

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-98-019-20

DAROVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,*

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem – starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: ***
(dále jen „městská část“)

a

Ing. arch. Jiří Musálek

narozen dne: ***
trvale bytem: ***
VS: ***
(dále jen „stavebník“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu na pozemcích v jeho vlastnictví parc. č. 30/1 a 30/2, vše v kat. území Modřany, v ulici K Vltavě č.p. 15, realizovat projekt s názvem „Přístavba a nástavba k bytovému domu č.p. 14 k.ú. Modřany“ povolený rozhodnutím č.j. P12 34455/2019 OVY, které nabylo právní moci dne 26.9.2019 (dále jen „projekt“). Projekt řeší rozšíření suterénních prostor včetně změny dispozičního řešení, zrušení venkovního schodiště mezi 1. PP a 1. NP ve východní části, záporové pažení, prodloužení výtahu do suterénních prostor a vybudování nového schodiště mezi 1. PP a 1. NP, zvětšení terasy ve východní části 1. NP, nové venkovní schodiště, drobné dispoziční změny v bytových jednotkách ve všech nadzemních podlažích, zvětšení terasy na střeše objektu, změnu výškových úrovní stropních konstrukcí, nově jsou navrhovány stropy železobetonové monolitické, změnu velikosti a počtu instalačních šachet, úpravu zpevněných ploch na dvoře. Předpokládaná hrubá podlažní plocha projektu bude 525 m².
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat finanční prostředky městské části na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů, a to nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí či jiného opatření vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, kterým bude schválen záměr obnovy stavby v návaznosti na rozhodnutí č.j. P12 34455/2019 OVY tj. nejpozději do dne 4.1.2021.

III. Podmínky darování

1. Stavebník se zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů **příspěvkem ve výši 600.000 Kč** (slovy šest set tisíc korun českých), a to

v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17.4.2019 (dále jen „dar“)

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy vždy s variabilním symbolem. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.
3. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení městské části činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
4. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných rozhodnutí, zejména stavebních povolení a kolaudačního souhlasu a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
5. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany městské části je stavebník oprávněna od ní odstoupit. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že stavebník upozorní městskou část na takové porušení povinností písemně a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky v přiměřené lhůtě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v článku I. odst. 1 byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu stavebníka (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění zajistí městská část.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za stavebníka
v Praze dne

Za městskou část Praha 12
v Praze dne

.....
Ing. arch. Jiří Musálek

.....
Mgr. Jan Adamec, starosta