

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**č. 2020/0913/OSM\_OM**

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

**Město Česká Lípa**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
bankovní spojení:  
č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupena na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plných mocí  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako **kupující** na straně druhé

## I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5972/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděný pozemek“).

## II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **109 500 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za pozemek ve výši 107 000 Kč a částkou představující náklady na zpracování znaleckých posudků ve výši 2 500 Kč.
2. Výše uvedená kupní cena je cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí čj.: SO 5758/95-Ond. ze dne 20.12.1995.
3. Kupní cena byla stanovena dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1556-116/2020 ze dne 10.8.2020, vypracovaného Ing. Janem Vojtou.
4. Kupující se zavazuje, že vedle kupní ceny uhradí prodávajícímu částku ve výši **15 660 Kč** jako náhradu za bezdůvodné obohacení, které získal užíváním převáděného pozemku bez právního důvodu před uzavřením této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran a současně náhrada sjednaná v čl. II. odst. 4 této smlouvy, bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím s odkazem na číslo této smlouvy, doručené Kupujícímu do 30 dnů od data podpisu této smlouvy a splatné do 30 dnů od data doručení Kupujícímu na adresu: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz). Přijatá záloha bude vyúčtována na základě konečné faktury vystavené Prodávajícím s odkazem na číslo této smlouvy a doručené Kupujícímu do 15 dnů od data doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy na Kupujícího.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícímu.

3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupuje a přijímá.
3. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy – funkční využití - plochy lesní, uvnitř tzv. zastavěného území, což kupující bere na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Záměr města Česká Lípa prodat převáděný pozemek byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 3.7.2020 do 20.7.2020 na úřední desce a od 3.7.2020 do 20.7.2020 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa **č. 279/F/2020 ze dne 21.10.2020.**

## VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

## IX.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 30.11.2020

V Ústí nad Labem dne 16.11.2020

Prodávající:

Kupující:

-----  
Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, v. r.  
starostka města

-----  
GasNet, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

-----  
Martina Wiedermannová, v. r.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX