

**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
ev. č. OS202000512  
CJ MML 083489/20**

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**,  
IČ: 262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna**  
číslo účtu [redacted] VS [redacted]  
/ dále jen povinný /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená ředitelem Investičního odboru  
**Ing. Martinem Matzekem** na základě pověření ze dne 25.11.2019  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: [redacted]  
/dále jen oprávněný /

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 837/2, p. č. 838/2, p. č. 850, p. č. 952/10, p. č. 1062/1, p. č. 1065, p. č. 1112, p. č. 1118/2, p. č. 1118/4, p. č. 1162, k. ú. **Machnín** a pozemku p. č. 196, k. ú. **Horní Suchá u Liberce**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Machnín, Horní Suchá u Liberce** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je provozovatelem **vodovodního řadu včetně příslušenství** uložené ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

**II.**

1. V souladu s usnesením č. 562/2020 bod 2. z 14. schůze Rady města Liberce, konané dne 16. 6. 2020, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení vodovodního řadu včetně příslušenství na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 1126-135/2019, 585-135/2019 ze dne 16. 1. 2020, v GP č. 586-135/2019 ze dne 13. 1. 2020 a v GP č. 1125-135/2019 ze dne 10. 1. 2020, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.

3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a provozování a udržování inženýrské sítě.

### III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **227 400 Kč bez DPH** / slovy Dvě sta dvacet sedm tisíc čtyřicet korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Výše jednorázové náhrady byla stanovena na základě **Interního předpisu pro zřizování služebností čl. III. bod. 1** (Cena služebnosti inženýrské sítě bude stanovena částkou 1 000 Kč v případě, že uložení inženýrské sítě včetně příslušenství bude provedeno formou přílože ke stávající síti vlastníka. Tato částka platí i v případě **rekonstrukce inženýrské sítě**). Jednorázová náhrada bude uhrazena Oprávněnou na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 21 dnů ode dne doručení faktury.  
**Jedná se o částečnou rekonstrukci, proto je cena počítaná pro část trasy služebnosti standardně a pro část trasy dle odst. 2 bodu 1. jako rekonstrukce za 1000 Kč.**
3. Obvyklá cena za zřízení věcného břemene činí **304 900 Kč bez DPH** / slovy Tři sta čtyři tisíce devět set korun českých /.
4. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **369 292 Kč** ( Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201701096 ze dne 24. 4. 2017).
5. Povinný se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou uvedenou výše v odstavci 4 a úplatou za zřízení služebnosti dle odstavce 1 po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Oprávněného č. [REDAKCE] vedený u KB Praha.
6. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

### IV.

#### Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

právy za  
du pro

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Geometrický plán č. 1126-135/2019, 585-135/2019 ze dne 16. 1. 2020,
  - Geometrický plán č. 586-135/2019 ze dne 13. 1. 2020
  - Geometrický plán č. 1125-135/2019 ze dne 10. 1. 2020

V Teplicích dne 14 -09- 2020

V Liberci dne 30. 11. 2020

.....  
povinný  
Severočeská vodárenská společnost a. s.  
**Ing. Martin Matzek**  
ředitel Investičního odboru

.....  
oprávněný  
statutární město Liberec  
**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.**  
primátor