



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

██████████ předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

v souladu s § 443 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tímto **určuje**

pana ██████████ člena představenstva  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: ██████████

bytem: ██████████

k:

- **výkonu zastoupení zmocnitele** v souladu s Plnou mocí udělenou dne 2.11.2020 **Městskou částí Praha 2**, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jakožto zmocnitelem, společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, jakožto zmocněnci, která je v příloze této substituční plné moci.

V Praze dne 16.11.2020

██████████  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Určení k výkonu zastoupení přijímám.

V Praze dne: 16.11.2020

Podpis  
██████████

Správa nemovitostí Praha 2, a. s., se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 049 58 268, DIČ: CZ04958268, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21486, ž. ú.: 4222138329/0800 vedený u České spořitelny, a. s. tel: 800 350 444, email: [snp2@snp2.cz](mailto:snp2@snp2.cz), ID datové schránky: t47suak, [www.snp2.cz](http://www.snp2.cz)



## **PŘÍLOHA Č. I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET**

---

*kteřá se skládá z těchto částí:*

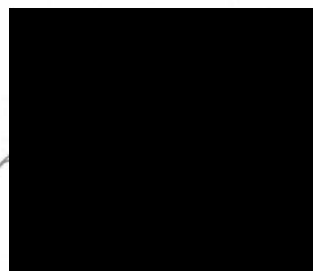
**PROJEKTU VYHOTOVENÉM SPOLEČNOSTÍ DONDESIGN s.r.o.**, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace k této zakázce - uložen jako samostatná část této smlouvy.

**ROZPOČTU ÚČASTNÍKA AG-REAL S.R.O. ZE DNE 16.9.2020**, který byl nedílnou součástí nabídky podané v zadávacím řízení.



## REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Nabídková část STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVEHO DOMU NAMĚSTÍ MÍRU 1195/5 PRAHA 2 - INVESTICE	1 657 243,42	248 586,51	1 905 829,93
Nabídková část STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVEHO DOMU NAMĚSTÍ MÍRU 1195/5 PRAHA 2 - OPRAVY	13 906 923,73	2 086 038,56	15 992 962,29
Nabídková část STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NAMĚSTÍ MÍRU 1195/5, PRAHA 2 OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY	962 378,80	144 356,82	1 106 735,62
<b>Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem</b>	<b>16 526 545,95</b>	<b>2 478 981,89</b>	<b>19 005 527,84</b>





## PŘÍLOHA Č. II SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny, a to samostatný pro každou z částí díla.

HARMONOGRAM PRACÍ		200 dní						
Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády - opakované zadání		1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc	7. měsíc
Doba realizace:								
Společné prostory								
Byt č. 2								
Byt č. 11								
Fasáda								

A2  
- Real S. r. o.



## **PŘÍLOHA Č. III SMLOUVY O DÍLO**

### **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

#### **Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

### **„Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády“**

#### **Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ust. odst. 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odst. 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odst. 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

#### **článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti, a to písemně - zápisem do stavebního deníku, příp. do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

#### **článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení a provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení Objednatel zmocnencem (zadavatel) provede zadávací řízení a změnový list bude předložen k podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### **článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

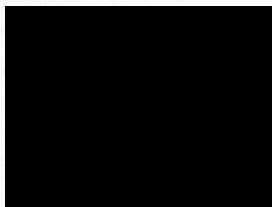
**za Objednatele :**

**za Zhotovitele :**

**za Zhotovitele :**

**za Zhotovitele :**

**za Projektanta :**



**investiční technik**

**hlavní stavbyvedoucí**

**stavbyvedoucí**

**specialista BOZP**

**autorský dozor projektanta**

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatel;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.



Projektant při projednání změny prověřuje:

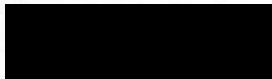
- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :



předseda představenstva

za Zhotovitele :

jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, příp., že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že **ROZPOČET změny** odpovídá **projektové dokumentaci změny a výkazu výměr**, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení Objednatelem a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve Smlouvě o dílo, a to formou dodatku Smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek V.

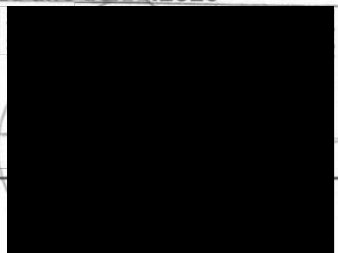
O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele (zmocněnec) evidenci v podobě tabulky, která je Přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### článek VI.

Nedílnou součástí Přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne 18.11.2020

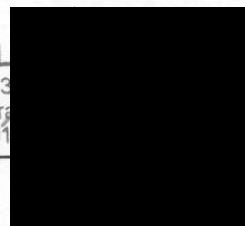


člen představenstva

V Praze dne 18.11.2020

AG REAL

Klapáalkova 3  
149 00 Pra  
DIČ: CZ001



jednatel společnosti

na základě plné moci ze dne 16.11.2020



Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****Změnový list č. ....**

Předmět díla:	Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:	DONDESIGN s.r.o, se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČO: 290 62 942		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		<input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		<input type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zápis do SD (deníku změn)	
		<input type="checkbox"/> dodatek k PD	
<input type="checkbox"/> dokumentace skut. provedení			
<input type="checkbox"/> jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba: <input type="text"/>	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce) na základě plné moci ze dne 2.11.2020:		
přílohy	Přílohy:		







## PŘÍLOHA Č. IV. SMLOUVY O DÍLO PLNÁ MOC ZE DNE 2.11.2020



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ING. MICHAEL GRUNDLER  
MÍSTOSTAROSTA PRO OBLAST SPRÁVY MAJETKU

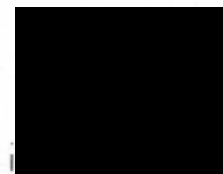
### PLNÁ MOC

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou, tímto zplnomocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, jednající [redacted] předsedou představenstva

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Náměstí Míru 1195/5 – oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

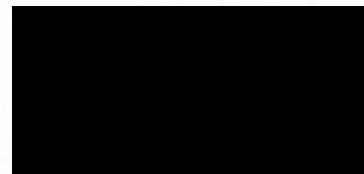
V Praze dne 2.11.2020



místostarosta

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 2.11.2020



Sokolovská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz  
-2-

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014, 2017, 2019 a Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom  
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2  
ústředna: 236 044 111, místostarosta: 236 044 339  
e-mail: michael.grundler@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **102245\_011449**, skládající se z **29** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Matěj Bláha**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 24**

**Česká pošta, s.p.** dne **19.11.2020**



133678727-304072-201119111904