



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/1623

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7 , 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 5, přesná specifikace místa díla č.p. 1303 k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 1, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 5, č.p. 1303, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 1, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] v 6/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499.996,- Kč

slovy: / čtyřistadevadesátdevěttisícdevětsetdevadesátšestkorun koruny české /

DPH ze základu 499.996,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu AUSTIS správa s.r.o.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 11. 11. 2020

[redacted]
objednatel

[redacted]
zhotovitel
STAVBYVEDOUČÍ FIRMA
Petr SEKÝRA
Vratislavská 386, Praha 8
IČO: 457 76 091
DIČ: 008-6610141428

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
92


Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 5	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	V Předpolí 1303/1 č.bytu 5	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	123
JKSO:		Zpracoval:	Petr Sekyra	Datum:	1.6.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	184 675,59	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	254 655,75		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	2 500,00
"M"	Dodávky	35 665,00			Ostatní	22 500,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	25 000,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	0,00				
	ZRN celkem	474 996,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	14 249,88
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	499 996,00	DPH 15%	74 999,40
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	499 996,00
		Celkem včetně DPH	574 995,00


Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
 Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.
 Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.
 Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklosti tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.
JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.


UPOZORNĚNÍ:
 TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;
 POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;
 NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;
 PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;
 Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").
 TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 5 Druh stavby: OPRAVY Lokalita: V Předpolí 1303/1 č.bytu 5 Zpracoval: Petr Sekyra	Objednatel: M.Č. Praha 10 Projektant:  Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracováno dne: 1.6.2019
--	--

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0	0	2100	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0	0	0	T
SO01	34	Stěny a příčky	0	0	2415,87	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0	0	0	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0	0	92545,97	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0	0	324,5	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0	0	2930,47	T
SO01	64	Výplně otvorů	0	0	11761,7	T
SO01	642	Dveře	0	0	23911,62	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0	0	2642,25	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0	0	7797,25	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0	0	5027,86	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0	0	30366,28	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0	0	2851,82	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0	0	2684,58	T
	713	Tepelné izolace	0	0	853,65	
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0	0	9086,23	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0	0	41538	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0	0	6674	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0	0	32269,6	T
SO01	735	Ústřední topení	0	0	6294,45	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0	0	0	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0	0	0	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0	0	0	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0	0	6603,98	T

3	Oprava bytu č. 5		Doba výstavby:	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby:	OPRAVY		Začátek výstavby:	Projektant: 
Lokalita:	V Předpolí 1303/1 č.bytu 5		Konec výstavby:	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
JKSO:			Zpracováno dne: 1.6.2019	Zpracovatel: Petr Sekyra

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	cena (Kč)				Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
SO01		Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	0,00	0,00		2 100,000
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	2,00					350,00	700,00 RTS I / 2019
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	3,00					300	900
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00					500,00	500
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné				0,00	0,00	0,00		0,000
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00						RTS I / 2019
7	SO01	34	Stěny a příčky				0,00	0,00	0,00		2 415,870
8		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	0,00					1 010,43	0,00 RTS I / 2019
9		340235212R00	Zazdivka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm (kuchyň)	ks	1,00					124,5	124,5
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	1,00					527	527
11		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	0,00					128	0
12		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00					94,4	0
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm s protihmyzovou sítí	ks	0,00					94,4	0
14		342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm (P2-500 - podokenní výklenek v kuchyni)	m2	1,26					543	684,18
15		342266111RV1	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00					734	0
16		346230010RAA	Přizdivka z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí WC)	m2	0,92					1174,12	1080,19
17	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy				0,00	0,00	0,00		0,000
18		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00					1 117,00	0,00
19	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	0,00	0,00		92 545,970
20	SO01	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	7,86					47,00	369,42 RTS I / 2019
21		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	16,40					86,85	1 424,34
22		Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů									
23		602011177RT5	Omítka stěn tenkovrstvá Cemix zatíraná s použitím SMS, (kuchyň, tl. vrstvy 2,0 mm)	m2	1,26					127,5	160,65
24		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny vč. perlínky (kuchyň)	m2	1,26					244,5	308,07
25		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	20,40					0,00	0,00
26		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	0,00					747,00	0,00
27		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	6,50					0,00	0,00
28		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	148,00					95,50	14 134,00
29		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	12,25					165,5	2027,38
30		612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	159,55					142	22656,1
31		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	40,50					89,8	3636,9
32		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	159,55					158,50	25 288,68
33		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	40,50					223,5	9051,75
34		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	20,40					661,21	13 488,68
35	SO01	62	Úpravy povrchů vnější				0,00	0,00	0,00		324,500
36		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*2	m2	1,00					324,5	324,5 RTS I / 2019
37		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00					0	0
38	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	0,00	0,00		2 930,470
39		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	1,19					178	211,82 RTS I / 2019

