



# Smlouva o provedení mediace

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

## 1. Strany sporu:

### 1. Moravské zemské muzeum

IČ: 00094862

sídlem Zelný trh 299/6, 602 00 Brno

### 2. HANZA SPORT plus, s.r.o., IČ: 27719278

sídlem Dukelská 57C, 614 00 Brno

- jako stranami sporu (dále jen „strany“)

## 2. Mediátorka

**JUDr. Adriana Markusová, advokátka, zapsaná mediátorka,**

se sídlem Údolní 16, 602 00 Brno

IČO: 40965040

zapsána v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 01876

- jako zapsanou mediátorkou (dále jen „mediátorka“).

Strany a mediátorka jsou dále označovány jako „účastníci“.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Mezi stranami vznikl spor o zaplacení 831.659,70 Kč s příslušenstvím – smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „spor“).

Spor je řešen soudně, když soudní řízení probíhá u Městského soudu v Brně pod zp. zn. 237 C 11/2020.

1.2. Vzhledem k tomu, že strany mají zájem vyřešit spor dohodou a mimosoudní cestou, dohodly se spolu s mediátorkou, že se spor pokusí vyřešit nebo narovnat mediací pod vedením mediátorky, v souladu s touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených (dále jen „mediace“).

1.3. Mediace je zahájena uzavřením této smlouvy.

1.4. Zahájením mediace není dotčeno právo stran domáhat se ochrany svých práv a oprávněných zájmů soudní cestou.

## **II. PODSTATA MEDIACE**

- 2.1. Strany sporu jsou si vědomy toho, že mediace je dobrovolným procesem hledání dohody, která k jejich oboustranné spokojenosti řeší záležitosti mezi nimi sporné nebo obtížné, zejména spor uvedený v čl. I. této smlouvy. Za tím účelem v dobré víře prohlašují, že se pokusí hledat a dosáhnout v mediaci dohody.
- 2.2. Strany sporu jsou si vědomy, že mediace nenahrazuje právní poradenství a jakékoliv sdělení mediátorky nelze považovat za právní radu. Stranám je doporučeno, aby kdykoliv v průběhu mediace kontaktovali svého právního zástupce, zejména před podpisem jakékoliv dohody dosažené v mediaci. Mediátor není rozhodcem a spor mezi stranami nerozhoduje. Výsledkem mediace může být pouze dohoda stran sporu dosažená za asistence mediátora. Za dosažení či nedosažení dohody i za obsah uzavřené dohody jsou odpovědné pouze strany sporu.
- 2.3. Mediátorka je oprávněná jednat s každou stranou zvlášť, pokud to považuje za vhodné.

## **III. MÍSTO A PRŮBĚH MEDIACE**

- 3.1. Mediace bude probíhat do doby uzavření dohody, kterou se spor vyřeší nebo narovná (dále jen „mediační dohoda“), případně do doby jednostranného ukončení mediace kterýmkoliv z účastníků.
- 3.2. Setkávání účastníků za účelem řešení sporu mediací se bude konat v sídle mediátorky (dále jen „mediační setkání“). Ze Moravského zemského muzea bude platba provedena bezhotovostně na základě vystavené faktury.
- 3.3. První mediační setkání se uskuteční dne 26. 11. 2020 ve 14:00 hodin. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, bude datum a čas každého dalšího mediačního setkání účastníky dojednáno vždy na závěr předchozího mediačního setkání.
- 3.4. Strany berou na vědomí, že celý průběh mediace bude řízen mediátorkou, a souhlasí s tím, že při mediaci budou dbát jejich pokynů a dodržovat pravidla slušného chování a vstřícného jednání.
- 3.5. Strany berou na vědomí, že mediátorka povede mediaci takovým způsobem, který považuje za vhodný, přičemž je povinna zohledňovat návrhy stran, zejména s ohledem na rychlé, účelné a oboustranně přijatelné vyřešení sporu.
- 3.6. Mediace se kromě účastníků mohou zúčastnit i jiné osoby, pokud s tím souhlasí všichni účastníci. O účasti nezávislých odborníků rozhoduje mediátorka.
- 3.7. Jednání na mediačních setkáních se bude vést ústně a nebude o něm sepsován žádný formální písemný záznam. Mediátorka je však oprávněna si při jednání pořizovat poznámky o průběhu mediace, stanoviscích jednotlivých stran a informacích, které jí poskytl.
- 3.8. V případě, že strany v průběhu mediace dosáhnou shody ohledně narovnání nebo vyřešení sporu, mediátorka do 7 dní od takového společného rozhodnutí stran sepiše

