



MHMPXPEVBXTM

Kontrolní číslo (KČ): P20V00182766

Stejnopis číslo: 1

SMLOUVA

Stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty;

projekt pro technické specifikace FIDIC

Číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006919/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízení odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen jako „objednatel“

na straně jedné

a

Bomart spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložce č. 48 981

se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4 – Michle, PSČ: 140 00
IČO: 25091905
DIČ: CZ25091905

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2
číslo účtu: 474065113 / 0300

zastoupená: Ing. Martinem Závodným, jednatelem společnosti
dále jen jako „zhotovitel“

na straně druhé

tuto

smlouvu k akci

**„stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty,
projekt pro technické specifikace FIDIC“**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „smlouva“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) zakázka č. INV/MZ/0030/20 s názvem „**stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty, projekt pro technické specifikace FIDIC**“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 1517514/2020 ze dne 6.10.2020, jímž objednatel rozhodnul o výběru zhotovitele.
- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je zhotovení dokumentace pro výběr generálního dodavatele (GD) dle podmínek FIDIC, tzv. „Žlutá kniha“, verze 1999.
Činnost navazuje na stávající projekty pro územní rozhodnutí jednotlivých staveb základních škola a příp. platné územní rozhodnutí.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úpravu stanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho akci stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty – projekt pro technické specifikace FIDIC, dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí:

- vypracování projektové dokumentace pro výběr GD
- dopracování technické správy a podrobných technických specifikací dle podmínek FIDIC
- požadavky na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností
- zpracování finální verze projektové dokumentace pro výběr GD.

Tato činnost se týká školské stavby, konkrétně:

Stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty

- 2.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. **Fáze I. - Zhotovení projektové dokumentace pro výběr GD**
- a) zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro výběr GD
 - b) zhotovitel předá projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků objednateli a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.4. **Fáze II. - Dopracování technické zprávy a podrobných technických specifikací dle podmínek FIDIC**
- a) zhotovitel dopracuje technickou zprávu a technické specifikace dle podmínek FIDIC (příloha č. 4)
 - b) zhotovitel předá technickou zprávu bez vad a nedodělků objednateli a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí“ a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.5. **Fáze III. – zpracování požadavků na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností**
- a) zhotovitel zpracuje požadavky na standardy materiálů a výrobky, včetně knihy místností,
 - b) zhotovitel předá zpracované požadavky na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností objednateli a ten zhotoviteli potvrdí jejich převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí“ a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.6. **Fáze IV – zpracování finální verze projektové dokumentace pro výběr GD**

- a) zhotovitel zpracuje DVZ,
 - b) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
 - c) zhotovitel, je-li to na základě požadavků vzešlých z výběrového řízení na zhotovitele stavby DVZ dopravuje
 - d) zhotovitel, po zapracování požadavků vzešlých z výběrového řízení na zhotovitele stavby předá DVZ a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DVZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.8. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady zhotovitel;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.10. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
 - b) po předchozím písemném schválení objednatelem.
- Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.
Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) **Zhotovení projektové dokumentace pro výběr GD:**
 - i. zpracování projektové dokumentace pro výběr GD do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;

- b) **Dopracování technické zprávy a podrobných technických specifikací dle podmínek FIDIC :**
 - i. Dopracování technické zprávy dle podmínek FIDIC do 60 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - c) **Zpracování požadavků na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností:**
 - i. Zpracování požadavků na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností do 40 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
 - d) **Zpracování finální verze projektové dokumentace pro výběr GD:**
 - i. zhotovení DVZ do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
 - ii. zpracování požadavků vzešlých z výběrového řízení na GD do 7 kalendářních dnů po dokončení výběrového řízení;
 - e) **součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce po dobu realizace zadávacího řízení.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) Odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);
 - b) **místo/a konání výrobního výboru.**
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. **MHMP 1517514/2020 ze dne 6.10.2020** jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	645 000,- Kč
DPH	135 450,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	780 450,- Kč

Celková odměna je rozdělena dle jednotlivých fází a bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem a to v návaznosti na časové a věcné hledisko takto:

VII.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků.

Zpracování projektové dokumentace je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Zhotovení projektové dokumentace pro výběr GD

Cena I. fáze bez DPH	129 000,- Kč
DPH	27.090,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	156 090,- Kč

Převzetí projektové dokumentace bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přejímacího.

