro skatepark
 - oplocení skatepark
 - systém čerpání vody – areál Lomská
 - prvky skateparku
2. V areálu hřiště za Zimním stadionem Ivana Hlinky, ul. S.K.Neumanna č. 1598, Litvínov:
- pozemek par.č. 1561/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 495 m²,
 - pozemek par.č. 1561/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m²,
 - pozemek par.č. 1561/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²,
 - pozemek par.č. 1561/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 705 m²,
 - pozemek par.č. 1563 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 17.980 m²,
 - budova bez čp. a če. objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1561/8
 - budova bez čp. a če. objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 1561/9 to vše v katastrálním území Horní Litvínov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 včetně příslušenství, tj.:
 - rozvody vodovodní – areál za zimním stadionem
 - letní stadion
 - venkovní úpravy hřiště za zimním stadionem
 - vodoměr 2 kusy – měření vody pro budovu na pozemku p.č. 1561/8 a měření vody na zalévání hřiště za zimním stadionem
 - vodovodní přípojka za zimním stadionem
 - zavlažovací systém za zimním stadionem

Uvedený smluvní vztah je touto Dohodou **ukončen ke dni 31.12.2020.**

II. Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že jim vůči sobě ke dni ukončení Smlouvy č. KT/7278/13, v platném znění, neplynou žádné nevyrované závazky související s nájemním vztahem, na jehož ukončení se touto Dohodou smluvní strany dohodly. Předmět nájmu bude pronajímateli předán formou písemného předávacího protokolu, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. KT/7278/13 dne 25.02.2013, v platném znění, se nemění.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv.
2. S uzavřením této Dohody o ukončení nájemní smlouvy č. KT/7278/13 ze dne 25.02.2013, v platném znění, vyslovila souhlas rada města Litvínova dne 18.11.2020 usnesením č. R/4173/54.

3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou výtiscích.
4. Obě strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
6. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této Dohody prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově, dne 30 -11- 2020


za pronajímatele:

za nájemce:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Zdeněk Uhlíř
jednatel společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	25 -11- 2020	Ing. Karel Mutinský	vedoucí OSEM	
Schválil:	25.11.2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	25 -11- 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom odboru NM	
Právní oddělení:	25 -11- 2020	Ing. Lucie Nořinská, DiS.	právní oddělení	
Schváleno - RM:	18.11.2020	Číslo usnesení:	R/4173/54	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	30 -11- 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	