



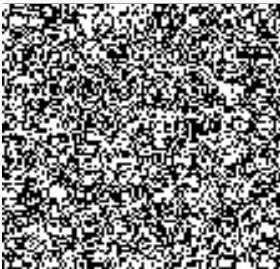
SMLOUVA O DÍLO Č. J. NA-4168-4/11-2020

na

„Dílčí přípravné práce na předprojektové fázi nového bloku DB IV Národního archivu“,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Článek I. Smluvní strany

1.1

Objednatel:	Česká republika - Národní archiv, organizační složka státu
Sídlo:	Archivní 2257/4, 149 00 Praha
zastoupen:	PhDr. Evou Drašarovou, CSc. – ředitelkou
IČ:	709 79 821
DIČ:	není plátce DPH
Kontaktní osoba ve věcech obchodních:	
Tel.:	
E-mail:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	
Tel.:	
E-mail:	

1.2

Zhotovitel:	Design&Build s.r.o.
Sídlo:	Bořivojova 748/73, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupena:	Ing. Vladimír Pošvic, jednatel
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 199390
IČ:	242 70 857
DIČ:	CZ 242 70 857
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	

(dále také objednatel a zhotovitel společně označovaní jako smluvní strany)

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, sjednané dílo dle Článek III této smlouvy o dílo.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitelem dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

Článek III. Specifikace díla

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy jsou dílčí přípravné práce na předprojektové fázi nového DB IV Národního archivu. Místo stavby se předpokládá na pozemku č. 2328/222 v katastrálním území Chodov [728225], obec Praha. Rozpis dílčích přípravných prací (dále jen dílo) je obsažen

v Příloze č.1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 10. 2020, která tvoří nedílnou součást této smlouvy

Článek IV. Výstupy řešení

- 4.1 Výstupem předmětu plnění v rámci této smlouvy a dohodnuté ceny díla je tištěná zpráva ve 2 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Adobe PDF na datovém nosiči nebo předáno prostředky elektronické komunikace, obsahující specifikaci dílčích přípravných prací dle Přílohy č. 1 k této smlouvě. Dále je výstupem řešení závazné stanovisko MHMP – územní plánování a útvar rozvoje města, předané v originále.
- 4.2 Při zpracování projektu bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné ČSN a ujednání této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování předmětu smlouvy vycházet z výchozích údajů od Objednatele a z vlastních odborných zjištění.

Článek V. Termín a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede celé dílo v rozsahu podle Článek III s výstupem podle Článek IV této smlouvy a dílo předá Objednateli v termínu do **18. 12. 2020, s výjimkou položky F4 Přílohy č. 1 – Inženýrské činnosti**. Zhotovitel do uvedeného termínu v případě položky F4 podá potřebné podklady pro vyjádření na podatelnu MHMP. Termín splnění položky F4 Přílohy č. 1 – Inženýrské činnosti se bude řídit správními lhůtami MHMP - odboru územního plánování a rozvoje města.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před uvedeným termínem plnění stanoveným v Odstavci 5.1.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy Objednateli v termínu dle Odstavce 5.1 této smlouvy, a to v místě sídla Objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 O předání díla Zhotovitelem Objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla vytknutých Objednatелеm, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

Článek VI. Součinnost a podklady Objednatele

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že plnění povinností Zhotovitele závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se Objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele zajistit přístup pracovníkům Zhotovitele do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této smlouvy nutný.

- 6.2 Do prostor Národního archivu mohou vstupovat jen osoby, které Zhotovitel označí a jejich vstup bude probíhat za asistence pověřené osoby Objednatele.
- 6.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré podklady, o které Zhotovitel požádá a které jsou prokazatelně nutné k vyhotovení díla. Objednatel má právo u každého podkladu, o který si Zhotovitel požádá, požadovat, aby Zhotovitel prokázal, proč je tento podklad nutný k vyhotovení díla.
- 6.4 Požadované podklady podle Odstavce 6.3 budou Zhotoviteli Objednatelem předávány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co o ně Zhotovitel požádá, a to v sídle Zhotovitele nebo elektronickou cestou. Zhotovitel se zavazuje podklady po dokončení předmětu díla vrátit Objednateli.
- 6.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, a to nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení písemné nebo emailové žádosti Zhotovitele.
- 6.6 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné. V případě, že Zhotovitel při svém kvalifikovaném přístupu zjistí, že podklady předané Objednatelem jsou neúplné či neobsahují náležitosti, které potřebuje k provedení díla, je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich doplnění.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu vymezeném v článku III a IV této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Cena díla bez DPH: 82 400,- Kč
DPH 21 % činí: 17 304,- Kč
Celková cena díla s DPH: 99 704,- Kč
- 7.4 Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na základě dvou faktur vystavených Zhotovitelem vždy po odevzdání dílčí části plnění předmětu díla a po podepsání předávacích protokolů. První faktura bude vystavena v termínu do 18. 12. 2020 na částku 74 400 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 90.024 Kč. Druhá faktura bude Zhotovitelem vystavena na částku 8 000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 9 680 Kč, a to po získání stanoviska MHMP - dle položky F4 Přílohy č. 1 – Inženýrské činnosti.
- 7.5 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Cena díla je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele číslo 254970277/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.