II. fáze: dopracování technické zprávy a podrobných technických specifikací dle podmínek FIDIC

Cena II. fáze bez DPH	225 750,- Kč
DPH	47 407,50 Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	273 157,50 Kč

Převzetí dopracované technické zprávy bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přejímacího.

III. fáze: zpracování požadavků na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místnosti

Cena III. fáze bez DPH	193 500,- Kč
DPH	40 635,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	234 135,- Kč

Převzetí zpracovaných požadavků na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

IV. fáze: zpracování finální verze projektové dokumentace pro výběr GD:

Cena IV. fáze bez DPH	96 750,- Kč
DPH	20 317,50 Kč
Cena IV. fáze celkem včetně DPH	117 067,50 Kč

Zpracování DVZ představuje dvě dílčí plnění:

a) Zpracování dokumentace pro výběr GD

Její vyhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši ceny 80 % z IV. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr GD

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny IV. fáze bude vystavena po podpisu Smlouvy s GD stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. této smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

- 7.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 7.2. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 7.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen jako „záruční doba“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.

- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.9. E-mail pro uplatnění vady je info@bomart.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Ohradní 1159/65, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 8.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 8.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5.000.000,- Kč,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.

9.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

X. Smluvní sankce

10.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části díla;
- b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
- c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla;
- d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
- e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;

10.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.

10.3. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

XI. Autorské dílo a licence k jeho užití

11.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

11.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k

- a) zhotovení projektové dokumentace pro výběr GD
- b) dopracování technické zprávy a podrobných technických specifikací dle podmínek FIDIC
- c) zpracování požadavků na standardy materiálů a výrobků, včetně knihy místností
- d) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
- e) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- 11.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 11.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 12.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě.

Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 12.8. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byt dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 12.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.
- 12.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 12.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 12.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 12.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 12.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 12.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 12.18. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 5 stejnopisů.
- 12.19. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 330 ze dne 17.2.2020, kterým se svěrují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP, které se svěrují Magistrátu HMP.

XIII.

13.1. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 4 smlouvy: Seznam technických specifikací projektu

Za objednatele:

V Praze dne

30 -11- 2020

Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Zhotovitel/Za zhotovitele:

V Praze dne 23 -11- 2020

Ing. Martin Závodný
jednatel společnosti
Bomart spol. s r. o.

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

I. Rozsah projektové dokumentace a podkladů zhotovitele

Projektová dokumentace zhotovitele ve formě zadávací dokumentace stavby musí být jasným, jednoznačným a úplným podkladem, bez odporujících si jednotlivých částí, jež bude dále použita objednatelem jako podklad pro zadání stavby dle pravidel a „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ elektro a strojně-technologického Díla a pozemních a inženýrských Staveb projektovaných Zhotovitelem, („Žlutá kniha“) první vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015.

Protože zadávací dokumentace bude sloužit především jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby podle ZZVZ, zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, vztahujících se k projektové a/nebo zadávací dokumentaci. Jednotlivé části zadávací dokumentace budou objednatelem považovány za vzájemně se doplňující a upřesňující. Z uvedeného důvodu jsou proto povoleny v dokumentaci zhotovitele rovněž tzv. křížové odkazy na jednotlivé části.

II. Obecné požadavky na projektovou dokumentaci

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné, či z hlediska realizace díla neúplné, nevhodné nebo nepřiměřené, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. Zhotovitel se zbavuje odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky, kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

5. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci tohoto projektu uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací, a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.

7. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecní technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu objednatele.

III. Rozsah činnosti zhotovitele díla

Samotná realizace díla a poskytování služeb zhotovitelem dle této smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR GD

B. TECHNICKÉ SPECIFIKACE A POŽADAVKY NA MATERIÁLY VČETNĚ KNIHY MÍSTNOSTÍ

C. ROZPOČET FORMOU AGREGOVANÝCH POLOŽEK

D. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE V RÁMCI ZZVZ

A. Projektová dokumentace

Formální požadavky:

- » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
- » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet, apod.) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

A1. Dokumentace pro výběr GD

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“). Podrobná specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č. 1 a č. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním (i z části).

B. Technické specifikace a požadavky na materiály

B1. Technické specifikace a požadavky na materiály

1. Popisným způsobem stanoví zhotovitel všechny podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, dodávky materiálů, technologií a zabezpečení služeb formou tzv. technických specifikací (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby – Z-TKP).

