

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)

### Článek I. Smluvní strany

#### **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
se sídlem: Hradec Králové 3, nábřeží U Přivozu 122/4, PSČ 500 03  
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Františkem Menclem  
ID DS: yvfab6e  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)

(dále jen „půjčitel“)

a

#### **Město Jaroměř**

právní forma: obec  
se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
zastoupené: starostou Josefem Horáčkem  
ID DS: sbwbzd5  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728

## SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř

právní forma: pobočný spolek  
se sídlem: Na Valech 170, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř  
zastoupený: starostou Miroslavem Josefim  
IČO: 48623652



(dále jen „vypůjčitel“)

### Článek II.

#### Předmět a doba výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem budovy č. p. 170, která je součástí pozemku parc. č. 239, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 969 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 6174 pro k.ú. a obec Jaroměř u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „budova č. p. 170“). Příslušný hospodařit s tímto majetkem je na základě darovací smlouvy ze dne 25. 2. 2016 půjčitel.
2. Předmětem výpůjčky je výhradní a společné užívání částí budovy č. p. 170.

**Ke společnému užívání** půjčitele a vypůjčitelů jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) chodba a schodiště v 1. NP o výměře 65,8 m<sup>2</sup> (označení místnosti 1.01),
- b) chodba a schodiště v 2. NP o výměře 29,5 m<sup>2</sup> (označení místnosti 2.01).

**Ke společnému užívání** půjčitele a města Jaroměř, resp. jednotky sboru dobrovolných hasičů města Jaroměř, jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) skladovací hala v 1. NP o výměře 147,0 m<sup>2</sup>.

**K výhradnímu užívání** města Jaroměř, resp. jednotky sboru dobrovolných hasičů města Jaroměř, jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) garáže JSDH Jaroměř v 1.NP o výměře 150,7 m<sup>2</sup> (označení místnosti 1.21),
- b) šatna JSDH Jaroměř v 1.NP o výměře 28,7 m<sup>2</sup> (označení místnosti 1.17),
- c) umývárna JSDH Jaroměř v 1.NP o výměře 6,6 m<sup>2</sup> (označení místnosti 1.18),
- d) sklad JSDH Jaroměř v 1.NP o výměře 8,5 m<sup>2</sup> (označení místnosti 1.19),
- e) WC JSDH Jaroměř v 1.NP o výměře 4,2 m<sup>2</sup> (označení místnosti 1.20).

Pořizovací hodnota vedená v účetní evidenci činí 8 793 208 Kč (slovy: osm milionů sedm set devadesát tři tisíc dvě stě osm korun českých).

**K výhradnímu užívání** vypůjčitelů jsou vyhrazeny tyto nebytové prostory:

- a) kancelář velitele JSDH a starosty SDH Jaroměř v 2.NP o výměře 18,1 m<sup>2</sup> (označení místnosti 2.25),
- b) denní a pohotovostní místnost JSDH a SDH Jaroměř v 2.NP o výměře 35,8 m<sup>2</sup> (označení místnosti 2.23),
- c) sklad JSDH a SDH Jaroměř v 2.NP o výměře 7,4 m<sup>2</sup> (označení místnosti 2.24).

- d) WC ženy JSDH a SDH Jaroměř v 2.NP ženy o výměře 3,8 m<sup>2</sup> (označení místnosti 2.22),
- e) WC muži a umývárna JSDH a SDH Jaroměř v 2.NP o výměře 17,6 m<sup>2</sup> (označení místnosti 2.21).

Pořizovací hodnota vedená v účetní evidenci činí 3 659 780 Kč (slovy: tři miliony šest set padesát devět tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Výše uvedené prostory vyhrazené k výhradnímu užívání vypůjčitelů jsou v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku státu pro půjčitele dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu anebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

- 3. Výpůjčka nebytových prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 12. 2020 do 30. 11. 2028.
- 4. Zároveň s užíváním nebytových prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy mají vypůjčitelé právo užívat všechny přístupové komunikace k nemovitosti, kde se vypůjčené nebytové prostory nacházejí.

### Článek III.

#### **Stav a předání předmětu výpůjčky**

- 1. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčitelům předává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční u půjčitele (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Na Valech 170, 551 01 Jaroměř) dne 1. 12. 2020. Stranu půjčitele bude zastupovat npor. Pavel Petiška a stranu vypůjčitelů budou zastupovat Bc. Pavel Čižmář a Ing. Miroslav Josefi. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí.

### Článek IV.

#### **Práva a povinnosti vypůjčitelů**

- 1. Město Jaroměř je oprávněno užívat předmět výpůjčky v souladu s § 27 odst. 1 až 3 zákona o majetku státu, a to pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů města Jaroměř (dále jen „JSDH města Jaroměř“) za účelem zajištění úkolů požární ochrany. SH – ČMS Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s § 27 odst. 1 až 3 zákona o majetku státu za účelem zajištění úkolů požární ochrany.
- 2. Vypůjčitelé jsou povinni udržovat v prostorách předmětu výpůjčky čistotu a pořádek.
- 3. Vypůjčitelé jsou povinni dbát předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů týkajících se bezpečného používání technických zařízení v prostorách předmětu výpůjčky.
- 4. Vypůjčitelé jsou povinni neprodleně oznamovat závady, které by mohly vést k poškození, ztrátám, nebo jiným škodám na majetku půjčitele.
- 5. Vypůjčitelé jsou povinni předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
- 6. Vypůjčitelé nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.
- 7. Vypůjčitelé nesmí vynášet z prostor předmětu výpůjčky bez souhlasu velitele stanice Jaroměř žádné předměty, jejichž vlastníkem je půjčitel.
- 8. Vypůjčitelé jsou povinni předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebudou potřebovat, nejpozději však v den uplynutí trvání této smlouvy.

