

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 2019/OSMHS/S/0525**  
**ze dne 16.12.2019**

*dle § 2201 a následující zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně  
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Chlubnou  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. K Group Orlová s.r.o.**

Masarykova třída 1002, 735 14 Orlová - Lutyně  
Zastoupena: Janem Kuncem, jednatelem  
IČO: 04362829  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 1 na změně smlouvy č. 2019/OSMHS/S/0525 ze dne 16.12.2019.

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Rada města Orlová dne 18.11.2020 usnesením č. 1506/39. schválila s účinností od 01.12.2020 změnu smlouvy č. 2019/OSMHS/S/0525 o nájmu pozemku parc.č. 4/1 ostatní plocha v k. ú. Horní Lutyně, zapsáno na LV 10001 o výměře 250 m<sup>2</sup> za účelem instalace venkovního posezení s pergolou, uzavřené mezi městem Orlová a K Group Orlová s.r.o., a to uzavřením dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, přičemž změnou smlouvy dojde ke změně výměry, a to o snížení výměry z 250m<sup>2</sup> na 176 m<sup>2</sup> za stejným účelem dle uvedené nájemní smlouvy, změnou výměry dojde i k úpravě ceny za nájem, kdy bude vypočítána alikvotní část nájemného od uzavření dodatku č. 1.

2. Tímto dodatkem se mění v čl. II. Předmět nájmu, text odst. 1 a čl. V. – Cena za nájem a způsob úhrady, text odst. 1 a 2, a to takto:

I.

**II.  
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy o celkové výměře 176 m<sup>2</sup>, vymezený obvodovou stěnou objektu „C“ budovy Domu kultury města Orlová, jihozápadními okraji stávající zpevněné plochy tvořící terasu navazující na uvedený objekt „C“ s tím, že severozápadní hranice pronajatého pozemku je určena tak, aby nekolidovala se stavbou „Humanizace a Revitalizace prostranství centra města Orlová – Lutyně“.

II.

**V.  
Cena za nájem a způsob úhrady**

1. Nájemné za pozemek činí 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tj. 35.200,- Kč. (slovy: třicet pět tisíc dvě stě korun českých) a je splatné vždy k 31.01. příslušného roku na účet města Orlová u ČSOB a.s., č.účtu 107216397/0300, variabilní symbol 1708000162.

2. Alikvotní část nájemného dle dodatku č. 1 za období od 01.12.2020 do 31.12.2020 je již zaplacená. Část nájemného ve výši 4.247,- Kč za měsíc prosinec bude vrácena na základě žádosti nájemce na jeho uvedený účet.

Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

**III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a účinností dnem 1.12.2020.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

3. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek byl schválen Radou města Orlová usnesením č. 1506/39. ze dne 18.11.2020.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----

město Orlová  
Mgr. Miroslav Chlubna  
Starosta

-----

K Group Orlová s.r.o.  
Jan Kunc  
jednatel