



**Město CHRAST**, IČO 00270199, se sídlem Náměstí 1, 538 51 Chrast, zastoupené starostou panem Tomášem Vagenknechtem (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**, IČO 00007064, se sídlem Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7, zastoupená **Policíí České republiky, správou Východočeského kraje**, se sídlem Ulrichovo nám. 810, 500 10 Hradec Králové, zastoupená plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele PČR, Správy Včk  
(dále jen nájemce) na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 659 a následujících občanského zákoníku

## Smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti a nebytových prostor v č.p. 414 na st.p.č. 446 v k.ú. Chrast a část těchto prostor, specifikovaných v odstavci II, pronajímá nájemci **na dobu neurčitou**. Pronájem nemovitosti je odsouhlasen rozhodnutím rady města č. 164/2007.

### II.

Nájemce bude užívat dále uvedené místnosti v I., II. a III. podlaží uvedené nemovitosti **pro výkon služby Policie ČR** a to způsobem, který nenarušuje životní prostředí obce a splňuje všechny zákonné normy a předpisy.

Nájemce bude užívat následující prostory v **I. podlaží**:

1.	sklad	7,1 m2		
			celkem I. podlaží	7,1 m2

prostory ve **II. podlaží**:

2.	kancelář	48,4 m2		
3.	kancelář	31,75 m2		
4.	kancelář	18,1 m2		
5.	chodba	13,3 m2		
6.	kuchyň	7,5 m2		
7.	kancelář	16,2 m2		
8.	kancelář	16,3 m2		
9.	chodba	14,75 m2		
10.	schodiště	19,8 m2		
11.	chodba	4,35 m2		
12.	kancelář	21,2 m2		
13.	sprcha	2,8 m2		
14.	WC+přísl.	5,4 m2		
15.	sklad	7,1 m2		
16.	terasa	34,0 m2		
17.	místnost pro operačního důstojníka	16,5 m2		
			celkem II. podlaží	277,45 m2

prostory ve **III. podlaží:**

18.	kancelář	15,0 m <sup>2</sup>
19.	kancelář	18,0 m <sup>2</sup>
20.	kancelář	12,0 m <sup>2</sup>
21.	chodba	7,0 m <sup>2</sup>
22.	koupelna	4,2 m <sup>2</sup>

celkem III. podlaží 56,2 m<sup>2</sup>

**III.**

Nájemce byl seznámen se stavem půjčovaných nebytových prostor a zavazuje se, že je bude užívat jen k účelu dohodnutému v II. bodu této smlouvy.

Nájemce může provádět stavební nebo jiné úpravy v přenechané části nemovitosti pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce bude dbát o pořádek a čistotu v pronajatých prostorech a v jejich bezprostředním okolí, je povinen chránit je před poškozením. Urychleně oznámí veškeré změny na předmětu nájmu, včetně závad způsobených jeho provozem. Na vlastní náklady odstraní veškeré škody, které v pronajatých nebytových prostorech prokazatelně vznikly v důsledku činnosti nájemce, jeho zaměstnance, resp. klientů, a to bez ohledu na jejich míru zavinění. Po případném skončení pronájmu je povinen předat předmětné nebytové prostory ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Nájemce odpovídá v pronajímaných nebytových prostorech v celém rozsahu za dodržování závazných právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory, ani jejich část, do užívání jinému zájemci, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**IV.**

**Cena za pronájem nebytových prostorů** je stanovena rozhodnutím rady města č. 164/2007

**v celkové výši 153.250 Kč/rok**

z toho:

**nájemné** za užívané prostory

59.760,- Kč/rok

**služby:**

- záloha na vytápění	42.000,- Kč/rok
- záloha za odběr el. energie	35.000,- Kč/rok
- paušál za vodné, stočné	11.840,- Kč/rok
- paušál za srážkovou vodu	3.170,- Kč/rok
- likvidace komunálního odpadu	1.480,- Kč/rok
- opotřebení vybavovacích předmětů (ohřívač, boiler, zdroje vytápění..)	0,- Kč/rok

**Náklady na spoje hradí nájemce samostatně.**

Výpočet zálohy pro jednotlivé služby – viz příloha smlouvy.

**Zálohy na služby podléhají 1x za rok vyúčtování proti skutečným nákladům, a to do 3 měsíců po obdržení konečných faktur dodavatelů energií.**

Výše nájemného bude zohledňovat růst inflace a bude každoročně podle této výše inflace upravována vždy k 1. 7. daného kalendářního roku tak, že se zvýší o 60% roční míry inflace, vyhlášené každoročně Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude respektovat všechny platné zákony a vyhlášky. Přesnou výši nájemného spolu s propočtem inflační změny výše nájemného, oznámí pronajímatel nájemci.

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy ceny za poskytované služby, pokud dojde ke změnám cen energií, paliv, vodného a stočného apod. Úprava bude provedena formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele, vedený u a.s. Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, č.ú. [redacted] nebo na účet vedený u a.s. Komerční banka Praha, pobočka Chrast, č. ú. [redacted], ve čtvrtletních splátkách po 38.312,50 Kč vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

#### V.

Výpovědní lhůta této smlouvy činí 12 měsíců a je závazná pro obě strany, pokud se tyto nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

#### VI.

Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou formou na základě souhlasu smluvních stran, je vyhotovena v 4 výtiscích z nichž každá strana obdrží 2 kopie.

#### VII.

Pokud není ujednáno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách.

**Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a k tomuto dni pozbývá platnosti smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze 14. 4. 1993 se všemi dodatky.**

 MĚSTO CHRST  
PSC 538 51  
IČO 270199

V Chrastě dne [redacted]

Tomáš VAGENKNECHT  
starosta města



## Příloha: rozpis a výpočet služeb, spojených s nájmem

Příloha č. 1  
k NS ze dne .....

### Vytápění:

Je částečně zajišťováno dodávkou tepla ze zdroje, umístěného v mateřské škole a částečně je zajištěno elektrickými akumulacími kamny. Spotřebované teplo bude rozpočítáváno alikvotním podílem z celkových nákladů na vytápění areálu mateřské školy vč. čp. 414 podle poměru vytápěných ploch. Vytápěné plochy České policie tvoří 12% celkově vytápěných ploch z tohoto zdroje.

Předpokládané náklady na vytápění	350.000 Kč/rok
z toho 12%	<b>42.000 Kč/rok</b>

### Vodné, stočné:

Vzhledem k tomu, že nelze z technických důvodů namontovat samostatný vodoměr, je roční spotřeba vody počítána podle položky č. 9 přílohy k vyhl. č. 274/2001 Sb. ve výši 16 m<sup>3</sup>/jednoho pracovníka. Počet pracovníků vč. uklízečky je dle údajů p. Holce 14 osob x 16 m<sup>3</sup> = 224 m<sup>3</sup>/rok.  
224 m<sup>3</sup> x 52,85 Kč/m<sup>3</sup> = **11.840 Kč/rok**

### Srážková voda:

Celkový objem srážkové vody za tento objekt je 230 m<sup>3</sup>/rok. Podíl pronajaté plochy České policie činí 60%.

60% z 230 m<sup>3</sup> = 138 m<sup>3</sup>/rok x 22,97 Kč/m<sup>3</sup> = **3.170 Kč/rok**

### Elektrická energie:

Pro spotřebu el. energie má Česká policie namontován podružný měřicí elektroměr.

Nájemce se zavazuje platit úhradu za spotřebu elektrické energie z rozdílu stavu instaloveného elektroměru - podružného měření č. 33513. Úhrada bude fakturována podle ceníku sazby **C 25d jednou ročně a zasilána k proplacení na PČR, Okresní ředitelství Chrudim.**

### Likvidace zbytkového vytríděného komunálního odpadu vč. plastů a skla:

Je uvažována 1 sběrná nádoba o objemu 110 l při četnosti vývozu 1x za 14 dní, 10 kg plastového odpadu a neomezené množství skleněného odpadu.

Nájemce je povinen odpad třídit, přičemž sklo a plasty jsou umístovány do kontejnerů na plast a sklo, rozmístěných na veřejně přístupných místech po Chrašti (nejbližší stanoviště je u mateřské školy v sousedství České policie).

1 sběrná nádoba	1.300 Kč/rok	
10 kg plastů	180 Kč/rok	
sklo	0 Kč/rok	<b>1.480 Kč/rok</b>

**Pronájem nově pořizovaných vybavovacích předmětů** jako jsou boilers, ohříváče, akumulací kamna... (Netýká se základních vybavovacích předmětů jako je WC, vodovodní baterie, rozvody, podlahová krytina apod.)

Při výpočtu bude vycházeno z vynaložených nákladů a ročního procenta odpisu, stanoveného na základě zákona č. 586/2002 Sb. o daních z příjmů v platném znění.