



S004P01HZY4U

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2020/0/13.../160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35
zastoupené starostou Liborem Střechou

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

Č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521
jednatel: Ing. Ivan Čech, jednatel

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1919/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1201 m²
 - p. č. 1992/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1976 m²
 - p. č. 1995/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 9435 m²
 - p. č. 2004/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1575 m²
 - p. č. 2870 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5443 m²
 - p. č. 2879/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1671 m²
 - p. č. 2880/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2768 m²
 - p. č. 2880/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 91 m²
 - p. č. 2882/3 ostatní plocha/zeleň o výměře 3210 m²
 - p. č. 3185/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4261 m²,
 - p. č. 3185/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2308 m²,
 - p. č. 3185/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1030 m² a
 - p. č. 3204 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6361 m², vše v k.ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – ul. Národní třída, Scota Viatora a Štefánikova.**“

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I, odst. 1, této smlouvy a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění optického kabelu je vyznačeno v kopiích katastrálního situačního výkresu, které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky optického kabelu v běžných metrech uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž požádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
5. Oprávněný se zavazuje, že v rámci křížení a souběhu optického kabelu s kabelovým vedením veřejného osvětlení dodrží normové požadavky na křížení a souběh sítí.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že by při realizaci došlo k předpokladu kolize se stromy, bude o tom informovat oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odbor právní a majetku MěÚ Hodonín.
7. Oprávněný se zavazuje, že přesné trasování optického kabelu bude sesouladěno s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí v rámci připravovaných akcí. U výkopových prací na Národní třídě řešit s Městem Hodonín přípořez do chráničky, informace podá odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. až 7. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. Těto smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 20. 10. 2020 usnesením č. ...3114..

VI.

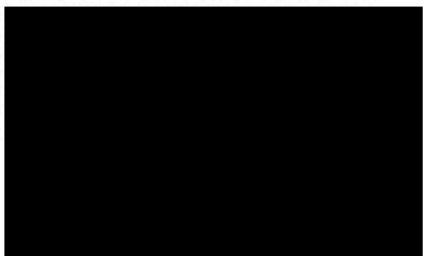
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.

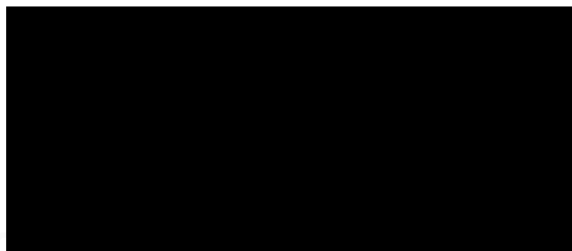
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 30. 11. 2020
Povinný :

V Hodoníně dne 16. 11. 2020
Oprávněný :



Libor Střecha
starosta města



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti

