

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 26.3.2018
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „půjčitel“)

a

STRABAG, a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Michaelem Procházkou a Ing. Janem Černým, na základě plné moci ze dne
8.7.2020
IČ: 60838744, DIČ: CZ 60838744

(dále jen „vypůjčitel“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 2909/1 o výměře 1517 m² v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.
- 2) Půjčitel dává vypůjčiteli k dočasnému užívání část výše uvedeného pozemku (dále jen předmět výpůjčky) o výměře 60 m², což konkretizuje příložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel předmět výpůjčky využije k umístění zařízení staveniště a rekonstrukci komunikace Bucharova.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 9.11.2020 do 6.12.2020. Vypůjčitel uznává, že užívá předmět výpůjčky od 1.9.2020.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky uvedený v Čl. I odst. 2 protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně předmět výpůjčky a oznámit půjčiteli skutečné zahájení a ukončení užívání předmětu výpůjčky e-mailem na adresu BousiM@praha13.cz.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu nebo ve vztahu obdobném, pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské nebo spolupracující firmy,
 - c) jestliže vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky v poslední sjednaný den výpůjčky a to ve stavu v jakém ji převzal.
- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky protokolárně ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení, dle Čl. IV. odst. 5) smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
 - 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného půjčitelem do 30 ti dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
 - 5) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel předá protokolárně předmět výpůjčky nejpozději v poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel umístil na předmětu výpůjčky zařízení staveniště a realizoval rekonstrukci komunikace Bucharova dle Čl. I. odst. 2.

- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 4) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, protokolárně jej předávat a přejímat.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 6) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 0422/2020 Rady MČ Praha 13 ze dne 2.11.2020.
- 9) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 24. 11. 2020

V Praze dne 24. 11. 2020



půjčitel

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI



vypůjčitel

Ing. Michael Procházka
a

Ing. Jan Černý
na základě plné moci ze dne 8.7.2020

Příloha: zakres předmětu výpůjčky



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

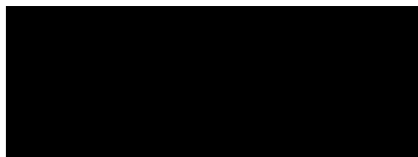
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

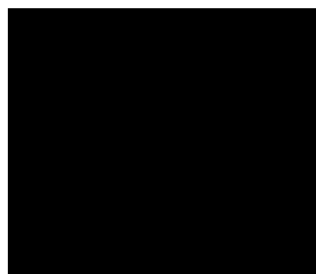
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13





Po věcné stránce

Po právní stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
souladu s usnesením RMČ č. 04221 ze dne 2.11. 2020

Praze dne:

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13