

Smlouva o dílo na obsluhu tepelných zařízení

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SoD“)

číslo SoD u zhotovitele: 2020-142-530-20015

číslo SoD u objednatele: 4501027642

Smluvní strany:

obchodní firma: **České dráhy, a. s.**
sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
organizační jednotka: Kounicova 688/26, 611 43 Brno
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
zaps. v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastupuje: xx
bankovní spojení: xx
číslo účtu: xx
ID schránky: xx
Osoba oprávněná jednat ve věcech provádění díla:
xx

dále jen „**objednatel**“

a

obchodní firma: **SEŽEV facility s. r. o.**
sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 292 44 960
DIČ: CZ29244960
Zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68071
zastupuje: xxx
tel.: xx
bankovní spojení: xx
číslo účtu: xx
ID schránky: xx

dále jen „**poskytovatel**“

společně uvedeny jako „**Smluvní strany**“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **smlouvu o poskytování služeb**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů objednatele a poskytovatele při poskytování níže uvedených služeb poskytovatelem objednateli.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli následující služby - **Obsluhu tepelných zařízení ve správě obvodu RSM Brno - oblast Brno a oblast Olomouc** (dále jen „služby“), úseky dle příloženého seznamu v položkovém rozpočtu. Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele,
 - c) zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije podpůrně.
4. Jednotlivé služby poskytne poskytovatel na základě dílčí písemné objednávky objednatele podle článku IV.
5. Pro poskytování služeb podle této smlouvy není poskytovatel oprávněn použít jinou osobu. Poskytovatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy výhradně osobami, které jsou v pracovním poměru s poskytovatelem. Tuto skutečnost se poskytovatel zavazuje na požádání prokázat.

Článek II.

Místo a čas plnění

1. Poskytovatel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést dílo spočívající v obsluze tepelných zařízení RSM Brno – oblast Brno a oblast Olomouc v období od **01. 11. 2020 - 30. 09. 2022** v místech, rozsahu a termínech stanovených v dílčích objednávkách objednatele, a to na **pracovním úseku 263 - oblast Brno a pracovním úseku 262 - oblast Olomouc**. Prodlení s řádným poskytnutím služeb ze strany poskytovatele se pro účely této smlouvy považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
2. Řádné poskytnutí služby bude stvrzeno podpisem protokolu o řádném poskytnutí služby objednatelem.

Článek III.

Cenové ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytované služby poskytnuté na základě této smlouvy nepřesáhne **xx Kč** (slovy: **xx korun českých**) **bez DPH**.
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Dohodnutá cena díla za jeden kalendářní měsíc bude fakturována dle skutečného objemu provedených prací na základě dílčí objednávky. Cena je platná po celou dobu trvání smlouvy a může být změněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Ceny sjednané touto smlouvou zahrnují veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb vyjma oprav mimo stanovenou údržbu, které poskytovatel přeúčtuje jako skutečné náklady objednateli.
4. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo, respektive jeho část, zaplatit poskytovateli za podmínek stanovených touto Smlouvou cenu díla, která je pro jednotlivé části díla uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy

(dále jen „Ceník obsluhy tepelných zařízení“). Ceny uvedené v Ceníku obsluhy tepelných zařízení jsou ceny bez DPH.

5. Ceny uvedené v Ceníku obsluhy tepelných zařízení nezahrnují náklady na materiál, popř. výrobky, které zhotovitel použije k odstranění drobných závad tepelného zařízení. Cena použitého materiálu popř. výrobků bude doložena doklady o jejich pořízení a musí odpovídat ceně obvyklé.
6. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě dílčích faktur za jeden kalendářní měsíc, přičemž první faktura za období listopad 2020 bude vystavena v termínu do 10. 12. 2020 a následná bude vystavena dle daného měsíce ve stejném termínu.
7. Zhotovitel akceptuje, že Objednatel může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude Objednatel informovat Zhotovitele písemně.
8. Poskytovatel nemá v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nárok na žádné zálohové platby ze strany objednatel.

Článek IV.