40		632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (předsiň)	m2	2,20				563	1238,6	
41		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00				3535	0	
42		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	19,50				75,9	1480,05	
43	SO01	64	Výplně otvorů					0,00	0,00	0,00	11 761,700
44		642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (vstupní dveře)	ks	0,00				1 092,00	0,00	RTS I / 2019
45		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	1,00				2520	2520	
46		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	2,00				2550	5100	
47		642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.90cm	ks	1,00				2565	2565	
48		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	1,00				350,00	350,00	
49		728614212R00	Mřž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00				243,50	0,00	
50		968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	2,20				45,50	100,10	
51		648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	2,20				176,50	388,30	
52			Parapet okenní vnitřní PVplast bílý (dekorativní PVC folie, bílá)	m	2,20				330,00	726,00	
53		5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00				1238	0	
54		62861553	mřížka ventilační	ks	1,00				12,30	12,30	
55	SO01	642	Dveře					0,00	0,00	0,00	23 911,620
56		766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	ks	4,00				654	2616	RTS I / 2019
57		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	ks	0,00				808	0	
58		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00				2315	2315	
59		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00				2315	2315	
60		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80-90 x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00				3070	6140	
61		61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	0,00				6085	0	
62		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	4,00				120,5	482	
63		766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	ks	1,00				129,5	129,5	
64		766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	1,00				173,5	173,5	
65		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00				135	270	
66		61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00				121,5	243	
67		61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00				135,5	135,5	
68		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nod 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00				0	0	
69		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	14,30				84,59	1209,64	
70		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00				304,24	0	
71		767900010RA0	Demontáž obložení stěn	m2	0,00				281,56	0	
72		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00				428	428	
73		76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	2,00				350	700	
74		76600_R3	Repase plast balkon dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh,opravy PD	ks	0,00				0	0	
75		76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	3,00				350	1050	
76		787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	1,12				629	704,48	
77		76600_R5	Repase dveří vstupních 1kř.do 140 cm; bez nadsvětliko oprava poškozených částí truhlářským	ks	1,00				5000	5000	
78	SO01	94	Lešení a stavební výtahy					0,00	0,00	0,00	2 642,250
79		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	19,50				135,5	2642,25	RTS I / 2019
80	SO01	95	Dokončovací konstrukce					0,00	0,00	0,00	7 797,250
81		952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	7,86				150	1179	RTS I / 2019
82		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,50				120,50	4 880,25	
83		952901211A01	Uklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	300,00				5	1500	
84		0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00				0	0	
85		953941414	Osazení konzol pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	2,00				119	238	
86		938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00				10,10	0	
87		952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00				150,00	0	
88		952902211R00	Desinfekce místnosti	m2	0,00				83,2	0	
89	SO01	96	Bourání konstrukcí					0,00	0,00	0,00	5 027,860
90		962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44				70,7	101,81	RTS I / 2019
91		962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC (pilířek u vany)	m3	0,49				807	395,43	
92		965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00				2 205,00	0,00	

