**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. j. SVS/2016/056776-H dne 13.5.2016**

Článek 1

**Smluvní strany**

**Státní veterinární správa**

IČO: 00018562

se sídlem ul. Slezská 7/1000, 120 56 Praha

Jednající MVDr. Zbyňkem Semerádem, ústředním ředitelem

Kor. Adresa – Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj – organizační složka státu

Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

Zastoupená ředitelem sekce **MVDr. Alešem Hantschem** na základě pověření

(dále jen „pronajímatel“)

a

**CHOVSERVIS a.s.**

IČO: 46505008

se sídlem Zemědělská 897, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Článek 2

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13.5.2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany projevili zájem upravit článek **4. Cena nájmu** nájemní smlouvy.

Článek 3

**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě článku 4. Cena nájmu nájemní smlouvy tak, aby odpovídala projevu jejich vůle.
2. **Článek 4. Cena nájmu nájemní smlouvy zní následovně:**

*Plocha Kč/m2 celkem Kč*

* nájemné za kancelář 26,59 m2 800,- Kč 21 272,- Kč
* nájemné za sklad 25,65 m2 600,- Kč 15 390,- Kč
* nájemné za společné prostory 22,91 m2 600,- Kč 13 746,- Kč
* **celková výše ročního nájemného** **50 408,- Kč**

*„Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletní platby za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu za média a služby, jejich výše je stanovena dohodou dle následujícího rozpisu:*

* ***poplatek za elektrickou energii 1.898,00 Kč***
* ***poplatek za plyn (plynové vytápění)******2.903,00 Kč***
* ***poplatek za vodné, stočné a srážkovou vodu 1 004,00 Kč***
* ***poplatek za ostrahu*** ***271,00 Kč***
* ***poplatek za odvoz odpadu 36,00 Kč***

***Celková výše čtvrtletního vyúčtování za služby******6.112,00 Kč***

*Platby budou hrazeny čtvrtletně, vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú.:* ***9324511/0710****.“*

*Při nedodržení termínu splatnosti se sjednává penalizace ve výši 5 % měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení.*

*Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1. každého roku zvýšit nájemné o míru inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální údaje Českého statistického úřadu. V případě, že dojde k podstatným změnám v cenách služeb (např. plynu) je pronajímatel oprávněn ceny změnit.*

1. **Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.**

Článek 4

**Závěreční ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. **Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2021.** Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za nájemce CHOVSERVIS Za pronajímatele: MVDr. Aleš Hantsch

V Hradci Králové dne 2020 V Hradci Králové dne 2020