Objednací a platební podmínky

1. Poskytovatel je povinen objednávku potvrdit nebo vytknout vady objednávky (tj. odmítnout objednávku) do 5 dnů od jejího doručení. Poskytovatel je přitom oprávněn odmítnout objednávku pouze v případě, že nemá náležitosti dle této smlouvy nebo není v souladu s nabídkou. Poskytovatel je povinen objednávku přijmout ve znění doručeném mu objednatel, není oprávněn v objednávce činit žádné změny – potvrzení objednávky s odchylkou či dodatkem není potvrzením objednávky ve smyslu této smlouvy.
2. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě dílčích faktur za jeden kalendářní měsíc, přičemž první faktura za období listopad 2020 bude vystavena v termínu do 10. 12. 2020 a následná vystavena dle daného měsíce ve stejném termínu na základě faktury vystavené poskytovatelem, přičemž tento může fakturu vystavit nejdříve po řádném poskytnutí služeb stvrzeným podpisem protokolu o řádném poskytnutí služby, který bude podepsán ze strany objednatel a jehož kopie bude přílohou daňového dokladu.
3. Fakturovaná částka a rozsah služeb nesmí být vyšší, než jak bylo stanoveno v příslušné dílčí objednávce. Pro každou dílčí objednávku bude poskytovatel fakturovat zvlášť.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli: České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 15. Fakturační údaje objednatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, Brno, PSČ 611 43.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a) protokol o řádném poskytnutí služby podepsaný oprávněným zástupcem objednatel a je nedílnou součástí faktury;
 - b) SAP číslo objednávky objednatel / číslo smlouvy. Není-li poskytovateli známé SAP číslo objednávky objednatel, vyžádá si jej od kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě o poskytování služeb;
 - c) den splatnosti;
 - d) číslo účtu poskytovatel;
 - e) peněžní ústav, který pro poskytovatel vede účet, na nějž má být placeno;
 - f) variabilní symbol;
 - a) adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
 - b) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve SoD.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo smlouvou nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
7. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu, nebude-li obsahovat údaje uvedené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, nebo nebude-li obsahovat správné cenové údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit do pěti dnů od jejího doručení zpět poskytovateli k přepracování či doplnění; lhůta splatnosti v takovém případě začíná plynout až doručení nové, opravené faktury.
8. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo na uplatnění zákonných úroků z prodlení.
9. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 14 kalendářních dnů před datem splatnosti, je datum splatnosti 14 kalendářních dnů od data doručení.
10. Poskytovatel akceptuje, že Objednatel může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování listinných faktur. Přitom bude Zhotoviteli nabídnuta možnost přechodu na příjem elektronických faktur. Pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude Objednatel informovat Poskytovatele písemně.
11. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
12. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.
14. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy nebo její části bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud objednateli vznikne podle §109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.
15. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

Článek V.

Práva a povinnosti

1. Poskytovatel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a době a s vynaložením odborné péče. Jeho povinností je zároveň udržování odborných znalostí podložených odbornými kvalifikačními zkouškami.
2. Obsluha tepelných zařízení zahrnuje obslužnou a dohledovou činnost v zejména tomto rozsahu:
 - a) Pravidelná kontrola kotle obsluhou plynové kotelny či elektrokotelny ve lhůtách stanovených v provozním řádu kotelny.
 - b) Vedení dokumentace tepelného zařízení – provozní deník.
 - c) Doplnování topného média a sledování jeho stavu a případných úniků.
 - d) Sledování řádného fungování otopného systému.
 - e) Odstraňování drobných závad, případné restarty tepelných zařízení.
 - f) Bezodkladné hlášení závad na tepelném zařízení.(dále také jen „dílo“)
3. Poskytovatel je povinen provádět dílo v souladu s:
 - a) Vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění,
 - b) Vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
 - c) Vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v aktuálním znění, a to osobami splňující požadavky této vyhlášky,
 - d) Českou technickou normou ČSN 06 0830 - Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení,
 - e) Českou technickou normou ČSN 69 0012 – Tlakové nádoby stabilní - Provozní požadavky,
 - f) Českou technickou normou ČSN 38 6405 – Plynová zařízení – Zásady provozu,
 - g) Českou technickou normou ČSN 07 0703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva,
 - h) Provozním řádem kotelny.
4. Tepelná zařízení, u kterých bude zhotovitel provádět činnosti, které jsou předmětem díla, jsou uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy - Seznam míst s tepelnými zařízeními.
5. Závady jsou hlášeny zhotovitelem jednajícímu ve věcech technických objednatele uvedenému v záhlaví této Smlouvy, a to ihned po jejich zjištění zhotovitelem.
6. Poskytovatel je povinen provádět dílo výhradně osobami, které jsou v pracovním poměru s poskytovatelem mající kvalifikaci pracovníků pro obsluhu tepelných zařízení dle závazných předpisů, na které se předmětná zařízení vztahují. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli doklad osoby odborně způsobilé - doklad o odborné zkoušce dle ČD Ok 2, nebo dle předpisu SŽDC Zam1. Tuto skutečnost se poskytovatel zavazuje na požádání prokázat.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
8. Dílo se provádí po částech odpovídajícím kalendářním měsícům a jednotlivým tepelným zařízeními, částí díla se tedy rozumí, např. obsluha tepelného zařízení v Brně hl. n. – sociální zařízení Džbán v měsíci říjen 2020. Část díla je řádně provedená, pokud v průběhu kalendářního měsíce zhotovitel řádně provedl veškeré úkony uvedené v této Smlouvě a provedl o tom záznam provozním deníkem tepelného zařízení.
9. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. To znamená, že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas.
12. Topičské práce budou prováděny v souladu s ustanoveními předmětných norem a předpisů, zejména pak dle Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách a v souladu s provozními řády jednotlivých zařízení.
13. Zjistí-li poskytovatel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Poskytovatel plně přejímá odpovědnost za své zaměstnance po dobu provádění díla, je povinen zajistit, aby se zdržovali jen na určeném pracovišti, a rovněž plně odpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce.
14. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele ze Smlouvy.
15. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli veškerou škodu, kterou objednatel utrpí v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě zákona nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z této Smlouvy.
16. Poskytovatel se zavazuje objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích osob je trvalého charakteru zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby dílo nebo část díla nadále neporušovalo práva třetích osob.
17. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Tím však nejsou dotčeny nároky objednatele plynoucí z porušení povinností zhotovitele dle Smlouvy, jsou-li tyto pokryty pojistnou smlouvou uvedenou v odst. 19 tohoto článku této Smlouvy.
18. Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
19. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně xx Kč. Zhotovitel je povinen objednateli předložit kopii této pojistné smlouvy do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
20. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