mediační dohodu na základě bodů předem odsouhlasených stranami. Za obsah mediační dohody jsou odpovědné pouze strany.

- 3.9. Pokud strany nebudou schopny dosáhnout shody ohledně narovnání nebo vyřešení sporu do 60 dní ode dne prvního mediačního setkání, je mediátorka oprávněna stranám navrhnout ukončení mediace, pokud z dosavadního průběhu bude mít za zřejmé, že spor není možné vyřešit.

#### **IV. ODMĚNA MEDIÁTORA**

- 4.1. Strany se zavazují, že každá uhradí mediátorce odměnu za mediaci ve výši 1.500,-Kč za každou započatou hodinu trvání mediačního jednání a k tomu příslušnou daň z přidané hodnoty (aktuálně 21%) - dále jen „odměna“.
- 4.2. Platbu odměny provedenou strany v hotovosti po ukončení každého setkání stran s mediátorkou (mediačního jednání). Ze strany Moravského zemského muzea bude úhrada odměny provedena bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury.
- 4.3. Mediátorka je oprávněna před zahájením prvního mediačního jednání požadovat po stranách poskytnutí zálohy na úhradu odměny ve výši trojnásobku hodinové sazby.
- 4.4. V případě, že se neuskuteční účastníky dojednané mediační jednání, je strana, která se k jednání bez omluvy nedostavila, povinna uhradit mediátorce odměnu ve výši 100% sjednané hodinové sazby, tj. částku 3.000,- Kč + 21% DPH. Za omluvenou neúčast se považuje situace, kdy se strana omluví alespoň 24 hodin před plánovaným mediačním jednáním, nebo pokud jí v účasti zabránila překážka, jež nastala nezávisle na její vůli a jejíž vznik nemohla předvídat, pokud strana tuto překážku nebyla schopna s vynaložením přiměřeného úsilí odvrátit nebo překonat.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 5.1. Mediace je dobrovolná a každá ze stran je oprávněna kdykoliv a bez udání důvodu mediaci ukončit nebo ji pozastavit. Pokud má strana v úmyslu mediaci ukončit nebo ji pozastavit, nejprve o tom písemně informuje mediátorku.
- 5.2. Každá strana je povinna zajistit, aby její zástupce byl plně kvalifikovaný a informovaný, aby za ni mohl v celém rozsahu jednat, a měl příslušná oprávnění a pravomoc za stranu uzavřít jejím jménem mediační dohodu.
- 5.3. Strany souhlasí s tím, že budou jednat v průběhu mediace aktivně a předkládat účastníkům veškeré informace a podklady, které se týkají sporu, a podněty, které mohou k vyřešení nebo narovnání sporu vést.
- 5.4. Každá strana je povinna ostatní účastníky neodkladně informovat o všech záležitostech, které se týkají její účasti v mediaci nebo mohou mít vliv na její průběh.
- 5.5. Po uzavření této smlouvy nebudou strany jednostranně kontaktovat mediátorku a sdělovat jí ohledně sporu nebo druhé strany nevyžádané informace. To se netýká informací sdělených mediátorce při separátním jednání v rámci mediace, o kterém budou obě strany

mediátorkou předem informovány.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI MEDIÁTORKY

