



PRAVE Rakovník, akciová společnost

se sídlem: Na Spravedlnosti 1893, Rakovník, 26901

IČO: 00109118

DIČ: CZ00109118



jako „prodávající“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

jako „kupující“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 3269/72 (orná půda) o výměře 2 m² a parcelní č. 3269/73 (orná půda) o výměře 38 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 1065 pro obec Rakovník a k.ú. Rakovník (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parcelní č. 3269/72 (orná půda) o výměře 2 m² a parcelní č. 3269/73 (orná půda) o výměře 38 m², vše k.ú. Rakovník, se všemi

součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3118/188/2019 znalce [REDAKCE], společnost PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, sídlem K Lochkovu 661/39, Praha-Slivenec, 15400, ze dne 12.09.2019. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota nestavebních pozemků 1.400,- Kč. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 1.400,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu, včetně DPH, ve výši **11.200,- Kč**, (tj. slovy jedenáct tisíc dvě stě korun českých), DPH samostatně činí 2.352,- Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. / vedený u, a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě

pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.6 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.7 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 083 - 21/2019/ZK ze dne 25. 11. 2019 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

V PRAZE dne 26. 11. 2020

Kupující:

V Praze dne 12. 08. 2020

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Usnesení č. 083-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019

II/229 Rakovník, připojení na II/237

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) uzavření kupních smluv, resp. darovacích smluv (město Rakovník a Česká republika - Státní pozemkový fond) mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, resp. obdarovaným, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0597(2019) jako prodávajícími, resp. dárči, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0597(2019) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0597(2019).

Kupní smlouva na pozemky p. č. 2879/62, p. č. 2879/63 a p. č. 2879/64 vše k. ú. Rakovník se schvaluje za podmínky, že do doby uzavření kupní smlouvy dojde k výmazu zástavního práva, k výmazu předkupního práva věcného a dále bude vyřešena otázka exekuce, vše zapsáno na LV 8797 pro obec a k. ú. Rakovník.

Kupní smlouva na pozemek p. č. 2813/2 a p. č. 2879/57 oba k. ú. Rakovník se schvaluje za podmínky, že do doby uzavření kupní smlouvy dojde k výmazu zástavního práva tak, jak je zapsáno na LV 8911 pro obec a k. ú. Rakovník.

Kupní smlouva na pozemky p. č. 3269/72 a p. č. 3269/73 oba k. ú. Rakovník se schvaluje za podmínky, že do doby uzavření kupní smlouvy dojde k výmazu zástavního práva tak, jak je zapsáno na LV 1065 pro obec a k. ú. Rakovník.

2) uzavření kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0597(2019), jako prodávajícími na porosty, které se nacházejí na pozemcích dotčených dočasným záborem stavby II/229 Rakovník, připojení na II/237

II. p ř e d á v á

pozemky uvedené bod bodem I. odst. 1) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje

III. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 6. 2020

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT



