

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 85/1996 Sb.,
o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Městská část Praha 12

se sídlem Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151

DIČ: CZ00231151

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**klient**“)

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4

IČO: 28468414

DIČ: CZ 28468414

zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, LL. M, advokátem a jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 143781

(dále jen „**advokát**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Klient prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Advokát prohlašuje, že splňuje veškeré

podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

I. Účel a předmět smlouvy

1. Klient uzavřel dne 28. 7. 2017 smlouvu o dílo na výstavbu nové radnice Příkazce, a to se Společností radnice Praha 12, jejímiž členy jsou společnosti KLEMENT a.s., se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974, a GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169552, DIČ: CZ28169522, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeb klienta, které budou směřovat k dosažení cíle klienta, jímž je řádná realizace Smlouvy ve znění jejích dodatků, potažmo díla, na základě ní zhotovovaného.
3. Jedná se o právní služby spočívající zejména v/ve:
 - a) výkladu Smlouvy v případě mezi jejími smluvními stranami nejasných ustanovení;
 - b) posuzování případných změn Smlouvy;
 - c) realizaci (zasmluvnění) případných změn Smlouvy;
 - d) posuzování naplnění jednotlivých povinností stanovených Smlouvou pro její smluvní strany.(dále společně jen „**právní služby**“)
4. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smluvenou odměnu.

II. Realizace předmětu plnění

1. Advokát se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb způsobem a v místě (zejména v sídle klienta, v sídle advokáta či v sídle Správce stavby ve smyslu Smlouvy) v souladu s požadavky a potřebami klienta, dle jeho pokynů a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

III. Odměna a hotové výdaje advokáta

1. Smluvní odměna za poskytování právních služeb má časový charakter, přičemž dohodnutá sazba odměny za jednotku (1 hodinu) poskytování právních služeb činí 2.400 Kč bez DPH (dále jen „**odměna**“). K uvedené částce bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu příkazní smlouvy 21 %). Bude účtována každá započatá časová jednotka poskytování právních služeb. Základní jednotka poskytování právních služeb je 1

hodina. Advokát klientovi účtuje polovinu sazby za každou započatou půlhodinu poskytování právních služeb. Advokátovi nenáleží náhrada za promeškaný čas ve výši stanovené vyhláškou č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů.

2. Odměna advokáta zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb. Kromě odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi vynaložené hotové výdaje související s právními službami, a to zejména náklady na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, poplatky související s uveřejňováním ve Věstníku veřejných zakázek, překlady a posudky, vzniknou-li tyto výdaje. Tyto účelně vynaložené hotové výdaje budou předem konzultovány a odsouhlaseny oprávněnou osobou klienta.
3. Odměna s případnými zaplacenými hotovými výdaji budou advokátem klientovi vyúčtovány a předloženy daňovým dokladem - fakturou k proplacení.
4. Advokát je povinen vystavit fakturu na úhradu odměny vždy k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce, v rámci kterého byly předmětné právní služby poskytnuty. Součástí faktury bude výkaz práce a případných hotových nákladů potvrzený oprávněnou osobou klienta ve smyslu této smlouvy.
5. Délka splatnosti faktur je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od advokáta fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanoveného v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

IV. Další práva a povinnosti

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál a podklady nezbytné k výkonu činnosti advokáta podle této smlouvy. Advokát neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.
2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta:
 - starosta Mgr. Jan Adamec, xxxxxxxxxxxxxxxx@praha12.cz
 - místostarosta Petr Šula, xxxxxxxxxxxxxxxx@praha12.cza za advokáta Mgr. Lukáš Sommer, xxxxxxxxxxxxx@rowan.legal a Mgr. Jan Bořuta, xxxxxxxxxxxxxxxx@rowan.legal
3. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

4. Klient se zavazuje požadovat po advokátovi poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy klient potřebuje bezodkladně poskytnout právní službu a jejím neposkytnutím klientovi hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.
5. Advokát je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž je za škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

V. Doba trvání smlouvy a její zánik

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání finanční částky ve výši 1.920.000 Kč bez DPH, která byla sjednána na základě nabídkové ceny advokáta. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
2. Po zániku smlouvy se advokát zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejnění ve veřejném registru smluv, které zajistí klient.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž klient obdrží dva stejnopisy a advokát taktéž dva stejnopisy.

V Praze

V Praze dne

Městská část Praha 12

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Jan Adamec

JUDr. Vilém Podešva, LL. M, advokát a jednatel

starosta