



Smlouva o užívání nebytového prostoru

č. sml. uživatele KT/11339/20

dle zákona č. 89/2012, v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most
Ruská 2059
436 01 Litvínov
IČO: 47326531
DIČ: CZ47326531
Jednající Mgr. Pavla Tomášová, ředitelka školy
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov
IČO: 00266027
zastoupená Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
(dále jen „**uživatel**“)

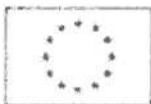
Preambule

Tato smlouva o užívání nebytového prostoru je uzavřena na základě Memoranda o spolupráci v době realizace a udržitelnosti projektu „Podpora polytechnického vzdělávání a gramotnosti v Ústeckém kraji“ reg. č. ÚK IKAP A2 – CZ.02.3.68/0.0/19_078/0017377, uzavřeného mezi poskytovatelem a uživatelem dne 21.09.2020 a v souladu s jeho ustanoveními.

Článek 1 Předmět užívání

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn spravovat nemovitost č.p. 2084, která se nachází na ulici Tylova, v obci Litvínov na pozemku p.č. 2867, zast. plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Horní Litvínov.
2. Předmětem užívání jsou nebytové prostory, které se nachází v přízemí nemovitosti dle odst. 1:

Jedná se o nebytové prostory o celkové výměře 384 m² (zastavěná plocha a nádvoří), které tvoří hygienické zázemí, zázemí lektorů, kancelář vedoucí Klubu, DIGI koutek, učebna polytechniky, přírodovědná učebna, zastřešená venkovní terasa, chodba.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Článek 2 Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn užívat poskytnuté nebytové prostory za účelem provozování Technického klubu v rámci projektu „Podpora polytechnického vzdělávání a gramotností v Ústeckém kraji“ reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/19_078/0017377. Uživatel se zavazuje využívat poskytnuté prostory pouze pro tento účel.
2. Uživatel se zavazuje splnit veškeré zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytový prostor lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Článek 3 Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel poskytne nebytové prostory (specifikované v čl. 1) uživateli. Uživatel se zavazuje užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Poskytovatel přenechává předmět užívání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).
3. Veškeré uživatelem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchylují, jsou náklady uživatele a jdou výhradně k jeho tíži. Tyto a eventuální pozdější stavební změny, resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas poskytovatele.
4. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu užívání a výslovně prohlašuje, že předmět užívání je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a že nebude nárokovat na poskytovateli úhradu investic, které vložil do předmětu užívání.

Článek 4 Platby za užívání nebytových prostor a jejich splatnost

Smluvní strany se dohodly, že užívání nebytových prostor, specifikovaných v čl. 1, bude, po dobu uvedenou v čl. 5, bezplatné.

Článek 5 Doba užívání a výpověď

1. Smlouva se sjednává od 1. listopadu 2020 na dobu neurčitou.
2. Platnost a účinnost této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou,
 - b) písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.



Článek 6 Předání předmětu užívání

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém k užívání.
2. Poskytovatel předá uživateli bezpečnostní kódy EZS školy a klíče od budovy (dále jen „Přístupy“) po podpisu této smlouvy. Uživatel je oprávněn užívat Přístupů pouze k účelu užívání dle této Smlouvy a je povinen zajistit, aby nedošlo ke zneužití Přístupů. Uživatel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne ztrátou, zničením nebo umožněním Přístupů 3. osobě.
3. Uživatel je dále povinen prokazatelně zajistit proškolení svých zaměstnanců a účastníků uživatele v oblasti BOZP a PO dle poplachové směrnice, provozního řádu a začlenění do kategorie činnosti
4. Uživatel je povinen k účelu užívání používat výhradně své učební pomůcky, zařízení, spotřební materiál. Dále je povinen užívat předmět užívání hospodárně, zejména, aby nedocházelo k nadměrnému užívání energií, spotřebě vody apod.
5. Vznikne-li v souvislosti s užíváním předmětu užívání Poskytovateli škoda, je uživatel povinen nahradit poskytovateli veškerou škodu, a to v plné výši.

Článek 7 Podnájem a převod užívání

1. Uživatel je oprávněn přenechat poskytnuté nebytové prostory nebo jejich části třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout, nebo je kdykoli písemně odvolat. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Uživatel je oprávněn převést užívání v souvislosti s převodem činnosti, které předmět užívání slouží, pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele. Poskytovatel si vyhrazuje plné právo souhlas neposkytnout. Porušení tohoto ustanovení klasifikují smluvní strany jako hrubé porušení smlouvy s právem poskytovatele od smlouvy okamžitě odstoupit.

Článek 8 Údržba a opravy předmětu užívání

1. Uživatel se zavazuje poskytnuté nebytové prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu užívání a jsou využívány výlučně uživatelem.
2. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu rozsáhlejší opravy či údržby a umožnit její provedení. V opačném případě odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které k neoznámení prokazatelně vyplynou.
3. Uživatel je povinen na svůj náklad odstranit veškeré závady či havarijní stavy, které vzniknou na předmětu užívání, pakliže je způsobí on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Pokud tuto povinnost uživatel nesplní do 14 dní, je poskytovatel oprávněn odstranit závady či havarijní stav na náklady uživatele a ten je povinen je v plné výši uhradit. Ustanovení článku 4 se užije obdobně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Článek 9

Ukončení doby užívání, vrácení předmětu užívání

1. Doba užívání končí uplynutím sjednané doby užívání. Před uplynutím může doba užívání skončit výpovědí, případně odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele.
2. Uživatel je povinen předmět užívání při ukončení smluvního vztahu předat uklizený a v uspokojivém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek 10

Vstupování poskytovatele do předmětu užívání

1. Uživatel se zavazuje, že umožní, aby poskytovatel nebo jím pověřené osoby, mohli po předchozím ohlášení vstupovat do poskytnutých prostor, za účelem prohlídky předmětu užívání, kdykoliv během obchodní doby uživatele. Termín prohlídky poskytovatel oznámí uživateli v dostatečném předstihu.

Článek 11

Pojištění, zajištění PC

1. Poskytovatel prohlašuje, že objekt jako takový je pojištěn proti škodám způsobeným živelnou pohromou (vodou, požárem, bleskem, pádem předmětu, apod.) Smlouvu o pojištění ostatního majetku je uživatel oprávněn uzavřít na své náklady a toto je plně v rozsahu jeho uvážení. Poskytovateli nijak neručí za žádné škody vzniklé na majetku uživatele.
2. Uživatel se zavazuje mít na všech svých zařízeních připojených k síti internet nainstalován plně funkční odpovídající antivirový program. Porušení této povinnosti opravňuje poskytovatele k dočasnému odpojení uživatele od sítě internet. Opětovné zapojení bude následovat po odstranění všech vad. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli veškeré škody, které porušením tohoto ustanovení vzniknou.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a při jejím uzavírání nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti jedné ze stran ke slibu či poskytnutí vzájemné plnění, jehož majetková hodnota byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti



uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva bude v plném rozsah uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. R/4168/54 dne 18.11.2020.
8. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Litvínově, dne 30 -11- 2020

V Litvínově, dne

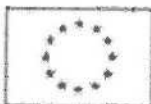
Za stranu uživatele

Za stranu poskytovatele

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Mgr. Pavla Tomášová
ředitelka školy

107



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



KT/11339/20

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		ZŠ Ruská		
Schválil:	24. 11. 2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	24. 11. 2020	Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	23 - 11 - 2020	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	18.11.2020	Číslo usnesení:	R/4168/54	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	30 - 11 - 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	