- 6.1. Strany berou na vědomí, že mediátorka musí při výkonu své funkce vystupovat jako nezávislá a nestranná osoba, že není zástupcem ani jedné ze stran a že nemá oprávnění spor jakkoliv pravomocně rozhodnout.
- 6.2. Mediátorka se zavazuje, že bude mediaci vést a řídit s odbornou péčí a že bude nestranně oběma stranám pomáhat v nalézání možných prostředků k vyřešení nebo narovnání sporu.
- 6.3. Mediátorka se zdrží jakéhokoliv právního hodnocení sporu, pokud k tomu nebude shodně vyzvána stranami. Zároveň mediátorka nebude vystupovat jako svědek nebo znalec v jakémkoliv formálním řízení nebo jiném vyjednávání týkajícím se sporu.
- 6.4. Mediátorka se zavazuje sepsat mediační dohodu na základě pokynů stran a v souladu se zákonem. Vzhledem k tomu, že mediátorka zodpovídá za právní správnost a proveditelnost takové dohody, je oprávněna odmítnout uvést do dohody taková ujednání, která jsou právně neplatná nebo nevynutitelná.
- 6.5. Mediátorka prohlašuje, že kromě odměny, na kterou jí vznikne nárok podle této smlouvy, nemá žádný osobní ani finanční prospěch z výsledku nebo způsobu vyřešení sporu.
- 6.6. Práva a povinnosti mediátorky, které nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými právními předpisy.

## VII. UKONČENÍ MEDIACE

- 7.1. Mediátorka ukončí mediaci zejména v těchto případech:
  - a) byla-li uzavřena mediační dohoda,
  - b) učiní-li kterákoliv ze stran sporu prohlášení, že v mediaci nebude nadále pokračovat,
  - c) nedospějí-li strany k dohodě a dále už nechtějí v mediaci pokračovat,
  - d) došlo-li k situaci, která brání stranám sporu nebo mediátorce v mediaci dále pokračovat.
- 7.2. Mediátorka je oprávněna navrhnout stranám ukončení mediace před dosažením dohody stran ohledně vyřešení nebo narovnání sporu, pokud k tomu v průběhu mediace vznikne neodstranitelný důvod a mediátorka stranám návrh na ukončení mediace včetně odůvodnění předem sdělí. V takovém případě je mediátorka oprávněna mediaci ukončit, pokud s tím vysloví písemný souhlas alespoň jedna strana.
- 7.3. Mediátorka je dále oprávněna kdykoliv mediaci jednostranně ukončit, pokud
  - a) některá ze stran sporu nesložila sjednanou zálohu;
  - b) se zřetelem na její poměr k věci, ke stranám sporu nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o její nepodjatosti;
  - c) je podle jejího uvážení narušena nezbytná důvěra mezi ní a některou ze stran;
  - d) má důvodné podezření, že mediace má sloužit k dosažení nezákonného nebo protiprávního cíle;

e) má důvodné obavy, že některá ze stran i přes její předchozí upozornění nejedná v rámci mediace smysluplně nebo efektivně;

f) má důvodné pochyby, že je schopna mediaci s vynaložením veškeré odborné péče řádně řídit a vést;

g) se důvodně domnívá, že mediace i s vynaložením její odborné péče probíhá na úkor některé ze stran;

h) mediací může vzniknout jí, stranám nebo jakékoliv třetí straně nezanedbatelná škoda

i) se strany s mediátorkou nesešly déle než 1 rok.

7. 4. Ukončení mediace sdělí mediátorka stranám doručením písemného oznámení, ve kterém uvede konkrétní důvod ukončení podle tohoto článku.

### **VIII. MLČENLIVOST, DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

8.1. Mediátorka je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s přípravou a výkonem mediace. To platí i v případě, že nebyla uzavřena smlouva o provedení mediace.