Technické specifikace zhotovitele budou odpovídat výše uvedeným vyhláškám a zákonům, přičemž budou zohledňovat vypracování návrhu a předložení standardů všech plánovaných stavebních

objektů s ohledem na použití materiálů, dodávek a technologických zařízení při respektování požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), zejména při zohlednění požadavků na dokumentaci dle § 89 ZZVZ.

2. Technické specifikace, zpracované po jednotlivých stavebních profesích s členěním na práce hlavní stavební výroby (HSV), přidružené stavební výroby (PSV) a technické zařízení staveb (TZB), musí představovat jasné a jednoznačné technické řešení, včetně přesného popisu materiálů, technologických zařízení, výrobků a jejich vlastností, včetně případných alternativních řešení a budou zaručovat bezchybnou a nerušenou funkci a provoz díla v částech, jakož i v celku a musí být jasným, jednoznačným, dostatečným a úplným podkladem pro výběr dodavatele/dodavatelů stavby, bez vzájemně si odporujících, nejednoznačných nebo neúplných podkladů nebo jejich částí.

Technické specifikace budou zohledňovat rovněž požadavky objednatele, obecně platné technické závazné i doporučené normy pro oblast stavebnictví a předpokládaný způsob využití díla s ohledem na stavebně-technické a užitné vlastnosti materiálů a použité stavebně-technologické procesy, zejména s přihlédnutím na hospodárny provoz díla a jeho jednotlivých částí během celé doby jeho životnosti. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

3. Součástí specifikací bude i zpracování technických požadavků na rozhodující, zejména koncové pohledové materiály a/nebo výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Zhotovitel nebude v souladu s §89 ZZVZ v zadávací dokumentaci (v soupisu prací, výkazu výměr, technických specifikacích atd.) používat konkrétní názvy určitých výrobků a výrobců, zhotovitel popíše standardy materiálů a výrobků nezavádějící objektivní formou. Dokumentace zhotovitele nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pro vyloučení pochybností o rozsahu požadavků na technické specifikace a míře podrobnosti smluvní strany za tyto nepovažují technické správy jednotlivých stavebních objektů a/nebo provozních souborů.

Všeobecně platí, že v technických specifikacích je vyžadována platnost norem ČSN EN, pokud nebude uvedeno v technických specifikacích použití norem DIN pro některé vybrané výrobky a materiály, jež není možné definovat s dostatečnou mírou přesnosti, podle norem ČSN EN.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

- a) české technické normy (§4 zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- b) evropské normy,
- c) evropská technická schválení (technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
- d) technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,

- e) stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky),
- f) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

B2. Návrh plánu organizace výstavby a výkaz výměr formou agregovaných položek

Plán organizace výstavby a harmonogram prací

1. Součástí podkladů zhotovitele musí být i návrh „Plánu organizace výstavby“ (POV), který bude vycházet ze zásad organizace výstavby. V POV budou dále stanoveny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, speciální podmínky pro provádění stavby atd. a základní rozsah požadavků na zařízení staveniště. Návrh POV je nezbytný pro postihnutí všech ostatních a vedlejších nákladů souvisejících s realizací stavby a jejich zapracování do dalších stupňů dokumentace a následné ocenění generálním zhotovitelem stavby.

2. Návrh POV musí obsahovat rovněž rámcový návrh časového plánu (harmonogramu) realizace stavby s členěním po jednotlivých stavebních objektech a profesích, aby byla jednoznačně stanovena návaznost jednotlivých prací a dodávek a postup realizace stavby. Rámcový časový plán bude dále použit objednatelem jako součást zadávací dokumentace pro výběr generálního zhotovitele stavby.

B3. Kniha místností

Zhotovitel vypracuje a předloží objednateli v pracovní verzi na připomínkování knihu místností s popisem každého plánovaného stavebního objektu s členěním na:

- a) stěny
- b) podlahy
- c) stropy
- d) jiná specifika vybavení místností, vč. zabudovaného nábytku.

S odpovídající mírou podrobnosti bude popsána každá jednotlivá místnost/prostor objektu s ohledem na jejich povrchy a/nebo instalaci jednotlivých koncových prvků a vybavení části technologické zařízení budov. V části TZB bude tato členěna po jednotlivých profesích (voda, silnoproud, slaboproud, MaR atd.).

