





# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

**PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,  
IČO: 00063797,  
bankovní spojení: 

číslo účtu:   
zastoupený: pí. Mgr. Evu P r o š k o v o u, radní Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajimatel“),

a

**NÁJEMCE:** **Zlatník Jan**  
Jablonecká 713, Praha 9,  
IČ (RČ): 126 12 707,  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2005 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2001 ve smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

### III.

#### Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

#### A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za jeden m <sup>2</sup>	Celkem za výměru
	24,06	912,-Kč	21 943,00 Kč
	0	228,- Kč	0,00 Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	24,06		21 943,00 Kč

(slovy dvacet jeden tisíc devět set čtyřicet tři Korun českých)

**B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby**

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	8 229,00 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech (záloha)	3 128,00 Kč
Vodné a stočné	1 107,00 Kč
Úklid společných prostorů 0	2 502,00 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	7 603,00 Kč
Používání kontejnerů a dovoz odpadu	217,00 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	2 887,00 Kč
Přímá telefonní linka	0,00 Kč
Pobočková telefonní linka č.388	6 000,00Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	31 673,00 Kč

**C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:**

Plocha m <sup>2</sup>	Ostatní paušály	Celkem
24,06	553,00 Kč	13 305,00 Kč

**Roční zálohové platby a paušály :**

Celkem	31 673,00 Kč
--------	--------------

**Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:**

Roční úhrada celkem	66 921,00 Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	16 730,00 Kč
Měsíční úhrada celkem	5 577,00 Kč
Denní úhrada celkem	183,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

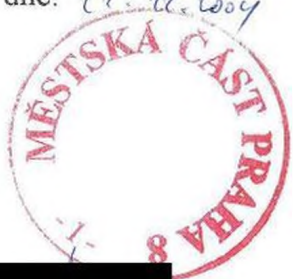
V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

- Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.  
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.  
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.
- Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, vedený u České

- Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 22. 12. 2004



Za pronajímatele:

V Praze dne: 17. 12. 04

Za nájemce:

DOKŁOŽKA (1)  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,

Sona Tepla Michal Kindl

Pověření členové  
Zastupitelstva Městské části Praha 8  
V Praze dne 21-12-2004

Jan Zlatník  
Poliklinika Mazurská č. 484  
181 00 Praha 8 - Bohnice  
tel.: 283 02 43 88  
IČO: 12612707, DIČ: 009-441026017  
OPPLK