9. Vypůjčitelé jsou povinni uhradit škodu vzniklou na předmětu výpůjčky v průběhu trvání výpůjčky, kterou způsobili sami nebo osoby, kterým vypůjčitelé umožnili vstup do prostor předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitelé jsou povinni provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, hradit náklady spojené s touto údržbou, zejména pak náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, apod., a také náklady na opravy poškození těchto prostor, které sami způsobili.
11. Vypůjčitelé nesmí provádět jakékoliv úpravy nebo změny užívání předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitelé jsou povinni ihned oznámit veliteli stanice Jaroměř jakoukoliv závadu znemožňující užívání předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitelé jsou povinni vrátit předmět výpůjčky ve stavu, ve kterém byl vypůjčitelům předán s přihlednutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny půjčitelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem vypůjčiteli.

#### Článek V. Práva půjčitele

Půjčitel je oprávněn:

- a) požadovat umožnění fyzické kontroly stavu předmětu výpůjčky a vyžadovat při tom potřebnou součinnost vypůjčitele a
- b) požadovat náhradu nákladů vynaložených na nutnou opravu, pokud při vrácení předmětu výpůjčky je tento ve stavu, jenž je zřejmě nepřiměřený běžnému opotřebení.

#### Článek VI. Platby za energie

1. Město Jaroměř se zavazuje hradit na účet půjčitele paušální poplatek za služby (elektřina, voda, teplo, údržba), jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, a to dohodou ve výši 15.000 Kč včetně DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých) ročně, který je splatný do 31. 10. příslušného roku na účet půjčitele uvedený v záhlaví smlouvy, počínaje rokem 2020. V případě, že výpůjčka nebude trvat po celý kalendářní rok, uhradí město Jaroměř poměrnou část paušálního poplatku za služby dle počtu kalendářních měsíců, po které výpůjčka trvala.
2. SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř se zavazuje hradit na účet půjčitele paušální poplatek za služby (elektřina, voda, teplo, údržba), jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, a to dohodou ve výši 5.000 Kč včetně DPH (slovy: pět tisíc korun českých) ročně, který je splatný do 31. 10. příslušného roku na účet půjčitele uvedený v záhlaví smlouvy, počínaje rokem 2020. V případě, že výpůjčka nebude trvat po celý kalendářní rok, uhradí SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř poměrnou část paušálního poplatku za služby dle počtu kalendářních měsíců, po které výpůjčka trvala.
3. Vzájemné závazky a pohledávky vyrovnají smluvní strany do 30 dnů ode dne ukončení výpůjčky. Zápočet pohledávek není možný.

#### Článek VII. Skončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím doby zapůjčení může výpůjčka skončit také dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

2. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od smlouvy půjčitele v případě, že vypůjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě výpůjčka končí okamžitě.
3. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu smluvní strany sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky v případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Smluvní strany též sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky půjčitelem v případě, že vypůjčitel se stane osobou, jejíž hlavním účelem je podnikání, nebo pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.
5. Dojde-li k okamžitému ukončení výpůjčky dle předchozích odstavců je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli neprodleně.

#### Článek VIII.

##### **Ostatní ustanovení**

1. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky mohou vypůjčitelé provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, jejímž obsahem bude i ujednání o způsobu vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
2. Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitelé jsou povinni umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do nebytových prostor, které jsou určeny k výhradnímu užívání vypůjčitelů, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
3. Za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř.

#### Článek IX.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Vypůjčitelé se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získají od půjčitele nebo o půjčiteli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu půjčitele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Vypůjčitelé jsou povinni zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na výpůjčce dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na výpůjčce dle této smlouvy, odpovídají vypůjčitelé, jako by povinnost porušili sami.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.



Článek X.  
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce vypůjčitelů.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dva výtisky a každý z vypůjčitelů obdrží po jednom výtisku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhoduje později připojený podpis a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jaroměř č. 1256-32-2020-OMM-RM ze dne 11.11.2020.
7. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho účastníci připojují své podpisy.

19 - 11 - 2020

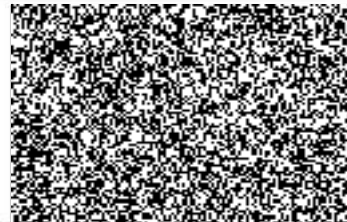
V Hradci Králové dne: .....

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Královéhradeckého kraje  
nádraží Ú Hvozdu 122/4  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 75 88 25 75  
DI: 60155 020521



brig. gen. Ing. František Menci  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje  
půjčitel

V Jaroměři dne: 12.11.2020



Josef Horáček  
starosta města Jaroměř  
vypůjčitel



V Jaroměři dne: 12.11.2020



Miroslav Josefi  
starosta SH ČMS – Sbor  
dobrovolných hasičů Jaroměř  
vypůjčitel

Společenství hasičů Čech,  
Moravy a Slezska  
Sbor dobrovolných hasičů  
551 01 Jaroměř (1)