Soupis jednotlivých objednatelům požadovaných místností podle účelu jejich použití je součástí Základních údajů o stavbě dle přílohy č. 2 smlouvy.

C. Rozpočet formou agregovaných položek

C.1 Struktura nákladů formou agregovaných položek

1. Agregované položky představují sumární ocenění jednotlivých objednatelům požadovaných prací s členěním na obvyklé stavební profese v souladu se stavební praxí v České republice bez toho, aby bylo zřejmé ocenění každé jednotlivé položky. S ohledem na charakter použitých Obchodních podmínek FIDIC, rozpočet podle agregovaných položek zásadně nebude používat výměry pro jednotlivé stavební profese v rámci stavebních objektů a/nebo provozních souborů.

2. Soupis prací zhotovitel vypracuje po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech podle obvyklého členění na jednotlivé stavební profese, s použitím jedné z dostupných cenových soustav aktuálních obecných stavebních ceníků dle §11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a reálných cen materiálů, výrobků a polotovarů na trhu. Zhotovitel zde uvede všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, včetně výčtu všech vedlejších nákladů a ostatních nákladů. Pro každý jednotlivý stavební objekt je určen samostatný rozpočet podle agregovaných položek.

Zhotovitel uvede separátní položky pro projektovou dokumentaci, zařízení staveniště a bankovní záruku a pojištění zhotovitele stavby.

C. 2 Kontrolní propočet nákladů zhotovitele

Zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky jako kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů pro stavebně-technologické a/nebo provozní soubory s členěním po jednotlivých profesích formou kontrolního propočtu stavebních nákladů objednatel. Ceny jednotlivých profesí v kontrolním propočtu zhotovitele musí obsahovat celkové náklady, spojené s plněním předmětu zakázky při zohlednění Obchodních podmínek smlouvy.

Zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xlsx a .xml dle datového předpisu XC4.

D. Spolupráce zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr generálního zhotovitele stavby

Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se zhotovitel zavazuje na vyžádání objednatel včasné, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti dodavatelů o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a násl. ZZVZ či v souladu s jakýmkoliv jiným ustanovením zákona platného v době realizace zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce pro zadávání veřejných zakázek, které se bezprostředně týkají díla, respektive veškerých výstupů zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout objednateli minimálně jeden (1) pracovní den přede dnem, ve kterém má být vysvětlení

v souladu s § 98 a násl. ZZVZ (či v souladu s jakýmkoliv jiným ustanovením zákona platného v době realizace zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce pro zadávání veřejných zakázek) odeslána dodavatelům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

Složení realizačního týmu objednatele

A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Radka Malátová, DiS.
Kontaktní telefon:	[REDACTED]
Kontaktní e-mail:	[REDACTED]

Složení realizačního týmu zhotovitele

A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

B. Výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:		
Kontaktní telefon:		

Seznam technických specifikací projektu

Stavba č. 43101 ZŠ Kolovraty

- projekt pro technické specifikace FIDIC

<u>Typy prací</u>	<u>Název</u>
ZS	Zařízení staveniště
HSV	Zemní práce
HSV	Betonářské a železobetonářské práce
HSV	Potěry, mazaniny, izolace podlah
HSV	Střešní izolace
HSV	Lešenářské práce
HSV	Speciální zakládání (pokud bude vyžadováno)
HSV	Tesařské a klempířské práce
HSV	Ocelové konstrukce
HSV	Zednické a osazovací práce
HSV	Vnitřní úpravy povrchů, omítky
Práce PSV	
PSV	Sádkartony
PSV	Obklady, dlažby a kobercové krytiny
PSV	Vnitřní prosklené stěny hliník
PSV	Zámečnické práce
PSV	Truhlářské práce
PSV	Malířské a natěračské práce
1PSV	Interiérové prvky
PSV	Okna PVC
PSV	Zateplená fasáda
Práce TZB	
TZB	Vodovod
TZB	Kanalizace včetně zařiz. předmětů
TZB	Vzduchotechnika a chlazení včetně rozvodů
TZB	Topení
TZB	Chlazení a vytápění VRV systémem vč. rozvodů
TZB	Měření a regulace
TZB	Slaboproud
TZB	Vnitřní silnoproudé rozvody
	Vnější síť areálu (voda, kanalizace, drenážní systém, rozvody, teplovod, přeložky)
	Venkovní úpravy a sadové úpravy