8.2. Povinnosti mlčenlivosti mohou mediátorku zprostit pouze všichni účastníci. Smrtí, prohlášením za mrtvého nebo zánikem některé ze stran přechází právo zprostit mediátora mlčenlivosti na jeho právní nástupce.

8.3. Povinností mlčenlivosti není mediátorka vázána v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, je-li předmětem řízení spor plynoucí z výkonu činnosti mediátora mezi ním a účastníkem anebo jeho právním nástupcem a dále v rozsahu nezbytném pro svou obranu v rámci výkonu dohledu nad činností mediátorky nebo v kárném řízení.

8.4. Povinnost mlčenlivosti mediátorky se vztahuje obdobně též na osoby, které se s mediátorkou podílejí na zajištění přípravy a průběhu mediace.

8.5. Strany se zavazují, že nebudou mediátorku navrhopvat jako svědka v případném rozhodčím či soudním řízení v souvislosti se sporem řešeným mediací dle této smlouvy. Strany se zavazují nenavrhovat jako důkaz v rozhodčím či soudním řízení žádné ústní prohlášení či písemné podání, jež kterákoliv z nich učinila v průběhu mediace.

8.6. Účastníci se dohodli, že veškeré informace sdělené nebo zpřístupněné v průběhu mediace, nebo v přímé souvislosti s ní, se považují za důvěrné (dále jen „informace“).

8.7. Účastníci se zavazují, že zajistí důvěrnost informací poskytnutých ostatními účastníky tak, že takové obdržené informace ani jejich část nezveřejní, nepředají nebo nepřístupní třetím osobám, ani neumožní třetím osobám získat takové informace jiným způsobem, a že využijí předané informace, či jejich část, pouze a jen za účelem jednání v rámci mediace.

8.8. Závazek zachování důvěrnosti informací trvá po celou dobu existence příslušné informace.

8.9. Povinnost ochrany důvěrnosti informací stanovená v tomto článku se neuplatní, pokud předaná informace byla zveřejněna a k takovému zveřejnění nedošlo v důsledku porušení

povinnosti sjednané v této smlouvě, nebo pokud informace byla poskytnuta třetí osobou předchozím písemným souhlasem toho účastníka, který ji poskytl.



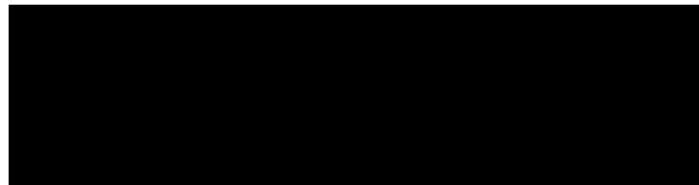
## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Strany sporu se zavazují, že nezneužijí a nezveřejní informace získané v průběhu mediace, které by mohly poškodit ostatní účastníky jednání.
- 9.2 Tato smlouva se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 202/2012 Sb., o mediaci, v platném znění.
- 9.3. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného všemi účastníky.
- 9.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem posledním z účastníků a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- 9.7. Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

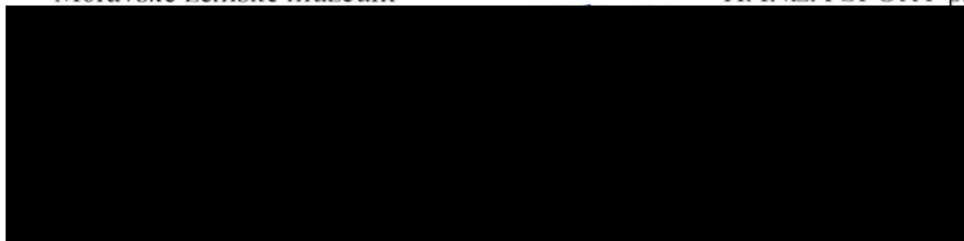
V Brně dne 26. 11. 2020



Moravské zemské muzeum



HANZA SPORT plus, s.r.o.



zapsaná mediátorka