



DODATEK Č. 1

FRÝDEK≈MÍSTEK

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 27.7.2020 na stavební práce pod názvem „Dům včelařů Chlebovice - výměna střešní krytiny“.

1.1. Původní článek 2. *Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:*

Předmět díla se rozšiřuje a upravuje o následující dodatečné stavební práce a neprováděné práce:

a) dodatečné práce

- na tesařských konstrukcích včetně souvisejících dodatečných prací,
- dodatečné práce týkající se osvětlení,
- nový typ zachytávačů sněhu – kované háky s dřevěnou kulatinou podél okapů,
- malby v podkroví,

b) neprováděné práce

- původní sněhové háky rozmístěné v ploše celé střechy.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 1 až 4.

1.2. Původní článek 3 *Doba a místo plnění, v odst. 2. se mění, upravuje a doplňuje následovně:*

2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu:**

- **přípravné práce – maximálně do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy** (do předání a převzetí staveniště)
- **stavební práce – do 172 dnů od předání a převzetí staveniště,**

dle tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo a v této lhůtě jej jako dokončené předat objednateli.

Strany konstatují, že změna termínu dokončení stavebních prací odpovídá ujednání článku 3 odst. 9 smlouvy ve znění „*Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele nebo překážek na straně objednatele v podobě zjištěných vad v projektové dokumentaci pro provedení stavby, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče rozpoznat, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy.*“

Původní termín dokončení stavebních prací 120 dnů od předání a převzetí staveniště se na základě dodatečných prací ze změnových listů č. 1 a č. 2 prodlužuje v tomto dodatku č. 1 celkem o 52 dnů.

Všechny podrobnosti jsou popsány ve změnových listech č. 1 až 4, které jsou přílohou tohoto dodatku č.1.

1.3. Původní článek 5 Cena díla se v odst. 1 upravuje následovně:

1. Cena díla se dle dodatku č. 1 sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	3 274 045,25 Kč bez DPH, tj. 3 961 594,75 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>761 258,63 bez DPH, tj. 921 122,94 vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>- 71 550,00 Kč bez DPH, tj. - 86 575,50 Kč vč. DPH</i>
Cena díla dle Dodatku č. 1	3 963 753,88 Kč bez DPH, tj. 4 796 142,19 Kč vč. DPH

1.4. Přípustnost změn

Strany konstatují, že dodatečné a neprováděné práce z dodatku č. 1 dílem naplňují režim přípustné změny de minimis podle analogické aplikace § 222 odst. 4 ZZVZ, dílem představují dodatečné práce dle analogické aplikace § 222 odst. 6 ZZVZ, který umožňuje tyto změny, a to:

- a) dodatečné stavební práce **dle změnového listů č. 1** nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve **smyslu analogické aplikace** ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o změny, které zadavatel nemohl předvídat, resp. byly závislé a seznatelné po postupném odkrytí nosných konstrukcí krovu; s ohledem na jejich technický (reálný) stav, je nutné nahradit nosný konstrukční systém novými prvky, přičemž i nové prvky byly oceněny jednotkovými cenami v soupisu prací a při realizaci díla poměřovány skutečným rozsahem provedení; hodnota změny dodatečných prací činí oproti původní ceně dle smlouvy 16,15 % , což je v zákonném limitu § 222 odst. 6 ZZVZ.
- b) dodatečné stavební práce **dle změnových listů č. 2 až 4** naplňují přípustnou změnu **ve smyslu analogické aplikace** ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, když hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje změnu hodnoty smlouvy, která oproti původně sjednané ceně díla činí 9,29 % , tedy je v zákonném přípustném limitu, který nepřesahuje 15 % oproti původní sjednané ceně díla, a dle § 222 odst. 4 ZZVZ (jedná se o hodnotu změny smlouvy de minimis, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat).

Součet veškerých dodatečných prací dle dodatku č. 1 po započtení neprováděných prací činí oproti ceně díla ve smlouvě 21,07%. Ve výsledku tato hodnota nepřevyšuje při analogické aplikaci pravidel dle § 222 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku.

2. Závěrečná ustanovení

2. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 63. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 24. 11. 2020.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 2
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 3
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 4
- Příloha č. 5 – Rekapitulace změnových listů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Píšti, dne.....

RNDr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Ing. Milan Hudeczek
předseda představenstva