Článek VI.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy, zejména o ustanoveních a podmínkách této smlouvy, o identitě třetích osob spolupracujících s poskytovatelem nebo objednatelem, charakteru spolupráce a vztazích s třetími stranami vůbec, o cenách, obchodních záměrech a podnikatelských příležitostech druhé smluvní strany, které se dozvědí v průběhu plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují zajistit zachování mlčenlivosti u veškerých osob, které k plnění této smlouvy užijí.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy se nepovažuje, pokud k zpřístupnění informací dá druhá strana písemný souhlas nebo povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.
4. Porušení povinnosti mlčenlivosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.

Článek VII.

Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel poskytovateli nezbytnou součinnost, kterou po něm lze s ohledem na předmět plnění rozumně požadovat.
2. V případě, že by neposkytnutí součinnosti mělo mít vliv na kvalitu poskytovaného plnění nebo na dobu plnění, je poskytovatel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel poskytuje na služby poskytnuté dle této smlouvy záruku za jakost v délce 36 měsíců.
2. V případě, že nebudou služby poskytnuty řádně, tj. poskytnuté plnění bude vadné, zavazuje se poskytovatel odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace ze strany objednatele.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 11. 2020 do 30. 09. 2022** na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem za poskytnuté služby podle článku III. odstavec 2. této smlouvy.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele bude považováno zejména, nikoliv však výlučně, i) prodlení s řádným poskytnutím služeb delší než 20 dnů oproti termínu stanoveném v objednávce, ii) prodlení se zasláním nabídky delší než 10 dnů, iii) prodlení s potvrzením objednávky delší než 30 dnů iv) prodlení s řádným poskytnutím služeb delší než 10 dnů více jak 3 krát v průběhu 3 měsíců nebo vi) prodlení se zasláním nabídky delší než 10 dnů 3 krát v průběhu 3 měsíců nebo vii) prodlení s potvrzením objednávky delší než 30 dnů více jak 3 krát v průběhu 3 měsíců.
3. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bez zbytečného odkladu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této smlouvy rozumí lhůta v délce 3 měsíců od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.
4. Objednatel má dále právo smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi poskytovateli.

Článek X.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. V případě, že poskytovatel postoupí nebo dá do zástavy jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xx

z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši xx Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.

3. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s řádným poskytnutím služeb dle této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši xx Kč za každý započatý den prodlení poskytovatele.
4. V případě, že bude poskytovatel v prodlení se zasláním nabídky nebo s potvrzením objednávky, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xx Kč za každý započatý den prodlení poskytovatele.
5. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má poskytovatel právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
6. V případě prodlení s odstraněním vad poskytnutých služeb má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xx Kč za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že poskytovatel neprovede pravidelnou kontrolu kotle v oblasti dle článku II. odst. 1 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xx Kč za každý takový případ.
8. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou touto Smlouvou udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti objednatel vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xx Kč za každý den neplnění této povinnosti.
9. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši xx Kč.
10. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody ve výši, ve které tato převyšuje příslušnou smluvní pokutu.
11. Poskytovatel prohlašuje, že smluvní pokuty a jejich výše jsou přiměřené ve vztahu k povinnostem, k nimž se vztahují.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Poskytovatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou poskytovateli tím, že objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce poskytovatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
5. Poskytovatel prohlašuje, že plnění, které poskytuje objednateli, není v nepoměru k plnění, které je mu poskytnuto ze strany objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.

6. Případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou, pokud se smluvním stranám nepodaří spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude spor projednán dle hmotného a procesního práva příslušným soudem České republiky, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
7. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je poskytovatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
8. Smluvní strany konstatují, že pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2093 zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, tj. v případě dodání většího množství než stanoví tato smlouva, nedochází převzetím přebytečného množství k uzavření smlouvy ohledně přebytečného množství.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
10. Poskytovatel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení poskytovatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti ČD, a.s.
11. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu plnění této smlouvy jsou jednotliví správci obvodem určení pro správu majetku.
12. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
13. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu jejího uveřejnění v registru smluv.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy o poskytování služeb jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka poskytovatele
 - Příloha č. 2 - Ceník obsluhy tepelných zařízení

V Brně dne

České dráhy, a.s.

.....

xx

V Brně dne 23. 11. 2020

SEŽEV facility s. r. o.

.....

xx

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 4501027642:

České dráhy, a. s. považuje tuto přílohu smlouvy o dílo za obchodní tajemství.

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. 4501027642:

České dráhy, a. s. považuje tuto přílohu smlouvy o dílo za obchodní tajemství.