

DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O UzAVŘENÍ BUDOUcí KUPNÍ SMLouvY
A
KE SMLouvĚ O UzAVŘENÍ BUDOUcí KUPNÍ SMLouvY A PODMÍNKÁCH
MAJETKOVÉHO VYPOŘÁDÁNÍ

Smluvní strany:

Město Poděbrady

IČ: 00239640

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I

290 31 Poděbrady

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Nový Žižkov s.r.o.

IČ: 29054800

se sídlem: Poděbrady, Hellichova 795, PSČ 29001

zapsaná v oddílu C, vložce 163278, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a budoucí kupující dále jen „**Smluvní strany**“)

(Budoucí prodávající nebo Budoucí kupující dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní smlouvy a ke Smlouvě o uzavření smlouvy budoucí kupní smlouvy a podmínkách majetkového vypořádání (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2011 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva 1**“), jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemků ve vlastnictví Budoucího prodávajícího uvedených v čl. I. Smlouvy 1, na kterých se Budoucí kupující zavázal postavit „Bytový komplex Nový Žižkov – Poděbrady - Za Nádražím“ – Etapa 1a – Objekty A, B, C a D, které jsou vymezeny v půdorysném plánu zástavby, který tvoří přílohu Smlouvy 1 a to za podmínek uvedených ve Smlouvě 1. Smluvní strany Smlouvu 1 změnily dodatkem č. 1 uzavřeným dne 25.5.2017.
2. Smluvní strany dále uzavřely dne 24.1.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a podmínkách majetkového vypořádání (dále jen „**Smlouva 2**“), jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemků uvedených v čl. I. Smlouvy 2, na kterých Budoucí kupující postaví „Bytový komplex Nový Žižkov – Poděbrady, Za Nádražím“ – Etapa 1b – Objekt E, který je vymezen v půdorysném plánu zástavby, který tvoří přílohu Smlouvy 2 a to za podmínek uvedených ve Smlouvě 2 a dále „Bytový komplex Nový Žižkov – Poděbrady, Za Nádražím“ – ETAPA 2 - Objekt F. Smluvní strany Smlouvu 2 změnily dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15.5.2015 a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 25.5.2017.
3. **Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2018 dodatek ke Smlouvě 1 a Smlouvě 2, kterým zásadně změnily Smlouvu 1 a Smlouvu 2 (dále jen „Dodatek č. 1“).**

II.

1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 jednak za účelem opravy a odstranění zjevných nesprávností, které se vyskytly ve finální redakci textu Dodatku č. 1 a dále za účelem smluvního zakotvení změn, jejichž potřeba nastala v mezidobí od uzavření Dodatku č. 1 do uzavření tohoto Dodatku č. 2.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. III. odst. 11 písm. e) Dodatku č. 1 je uvedena zjevná nesprávnost, když Kupní cena za Bytové jednotky je správně uvedena v čl. III. odst. 11 písm. d) Dodatku č. 1 a v čl. III. odst. 11 písm. e) Dodatku č. 1 měla být správně uvedena Kupní cena za pozemky podle č. III. odst. 6 Dodatku č. 1 nikoliv nesprávně za Bytové jednotky.
2. Za účelem opravy a odstranění pochybností o správnosti čl. III. odst. 11 písm. d) a e) se Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 dohodly, že čl. III. odst. 11 písm. d) Dodatku č. 1 a čl. III. odst. 11 písm. e) Dodatku č. 1 se ruší a nahrazují se tímto správným zněním:

čl. III. odst. 11 písm. d) Dodatku č. 1 nově a správně zní:

„Kupní cena pro Budoucího prodávajícího za Bytové jednotky o výměře podlahových ploch 868 m² činí částku 39.060.000,-Kč a bude uhrazena ve formě směny a/nebo zápočtu na kupní cenu.“

čl. III. odst. 11 písm. e) Dodatku č. 1 nově a správně zní:

„Kupní cena pro Budoucího prodávajícího za pozemky podle č. III. odst. 6 tohoto Dodatku o výměře 6.927,6 m² činí částku 1,-Kč.“

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly na změně věty v čl. III. odst. 5. písm. a) Dodatku č. 1 ve znění „vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na lokalitu Nový Žižkov (včetně umístění komunikace souběžné s ulicí Máchova) v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě 1, Smlouvě 2 ve znění tohoto Dodatku a vytýčení pozemků podle geometrického plánu, a současně“, přičemž tato uvedená věta se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na lokalitu Nový Žižkov v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě 1, Smlouvě 2 ve znění tohoto Dodatku a vytýčení pozemků podle geometrického plánu, a současně“

V.

1. V případě, že některá ustanovení tohoto Dodatku č. 2 budou prohlášena za neplatná, neúčinná a/nebo nicotná, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku č. 2 platná, účinná a nikoliv nicotná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné, neúčinné a/nebo nicotné ustanovení tohoto Dodatku č. 2 ustanovením platným, účinným a nikoliv nicotným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému tímto Dodatkem č. 2.
2. Tento Dodatek č. 2 a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

3. Veškeré změny a doplnění tohoto Dodatku č. 2 mohou být činěny pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Tato tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je projevem jejich vážné, pravé, určité, srozumitelné a svobodné vůle a že si tuto tento Dodatek č. 2 podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Osvědčuje se, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Poděbrady na jeho zasedání konané dne 11.11.2020 usnesením č.: 129/2020.

V Poděbradách dne 30.11.2020

ne 30.11.2020

