

# ASSA ABLOY

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20191015 Pro-Active Care Silver

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel**  
společnost: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
sídlem: Lázeňská 1001  
379 01 Třeboň  
zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem Ph.D.  
IČO: 251 79 896  
DIČ: CZ 251 79 896

bankovní spojení:

a

**Zhotovitel**  
společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: U Blaženky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení:

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu s vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Bertiny lázně Třeboň, Tylova 172, 379 01 Třeboň		12x ASSA ABLOY - SL500

### II. Závazná ujednání

*Zhotovitel se zavazuje:*

- 2.1 Provádět 2x ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.  
2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax:  
době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou pohotovost Morava do 24 hodin od nahlášení poruchy.  
2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.  
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail

- 2.5 Po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

*Objednatel se zavazuje:*

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede:

# ASSA ABLOY

- číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:  
za hodinu práce v době pracovní  
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní  
sleva na náhradní díly  
náklady na dopravu tam a zpět

## III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	/1 prohlídka, celkem 12 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2025. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena 2x ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.  
Faktury jsou splatné do 30 dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

## IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 6 měsíců a na vyměněné náhradní díly v délce trvání servisní smlouvy. Po ukončení nebo vypovězení smlouvy platí záruka 24 měsíců od data výměny náhradního dílu.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:  
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,  
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,  
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).  
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou.

## V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 60 měsíců a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

V Třeboni dne: 2. 11. 2020

V Praze dne: 17. 11. 2020

za objednatele: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

za zhotovitele:

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

prof. JUDr. Vilém Kahoun Ph.D.  
jednatel

Jiří Chalupa, prokurista  
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

# ASSA ABLOY

## Příloha č. 1 k servisní smlouvě Pro - Active Care Silver

### Díly s charakterem spotřebního materiálu

Záruční doba na výrobky uvedené v servisní smlouvě je na 60 měsíců od data instalace dveří s výjimkou komponentů, které podléhají provoznímu opotřebení.

Záruční doba na díly s charakterem spotřebního materiálu je uvedena níže.

### LIMITY PRO DÍLY S CHARAKTEREM SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

#### AUTOMATICKÉ DVEŘE POSUVNÉ – UniSlide, SL500

NAZEV DÍLU	ZÁRUČNÍ DOBA
Baterie elektrické nouzové jednotky	24 měsíců
Pružné lanko mechanické nouzové jednotky (UniSlide)	
Podlahová vodící čelist – standardní, s podložkou, typ pro vylovení	
Kolečkový unašeč – jednoduchý, dvojitý, bránící vykolejení (UniSlide)	
Posun dveří – plastová kolečka, ocelová kolečka, zařízení proti vyskočení z vedení (SL 500)	
Kolejnice	36 měsíců
Ozubený řemen	
Napínací kladka	36 měsíců