

Protokol prokazující potřebu víceprací

AKCE: „PS 0018 – Oprava opěrné zdi u B III a B VII v areálu MO/Valy, Praha 6“

Realizace díla zahájena dne 23. 9. 2020 na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0018-2020-111 uzavřené dne 14. 9. 2020 (účinná ode dne 17. 9. 2020) se zhotovitelem ALFA stav PV s.r.o., IČO: 27866327, Malešická 2470/16a, 130 00 Praha 3.

V průběhu koordinace zadaných prací a při vlastní realizaci díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností a které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

a) Vícepráce

Areál MO/Valy se nachází na území památkové zóny. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 20/1987 Sb., je povinností vlastníka objektu vyžádat si závazné stanovisko NPÚ, a to z hlediska zájmů státní památkové péče, neboť NPÚ stanoví podmínky, za kterých lze práce v památkové zóně provádět, tzn., že je nezbytné respektovat stanovisko a dodržovat při umožnění realizace zamýšleného záměru veškerá zjištění s referátem NPÚ.

V průběhu realizace bylo zjištěno, že rozsah prací u budovy VII bude podstatně rozsáhlejší než se původně předpokládalo, neboť po odstranění rozlomené žulové schodnice byla zjištěna významná dutina v celé ploše a výšce schodišťového tělesa. K deformaci zřejmě došlo v důsledku proudění vody pod terénem a následným sedáním základu zídky a zeminy. Vzhledem k zásadním deformacím byla provedena konzultace se statikem, vyhotoven statický posudek na jehož základě bylo možné postupovat v dalších pracích na obnově zídek, schodiště i mezipodesty. Tyto práce si vyžadují navýšení ceny díla a posunutí termínu ukončení.

b) Cena díla

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	547.330,04
21% DPH v Kč	114.939,31
Cena celkem s DPH v Kč	662.269,35

Vícepráce dle cenové nabídky (příloha č.1 dodatku č. SoD):

Cena bez DPH v Kč:	256.953,24
21% DPH v Kč:	53.960,18
Cena celkem s DPH v Kč:	310.913,42

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč	804 283,28
21% DPH v Kč	168 899,49
Cena celkem s DPH v Kč	973 182,77

Cena za dílo bude tedy navýšena o 310 913,42 Kč, tzn. o 46,9% z ceny díla dle SoD

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením §222, odst. 6 zákona č.134/2016Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

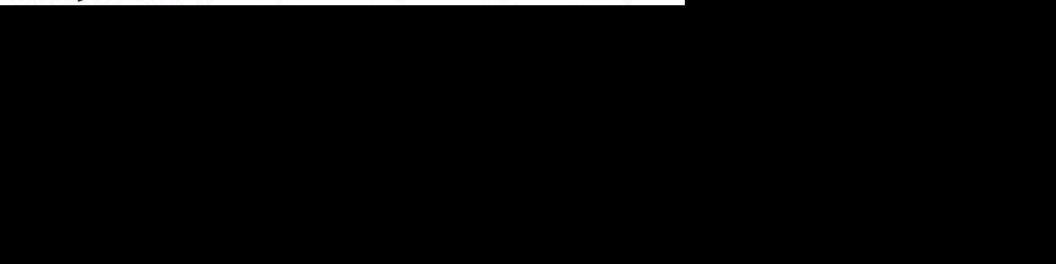
c) Termín plnění

Termín pro ukončení prací a předání a převzetí díla se mění a prodlužuje do 4. 12. 2020

Nedílnou součástí Dodatku č.1 k SoD bude cenová nabídka zhotovitele z 13.11.2020 (příloha č.1), tento protokol (příloha č.2), statický posudek (příloha č.3).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0018-2020-111.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



V Praze 13. 11. 2020