- 7.7 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho plnění bude v souladu s touto smlouvou a bez vad.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu předal, nebo pokynů a příkazů, které mu Objednatel dal, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem této smlouvy, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkazy v řádném plnění této smlouvy, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přerušuje svou činnost až do výměny podkladů nebo změny pokynu, či příkazu. Lhůta stanovená pro předání výsledků příslušné činnosti Zhotovitele se prodlužuje o dobu přerušování vyvolanou.
- 8.4 Případné zjištěné vady je Objednatel povinen vždy písemně oznámit Zhotoviteli spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání příslušné části plnění, jinak práva objednatel z odpovědnosti za vady zanikají.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu této smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo, stejně jako na každou jeho část, je 12 měsíců ode dne, kdy Zhotovitel předal kompletní dílo Objednateli.

Článek IX.

Sankční ujednání

- 9.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení Objednatele se zaplacením jakýchkoli plateb dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním jednorázového plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednorázového plnění za každý den prodlení, jestliže nepředá dílo ani na základě písemné výzvy Objednatele v dodatečné lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

Článek X.

Odpovědnost za újmu

- 10.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která byla způsobena porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem. Porušení povinnosti k náhradě újmy se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá až

v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti nezproští.

- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000 000 Kč a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla.

Článek XI.

Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání této smlouvy a neomezenou dobu po jejím ukončení.
- 11.2 Objednatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).

Článek XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1 Protokolárním předáním díla přecházejí veškerá autorská práva na Objednatele. Ke všem nemotným právům k dílu dle této smlouvy, která mají povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a k nimž Zhotovitel má nebo mu vznikne majetkové autorské právo, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy, a to s účinností ode dne přechodu vlastnického práva k věci, v níž bylo konkrétní autorské dílo zahrnuto, nejpozději však ode dne dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn použít výstupy z této smlouvy a v souvislosti s ní, jako podklad pro jiné dílo.

Článek XIII.

Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy ani jeho části, ve smyslu specifikace dílčích přípravných prací, které jsou součástí cenové nabídky Zhotovitele, neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

Článek XIV.

Závěrečné ustanovení

- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 14.3 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Smluvní strany si navzájem prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy sdělily všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této věci.
- 14.6 Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejdříve blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 14.7 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 10. 2020, obsahující specifikaci dílčích přípravných prací

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

ČR-Národní archiv, organizační složka státu

Design&Build s.r.o.



PhDr. Eva Drašarová, CSc.
ředitelka Národního archivu



Ing. Vladimír Pošvic
jednatel společnosti



Design&Build s.r.o.
Bořivojova 73 - Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857 DIČ: CZ 242 70 857

www.design-build.cz

SPECIFIKACE CENY

Akce: **DÍLČÍ PŘÍPRAVNÉ PRÁCE NA PŘEDPORJEKTOVÉ FÁZI NOVÉHO DEPOTU NACR**
Investor: Národní archiv, Arcovní 2257/4, 149 00 Praha 4
v.z.: Ing. Václav Zeman, tel: 775 488 140, e-mail: vaclav.zeman@nacr.cz
Rozsah: Konzultační, architektonické, projekční činnosti a inženýring pro rozhodovací fáze v projektu

zpracoval: Ing. Vladimír Pošvic
E-mail: posvic@design-build.cz
dne: 15.10.2020
č.Na.: NA2020101501

F1	Příprava zakázky			24 000,00 Kč
	- osobní prohlídka stavby, nastudování podkladů	1 kpl	8000	8 000,00 Kč
	- územně plánovací informace, regulativy, územní plán, okrajové podmínky území	1 kpl	8000	8 000,00 Kč
	- rozbor podkladů, jejich celistvost a použitelnost v dalších fázích	1 kpl	8000	8 000,00 Kč
F2	Konzultační činnosti - know/how			30 400,00 Kč
	- návrh procesu výběrového řízení v režimu jedné zakázky - architektonická soutěž	1 kpl	8000	8 000,00 Kč
	- návrh procesu výběrového řízení v režimu tendru architektonické studie a ostatní projektové dokumentace	1 kpl	8000	8 000,00 Kč
	- harmonogramizace procesů	1 kpl	8000	8 000,00 Kč
	- hodinová sazba nad rámec dílčích úkolů předpoklad:	8 hod	800	6 400,00 Kč
F3	Architektonické činnosti - podklady k zadání			20 000,00 Kč
	- vypracování zakresů plánovaných objemů do panoramatických pohledů	1 kpl	20000	20 000,00 Kč
F4	Inženýrské činnosti			8 000,00 Kč
	- projednání objemu na MHMP - územní plánování a útvaru rozvoje města / získání stanoviska	2 kpl	4000	8 000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH:				82 400,00 Kč
DPH 21%				17 304,00 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH:				99 704 Kč

Harmonogram:

Zahájení prací do: 14-ti dnů od objednávky, předpoklad 2.11.2020
Dokončení výjima vyjádření DOSS: do 15.12.2020, nebo do dvou měsíců od objednávky
Kompleťace včetně vyjádření DOSS: do 1 měsíce od dodání posledního vyjádření DOSS

V Praze dne: 15.10.2020
Za Design&Build s.r.o.:

Ing. Vladimír Pošvic - jednatel spol.
Design&Build, s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 724 900 564

Vladimír
Pošvic

Digitálně podepsal
Vladimír Pošvic
Datum: 2020.11.30
12:00:31 +01'00'