93		962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00					681	0	
94		965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	0,00					217,63	0,00	
95		965048150R00	Dočištění povrchu po vbourání tmel do 50%	m2	1,44					57,20	82,37	
96		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	0,00					26,00	0,00	
97		968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	5,00					16,80	84,00	
98		968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	4,00					379,50	1 518,00	
99		968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00					237,50	0,00	
100		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	5,00					49,6	248	
101		766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00					67,6	0	
102		971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0.25m2 tl. 450mm	m2	0,00					1 281,00	0,00	
103		976082141	Vybourání objímek, držáků, dřevěných polic, držáků ze zdiva apod	ks	4,00					61,00	244,00	
104		976073111R00	Vybourání komínových zděří profilu do 15 cm	ks	1,00					55,60	55,60	
105		968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (WC,kuchyň, koupelna)	m2	13,95					75,10	1 047,65	
106		766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 2kř. (kuchyň pod oknem)	ks	1,00					176,00	176,00	
107		9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm	m	21,50					50,00	1 075,00	
108	SO01	97	Prorážení otvorů					0,00	0,00	0,00		30 366,280
109		974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	148,00					74,00	10 952,00	RTS I / 2019
110		974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	12,25					84,80	1 038,80	
111		971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	ks	0,00					81,80	0,00	
112		978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	40,500					9,40	380,70	
113		978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	184,050					87,60	16 122,78	
114		970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm (plyn.topidlo)	m	0,60					3 120,00	1 872,00	
115	SO01	99	Staveništní přesun hmot					0,00	0,00	0,00		2 851,820
116	SO01	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,482					1 149,00	2 851,82	RTS I / 2019
117	SO01	711	Izolace proti vodě					0,00	0,00	0,00		2 684,580
118	SO01	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	3,42					538,00	1 839,96	RTS I / 2019
119		711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,05					139,5	843,98	
120		998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154					4,15	0,64	
121	SO01	721	Vnitřní kanalizace					0,00	0,00	0,00		9 086,230
122			Demontáž části stávajících rozvodů	soubor	0,00					0,00	0,00	RTS I / 2019
123			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	8,55					58,00	495,90	
124			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00					0,00	0,00	
125			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00					0,00	0,00	
126			Tvarovky HT	ks	22,00					38,60	849,20	
127			Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00					160,00	160,00	
128	SO01		Trubka pro připojení WC, HL202, D 110mm	ks	1,00					373,00	373,00	
129			Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00					287,00	287,00	
130			Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00					250,00	250,00	
131			Zápachová uzávěrka vanová (pro sprchovou vaničku)	ks	1,00					645,00	645,00	
132			Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00					771,00	771,00	
133			Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00					771,00	771,00	
134			Montáž potrubí	m	8,55					327,50	2 800,13	
135			Zkouška těsnosti	m	12,00					37,00	444,00	
136			Napojení na stávající potrubí	soubor	1,00					340,00	340,00	
137			Připevňovací materiál	soubor	1,00					0,00	0,00	
138			Stavební přípomocce	soubor	1,00					0,00	0,00	
139			Doprava	soubor	1,00					450,00	450,00	
140			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	9 086,230					450,00	450,00	
141	SO01	713	Tepelné izolace					0,00	0,00	0,00		853,650
142		713131172R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.10 ks/m2, cihla pln	m2	1,26					276	347,76	
143		28376131	Deska Synthos XPS 30 L 30 mm bílá	m2	1,26					401,5	505,89	
144	SO01	722	Vnitřní vodovod					0,00	0,00	0,00		41 538,000
145	SO01		Demontáž potrubí ocelových závitových/plast DN 40	m	18,00					30	540,00	RTS I / 2019

