
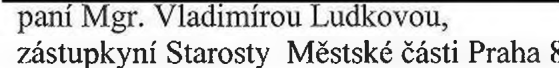


DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů



ev. č. SM/2007/1036

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8,**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: 

číslo účtu: 
zastoupený: paní Mgr. Vladimírou Ludkovou,
zástupkyní Starosty Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **ZLATNÍK Jan,**
s místem trvalého pobytu: Jablonecká 713/42, 190 00 Praha 9,
IČ/ RČ: 126 12 707,
DIČ: CZ441025017,
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný dne 21. září 1992 v registru Živnostenského podnikání MPO,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2008 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ (SM/2001/1133) ze dne 26. září 2001, ve znění „Dodatku č. 1, uzavřeného dne 22. prosince 2004:

1. Čl. III. citované smlouvy mění se takto:

„III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájmemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	celkem za výměru
<i>hlavní plocha</i>	24,06	1 612,- Kč	38 785,- Kč
<i>vedlejší plocha</i>			
Celkem ročně za pronajatou plochu	24,06		38 785,- Kč

(slovy: Třicet osm tisíc sedm set osmdesát pět Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	8 229,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	3 128,- Kč
Vodné a stočné	1 107,- Kč
Úklid společných prostorů	2 502,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	7 603,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	217,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	2 887,- Kč
Přímá telefonní linka	0,00 Kč
Pobočková telefonní linka 388	6 000,- Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	31 673,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	70 458,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	17 615,- Kč
měsíční úhrada celkem	5 872,- Kč
denní úhrada celkem	193,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatelem právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, vedený u České



4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.“

2. Všechna ostatní ustanovení citované „Smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ zůstávají beze změny. Tento „Dodatek“ je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatelem a jedno nájemce.

V Praze dne: 13-12-2007

V Praze dne: 13.12.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

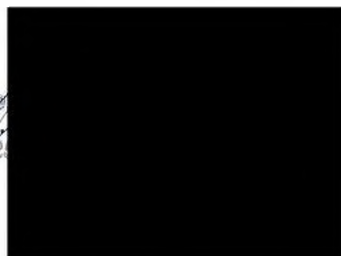


Mgr. Vladimíra Ludková



Jan Zlatník
Jablonecká 725
190 00 Praha 9 - Prošek
tel.: 286 88 28 64
IČ: 12612707, DIČ: CZ44102

Jan Zlatník



DOLOŽKA (1)
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

Mgr. Martin Roubíček Michal Kindl

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 13-12-2007