

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 00291471

DIČ: CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

IFCOR – KLINICKÉ LABORATOŘE, s.r.o.

se sídlem Čelakovského 1725/27, 678 01 Blansko

IČO 272 72 141

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 94831

zastoupená jednatelem RNDr. Františkem Flekem

zastoupené na základě plné moci ze dne 20.10.2020 Mgr. xxx xxx, vedoucím odloučeného pracoviště v Uherském Hradišti, se sídlem Stojanova 1336, 686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 1458/1**, o celkové výměře 28 985 m², ostatní plocha, v **k. ú. Uherské Hradiště**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá **do nájmu část pozemku p. č. 1458/1 o výměře 16 m² v k. ú. Uherské Hradiště**, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
2. Předmět nájmu je graficky znázorněn v situaci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět nájmu je pronajímán za **účelem umístění typizovaného kontejneru pro odběry biologického materiálu na stanovení přítomnosti viru COVID - 19**.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán **na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a to s počátkem nájmu od 22.11.2020**.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **1 920 Kč/předmět nájmu/měsíc**.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude hrazeno měsíčně dopředu na účet pronajímatele č. **19-1543078319/0800** pod **variabilním symbolem 9210200977** a to vždy **nejpozději k 15 dni měsíce na daný měsíc**.

4. Nájemné **za poměrnou část měsíce listopadu a za měsíc prosinec** v celkové výši **2 496 Kč** uhradí nájemce nejpozději do 15. 12. 2020 na výše uvedený účet s variabilním symbolem.
5. Nájemné je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů následujících, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, může pronajímatel požadovat úroky z prodlení, přičemž výše úroků z prodlení bude stanovena podle platných právních předpisů. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy k tomu byl písemně pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu řádně starat včetně jeho blízkého okolí, využít předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a po ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a zajistit na vlastní náklad úklid. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci veškeré náklady vynaložené pronajímatelem na uvedení předmětu nájmu do původního stavu.
2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností na předmětu nájmu v rámci realizace této smlouvy.
3. Nájemce nesmí užíváním zpevněných ploch na pozemku p. č. 1458/1 omezovat bezpečnost a plynulost provozu ostatních parkovacích míst a přilehlé místní komunikace.
4. Při své činnosti je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
5. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Takto schválenou změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad, přičemž dojde-li změnou předmětu nájmu ke zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na předmětu nájmu.
7. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce nesmí na předmětu nájmu umístit žádnou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, bez vědomí a souhlasu pronajímatele, přičemž nájemce bere na vědomí, že pro případ, kdy tento souhlas od pronajímatele obdrží, si sám a na své náklady zajistí získání příslušných povolení jednotlivých úřadů ve smyslu výše citovaného zákona. Toto ujednání se vztahuje i na stavby, které na pozemcích byly již nájemcem vybudovány.
9. Nájemce je povinen dodržovat veškerá opatření vydaná Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje (dále jen KHSZK) a v souladu s pokyny KHSZK provozovat toto odběrné místo.

V. Ukončení smlouvy

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.

2. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ kdy má smluvní strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště **č. 758/52/RM/2020/Veřejný** ze dne **18.11.2020** Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 22.10.2020 do 09.11.2020, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, skládajících se ze tří stran a Přílohy č. 1. Po podpisu smlouvy obdrží obě strany po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 20.11.2020

V Uherském Hradišti dne:20.11.2020

Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

Mgr. xxx xxx