146		Demontáž stávajících výtokových armatur vč. přípojovacího potrubí	soubor	2,00				110,00	220,00		
147		Demontáž elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	1,00				450,00	450,00		
148	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 100 (ležatý) vč. konzol	soubor	1,00				10 240,00	10 240,00		
149		Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	1,00				1 600,00	1 600,00		
150		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	0,00				0,00	0,00		
151		Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	ks	0,00				0,00	0,00		
152		Demontáž baterie vanové vč. ramene	ks	1,00				55,00	55,00		
153		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00				250,00	250,00		
154		Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00				650,00	650,00		
155		Sprchová vanička keramická 90/120cm	ks	1,00				7 879,00	7 879,00		
156		Montáž sprchových koutů	soubor	1,00				1 600,00	1 600,00		
157		sprchová zástěna s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 120cm,	ks	1,00				6 490,00	6 490,00		
158		Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00				600,00	600,00		
159		Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	18,00				30,00	540,00		
160		Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	2,00				30,00	60,00		
161		Tvarovky	ks	28,00				30,00	840,00		
162		Izolace Tubolit tl. 9mm	m	18,00				22,00	396,00		
163		Kohout kulový rohový DN15	ks	4,00				115,00	460,00		
164		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	4,00				135,00	540,00		
165		Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00				860,00	860,00		
166		Baterie nástěnná sprchová s ruční sprchou	ks	1,00				1 240,00	1 240,00		
167		Kompletace baterií	ks	2,00				440,00	880,00		
168		Připevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00				220,00	220,00		
169		Napojení na stávající potrubí (EOV+pro kuchyň)	soubor	2,00				340,00	680,00		
170		Montáž potrubí	m	20,00				160,00	3 200,00		
171		Tlaková zkouška	m	20,00				22,90	458,00		
172		Proplach potrubí	m	20,00				7,00	140,00		
173		Stavební přimocce	soubor	1,00				0,00	0,00		
174		Doprava	soubor	1,00				450,00	450,00		
175		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000				0,00	0,00		
176	SO01	725	Zřizovací předměty				0,00	0,00	0,00	6 674,000	
177			vana přímá, dl. 1500mm	ks	0,00					0,00	RTS I / 2019
178			umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00			1 300,00	1 300,00		
179			sífon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00			287,00	287,00		
180			sífon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00			207,00	0,00		
181			Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký (pro sprchovací vaničku)	ks	1,00			207,00	207,00		
182			zápachová uzávěrka pro pračku/myčku Alcaplast APS3	ks	2,00			140,00	280,00		
183			zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	1,00			120,00	120,00		
184			klozet kombi	ks	1,00			4 100,00	4 100,00		
185			sedátko WC plast	ks	1,00			380,00	380,00		
186			Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198			0,00	0,00		
187	SO01	723	Vnitřní plynovod				0,00	0,00	0,00	32 269,600	
188			Demontáž svařovaného potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00			650,00	650,00		RTS I / 2019
189			Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00			220,00	220,00		
190			Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00			0,00	0,00		
191			Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00			470,00	470,00		
192			Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	30,00			316,60	9 498,00		
193			Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	2,00			220,00	440,00		
194	723200001RA0		Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn otopné těleso)	kus	2,00			9 195,00	18 390,00		
195			Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtažem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	2,00			420,00	840,00		
196			Uzavření nebo otevření plynového potrubí ((z toho 1x uzavření pro celý objekt včetně odvětrání))	kus	2,00			5,30	10,60		
197			Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00			30,70	921,00		
198			Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00			0,00	0,00		

199			kohout kulový rohový 1/2" plnopřítok. Giacomini	ks	3,00					185,00	555,00	
200			kohout kulový rohový 1" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00					275,00	275,00	
201			Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066					0,00	0,00	
202	SO01	735	Ústřední topení					0,00	0,00	0,00		6 294,450
203	kotelny	731201811R00	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 40 kW	ks	0,00					2270	0,000	RTS I / 2019
204		731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	0,00					5140	0,000	
205		731411111R00	Odkouření koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00					2755	0,000	
206		731411252R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00					1682	0,000	
207		731411271R00	Průchodka sítěšni pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00					1391	0,000	
208		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	0,00					23,40	0,00	
209		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	0,00					55,90	0,00	
210		733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00					667,00	0,00	
211		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	1,00					1 450,00	1 450,00	
212		735171313R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.450	ks	1,00					4 695,00	4 695,00	
213		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00					851,00	0,00	
214		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	0,00					61,20	0,00	
215		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00					404,50	0,00	
216		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123					1 215,00	149,45	
217	SO01	762	Konstrukce tesařské					0,00	0,00	0,00		0,000
218		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00					0,00	0,00	RTS I / 2019
219			Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100					0,00	0,00	
220	SO01	764	Konstrukce klempířské					0,00	0,00	0,00		0,000
221		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00					0,00	0,00	RTS I / 2019
222		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00					0,00	0,00	
223		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00					0,00	0,00	
224		764430010RAB	Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00					0,00	0,00	
225		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00					0,00	0,00	
226		764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00					0,00	0,00	
227		764230410RAB	Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00					0,00	0,00	
228		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00					0,00	0,00	
229			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000					0,00	0,00	
230	SO01	766	Konstrukce truhlářské					0,00	0,00	0,00		0,000
231		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00					0,00	0,00	RTS I / 2019
232		342266111RV1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00					0,00	0,00	
233		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00					0,00	0,00	
234		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56					0,00	0,00	
235	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					0,00	0,00	0,00		6 603,980
236		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí do 50 kg/kus	kg	25,00					57,48	1 437,00	RTS I / 2019
237		766669924R00	Montáž dveřního štítu a kliky	ks	5,00					85,70	428,50	
238		54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	4,00					889,00	3 556,00	
239		54914682	BK dvře vstupnídvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00					1 182,00	1 182,00	
240		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217					2,20	0,48	
241	SO01	771	Podlahy z dlaždic					0,00	0,00	0,00		4 004,700
242		771950010DEM	Odstranění stávající dlažby včetně podkladních vrstev	m2	0,00					0,00	0,00	RTS I / 2019
243		771575107R00	Montáž podlah keram. ,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	3,30					566,00	1 867,80	
244		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,30					15,00	49,50	
245		597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	4,00					438,50	1 754,00	
246		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00					118,00	0,00	
247		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00					46,80	0,00	
248		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00					55,40	332,40	
249		771571905R00	Opravy podlah keramických režných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00					81,20	0,00	
250		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	0,00					13,90	0,00	
251		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123					8,10	1,00	

252	SO01	775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	0,00	0,00	498,360	
253		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	0,00				76,60	0,00	RTS I / 2019
254		775411820R00	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	16,20				30,60	495,72	
255		775539040RA0	Demontáž laminovaných podlah včetně soklových lišt (místnost č.2)	m2	19,50				0,00	0,00	
256		775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobně	m2	0,00				221,50	0,00	
257		775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00				1 729,00	0,00	
258		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00				100,50	0,00	
259		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00				507,00	0,00	
260		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60				1,65	2,64	
261	SO01	776	Podlahy povlakové				0,00	0,00	0,00	61 290,180	
262		7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení a uložení	m	0,00				0,00	0,00	RTS I / 2019
263		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinyli včetně dodávky	m	36,68				76,60	2 809,69	
264		776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch	m2	17,50				40,20	703,50	
265		776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00				49,00	0,00	
266		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	37,00				6,90	255,30	
267		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (koupelna - pod vanou)	m2	0,96				72,70	69,79	
268		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm	m2	0,00				245,50	0,00	
269		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (koupelna, wc,předstíř)	m2	5,50				22,80	125,40	
270		776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	37,00				257,00	9 509,00	
271		776101117R00	Vyrovnání dř.podkladů stěrkovou hmotou	m2	33,80				0,00	0,00	
272		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	33,80				0,00	0,00	
273		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb	m2	40,70				0,00	0,00	
274		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	14,30				84,59	1 209,64	
275		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových/dřevostěpkových do tl.25 mm, šroubovaná (v místnosti č.2 dvě vrstvy)	m2	33,80				558,35	18 872,23	
276		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vlákny a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	19,50				733,14	14 296,23	
277		60726123	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 16-25 mm	m2	33,80				385,00	13 013,00	
278		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820				520,00	426,40	
279	SO01	781	Obklady keramické				0,00	0,00	0,00	27 500,610	
280		767900010RAA	Demontáž obložení stěn (obklady viz ř.263)	m2	0				281,56	0,00	RTS I / 2019
281		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00				214,72	0,00	
282		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00				83,00	0,00	
283		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00				6,50	0,00	
284		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,32				47,70	778,46	
285		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,32				164,50	2 684,64	
286		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	16,32				647,00	10 559,04	
287		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	18,00				323,50	5 823,00	
288		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	16,32				26,20	427,58	
289		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	16,32				289,50	4 724,64	
290		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25				589,00	2 503,25	
291	SO01	783	Nátěry				0,00	0,00	0,00	4 340,170	
292		783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	1,22				176,50	215,33	RTS I / 2019
293		783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	0,00				182,50	0,00	
294		783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	6,12				243,50	1 490,22	
295		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	30,00				53,30	1 599,00	
296		783903812	Odmaštění saponáty	m2	1,22				27,20	33,18	
297		783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	1,52				179,00	272,08	
298		783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	1,52				480,50	730,36	
299	SO01	784	Malby				0,00	0,00	0,00	28 237,060	
300		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00				123,82	0,00	RTS I / 2019
301		784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	200,05				33,40	6 681,67	
302		784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				20,70	0,00	
303		784411301	Pačokování 1x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				13,40	0,00	
304		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	200,05				39,40	7 881,97	

305		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	200,05					65,00	13 003,25	
306		784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	0,00					251,50	0,00	
307		784011111	Oprášení podkladu	m2	200,05					3,35	670,17	
308	SO01	785	Tapety					0,00	0,00	0,00	460,910	
309		787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	0,72					90,20	64,94	
310		787621270R00	Zasklívání oken vývės. pod/zatmel. matovaným 3	m2	0,72					536,00	385,92	
311		784011111	Odstanění tapet lepených, papírových (KUCHYŇ)	m2	3,00					3,35	10,05	
312	SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	0,00	0,00	0,000	
313		909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické připojce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	0,000					420,50	0,00	RTS I / 2019
314	SO01	94	Lešení a stavební výtahy					0,00	0,00	0,00	0,000	
315		941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000					203,08	0,00	RTS I / 2019
316	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00	0,00	0,00	5 282,690	
317		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,50					120,50	4 880,25	RTS I / 2019
318			<i>Poznámka: (úklid místnosti po výměně výplní a začáštění omítek; a úklid společných prostor)</i>							0	0	
319		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	7,86					51,20	402,43	
320	SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	0,00	0,00	17 036,590	
321		978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00					137,00	0,00	RTS I / 2019
322		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	12,88					191,22	2 462,91	
323		971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC (2xplyn + 1x ZTI do místnosti č.1a2)	ks	3,00					855,00	2 565,00	
324		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /ehkých	m3	0,00					108,00	0,00	
325		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	0,00					118,00	0,00	
326		979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z5.NP ručně nošením	t	3,598					1 550,00	5 576,90	
327		9790822312	Vodcovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,598					93,00	334,61	
328		979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,598					227,00	816,75	
329		979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	50,372					15,90	800,91	
330		979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,598					1 245,00	4 479,51	
331	SO01	VN	Vedlejší rozpočtové náklady					0,00	0,00	0,00	22 500,000	
332		005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000					3 000,00	6 000,00	RTS I / 2019
333			Provozní vlivy	%	2,500					3 000,00	7 500,00	
334			Územní vlivy	%	3,000					3 000,00	9 000,00	
335			Ostatní	%	0,000					0,00	0,00	
336												
337	SO01	999VD	Ostatní položky					0,00	0,00	0,00	0,000	
338		999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000							TC-položka
339			<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno</i>									
340		999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000							
341			<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozní bezpečnostního předpisu dodavatele</i>									
342												
343	SO01	M	Montážní přírážky					0,00	0,00	0,00	2 500,000	
344		110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	2 500,000					1,00	2 500,00	RTS I / 2019
345	SO01	M21	Elektromontáže					0,00	0,00	0,00	35 665,000	
346			Rozvaděč bytu RB ozn.RB							0	0	RTS I / 2019
347		464311	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	ks	1,0					350,00	350,00	
348		415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0					450	450	
349		438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,0					1100	2 200,000	
350		434121	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	ks	4,0					100	400	
351		434123	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	ks	4,0					100,00	400,00	
352		764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,0					760	760	
353		765423	stykač ERC225S	ks	3,0					300	900	
354		764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	1,0					800,00	800,00	
355			materiál							0	0	RTS I / 2019
356		171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0					8	80	
357		171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0					14	70	

358	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	10,0				19	190
359	295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	6,0				30,00	180,00
360	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0				30	180
361	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0				200,00	200,00
362	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-					0
363	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	65,0				12	780
364	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	125,0				18,00	2 250,00
365	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	15,0				29	435
366	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	20,0				18,00	360,00
367	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	13,0				8	104
368	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-					
369	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	21,0				6	126
370	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,0				6,00	24,00
371	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	5,0				65	325
372	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	13,0				8,00	104,00
373		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř fáz.1		2,0					0
374	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 fáz. 1,1So	ks	2,0				150,00	300,00
375	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0					0
376	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0					0
377		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř fáz.5		2,0					0
378	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0					0,00
379	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0					0,00
380	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0					0
381		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř fáz.6		2,0					0,00
382	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 fáz.6,6So	ks	2,0				135	270
383	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0					0,00
384	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0					0
385		SESTAVA přepín stříd 2-ty Tango 10A/250Vstř ř.6+6		2,0				170,00	340,00
386	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 fáz.6+6	ks	2,0					0
387	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0					0,00
388	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0					0
389		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		-					0,00
390	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 fáz.7,7So	ks	-					0
391	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-					0,00
392	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-					
393	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	4,0				85	340
394	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	4,0				44	176
395	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	13,0				135	1755
396		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0				90	180
397	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0					0
398	420050	kryt zásuvky TV+(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0					0
399	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0					0
400	457713	telefon domovní 3B 4FP11038	ks	1,0				500	500
401	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0				250	250
402		hlásič úniku CO	ks	1,0				700	700
403	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-					0
404	911011	svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0				500	1500
405	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-					0
406	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	12,0				8	96
407	101209	kabel CYKY 4x10	m	-				100	0
408	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0				50	100
409	912049	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 15 1500W	ks	-					0
410	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-					0

411	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-					0
412		profez	%	5,0				39,2	196
413		materiál podružný	%	3,0					548 RTS I / 2019
414	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0				1400	1400
415	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0				10	100
416	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0				10	50
417	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0				10	100
418	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0				20	120
419	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	1,0				100	100
420	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0				20	100
421	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	65,0				20	1300
422	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	125,0				20	2500
423	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0				20	300
424	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	40,0				20	800
425	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	41,0				30	1230
426	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	8,0				40	320
427	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	13,0				20	260
428	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	5,0				20	100
429	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	21,0				40	840
430	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	4,0				50	200
431	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	6,0				50	300
432	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	13,0				20	260
433	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/fazeni 1	ks	2,0				60	120
434	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/fazeni 5-5A	ks	2,0				60	120
435	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazeni 6	ks	2,0				60	120
436	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazeni 6	ks	2,0				60	120
437	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/fazeni 7	ks	-					0
438	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	4,0				60	240
439	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	14,0				80	1120
440	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	1,0				100	100
441	210140611	telefon domovní vč.zapojení	m	1,0				200	200
442	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0				100	100
443	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	2,0				100	200
444	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0				100	500
445	210810053	kabel(-CYKY) pevně ulož.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0				20	200
446	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	25,0				40	1000
447	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-					0
448	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-					0
449	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-					
450	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	1,0				100	100
451		montáž EOv - připojení	ks	1,0				100	100
452		PPV pro elektromontáže	%	6,0					0
453	M21	Ostatní náklady							RTS I / 2019
454	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0				8	16
455	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	2,0				5	10
456		Elektrorevize	soubor	1,0				2000	2000

Celkem:

oznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obcho

dků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku,



